

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4
к договору Управления многоквартирным домом № Н4 от "01" июня 2015г.

р.п. Кольцово

«01» ноября 2017г.

Собственники помещений многоквартирного дома, действующие на основании решения общего собрания собственников помещений (далее - Общее собрание) (Протокол № 112-017 от 31.10.2017), согласно списку (Приложение № 1), именуемые в дальнейшем **Собственники**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Проспект»**, в лице директора Корчагина Константина Павловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, с другой стороны, совместно именуемые **Стороны**, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет

1.1. По настоящему Дополнительному соглашению Собственники поручают, а Управляющая организация принимает на себя обязательства по установке и подключению к **системе многоквартирного домофона** переговорного устройства (квартирной трубки) или видеодомофона (далее — Устройство) и их техническому обслуживанию в жилых помещениях, в которых они установлены по адресу: р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 4 (далее - многоквартирный дом) в сроки и по цене согласованные Сторонами настоящим Соглашением.

1.2. Настоящее дополнительное соглашение заключено в соответствии с п. 3.1.3 Договора управления многоквартирным домом (далее - Договор), на основании решения Общего собрания, **протокол № 112-017 от 31.10 2017г.**, на условиях утвержденных решением Общего собрания, вступает в силу с «01» 11 2017г.

1.3. Утверждение Собственниками настоящего дополнительного соглашения на Общем собрании при голосовании по вопросам повестки дня - является его подписанием.

1.4. Условия настоящего Соглашения являются одинаковыми для всех Собственников жилых помещений в многоквартирном доме.

1.5. Перечень услуг и работ по техническому обслуживанию Устройства, указывается в Приложении №3, являющееся неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения.

1.5. Исправно работающее Устройство должно обеспечивать: возможность осуществлять переговоры с посетителем или видеть его изображение по видеодомофону и открывать кнопкой подъездную дверь из жилого помещения во время переговоров.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Управляющая организация обязана:

2.1.1. Установить переговорное устройство/видеодомофон в жилое помещение Собственника, при оплате и согласии на его установку, принять их на техническое обслуживание.

2.1.2. За отдельную плату (согласно Прейскуранту), изготавливать необходимое количество дополнительных ключей от установленной системы многоквартирного домофона.

2.1.3. Обеспечивать исправную работу Устройства в течении всего срока действия настоящего Договора, при условии своевременного внесения Собственниками платы за техническое обслуживание.

2.1.4. Обеспечивать прием заявок на выполнение ремонта неисправностей Устройства, круглосуточно по тел.: 306-37-81.

2.1.5. В течение 2 рабочих дней с 8 до 17ч. со дня поступления заявки от Собственника устранить неисправности Устройства.

2.1.6. Обеспечить конфиденциальность персональных данных Собственника и безопасность этих данных, при их обработке. В случае поручения обработки персональных данных, по настоящему Договору третьему лицу, Управляющая организация включает в такой Договор в качестве существенного условия, обязанность обеспечения указанным лицом конфиденциальности персональных данных и безопасности персональных данных при их обработке.

2.1.7. Самостоятельно приобретать материалы и комплектующие, необходимые для исполнения обязательств по настоящему Соглашению.

2.2. Управляющая организация вправе:

2.2.1. В случае необходимости, самостоятельно привлекать к выполнению работ третьих лиц, при этом, стоимость работ, определенная настоящим Дополнительным соглашением, остается неизменной.

2.2.2. Самостоятельно определять количество специалистов, необходимых для оказания услуг, а также график их работы.

2.3. Собственники обязуются:

2.3.1. Своевременно сообщать Управляющей организации о неисправностях Устройства, отдельных его частях по тел. 306-37-81

2.3.2. Не допускать третьих лиц к Устройству для устранения неисправностей и повреждений, не производить указанные работы своими силами.

2.3.3. Обеспечить доступ Управляющей организации к местам выполнения работ (оказания услуг).

2.3.4. Ежемесячно оплачивать за техническое обслуживание Устройства, в порядке и в срок, указанный в разделе 3 настоящего Соглашения.

2.4. Собственники имеют право:

2.4.1. Проверять ход и качество работы, выполняемой Управляющей организацией по данному Договору, не вмешиваясь в ход выполнения ее деятельности.

3. Стоимость услуг и порядок расчета

3.1. Стоимость установки и подключение **переговорного устройства** для каждого жилого помещения составляет 400 руб. 00 коп. (Четыреста рублей 00 копеек), НДС не облагается.

3.2. Стоимость установки видеодомофона в жилом помещении зависит от выбранного Собственником оборудования, после консультации со специалистом Управляющей организации (тел. 306-14-91).

3.3. Стоимость технического обслуживания Устройства для каждого жилого помещения — 35 руб.00 коп. (Тридцать пять рублей 00 копеек) в месяц, НДС не облагается.

3.4. Оплата услуг, за установку и подключение переговорного устройства/видеодомофона при согласии на его установку оплачивается Собственником жилого помещения по квитанции платных услуг в кассу Управляющей организации.

3.5. Оплата услуг по техническому обслуживанию многоквартирного домофона с переговорным устройством или видеодомофоном производится каждым Собственником жилого помещения, подключившим переговорное устройство/видеодомофон ежемесячно в кассу или на расчетный счет, указанный в платежных документах Управляющей организации в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.

3.6. В качестве платежных документов Управляющая организация вправе использовать ежемесячные бланки счет-квитанций или квитанции на оплату за содержание и ремонт помещения и коммунальные услуги.

3.7. В платежные документы на оплату за содержание жилого помещения и коммунальные услуги каждому Собственнику жилого помещения ежемесячно добавляется отдельная строка - «Домофон» с начисленным размером оплаты за техническое обслуживание домофона с переговорным устройством/видеодомофоном.

3.8. Платежные документы Собственникам жилых помещений представляются не позднее 10 числа каждого месяца путем разноса по почтовым ящикам.

3.9. Ежемесячный размер платы за техническое обслуживание домофона с переговорным устройством/видеодомофоном подлежит ежегодной индексации не чаще одного раза в год, в этом случае ежемесячный размер оплаты не может измениться более, чем на 10%. Управляющая организация уведомляет Собственников о предстоящих изменениях тарифа за 15 дней, путем размещения соответствующих сведений на информационных досках в подъездах.

3.10. По завершению работ (оказанию услуг) по установке Устройства, Собственник принимает работы (услуги) и подписывает квитанцию платных услуг, в которой подтверждает факт выполнения Управляющей организацией своих обязательств по Дополнительному соглашению, а также отсутствие претензий к результатам работ (оказанных услуг).

3.11. Ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным, Управляющая организация оформляет общий Акт выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию домофона с переговорным устройством/видеодомофоном на всех Собственников помещений.

3.12. Собственники обязаны принять работы (услуги) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты, указанной в п.3.12. настоящего Соглашения и подписать данный Акт, либо предоставить мотивированный письменный отказ.

3.13. В случае если в срок, указанный в п. 3.13 Собственники не подпишут Акт выполненных работ (оказанных услуг), либо не предоставят Управляющей организации мотивированный письменный отказ от приемки работ (услуг), то работы (услуги) считаются оказанными Управляющей организацией надлежащим образом, принятыми Собственниками в полном объеме и подлежат оплате, а Акт выполненных работ (оказанных услуг) - утвержденным (подписанным).

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае нарушения Собственниками условий раздела 3 настоящего Дополнительного соглашения, Управляющей организацией начисляются пени в размере одной трехсотой действующей на момент оплаты ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от не уплаченных в срок сумм за каждый просроченный день, начиная со следующего дня после установленного срока оплаты по день фактического расчета включительно.

4.3. Оплата пени не освобождает Собственников от оплаты основного платежа за оказанную услугу.

4.4. В случае не оплаты Собственником услуги по техническому обслуживанию переговорного устройства/видеодомофона более 3-х месяцев Управляющая организация:

- прекращает исполнение обязательств по настоящему Соглашению в виде отключения переговорного устройства/видеодомофона не оплатившего Собственника от системы многоквартирного домофона;
- не принимает заявки на выполнение ремонта неисправностей переговорного устройства/видеодомофона;

Подключение переговорного устройства/видеодомофона Собственнику возобновляется после погашения им задолженности за техническое обслуживание, а также оплаты работ, связанных с подключением, сумма которых равна **пятикратной стоимости услуг технического обслуживания**.

4.5. Управляющая организация не несет ответственность за несчастные случаи, явившиеся следствием нарушения правил пользования Устройством, несвоевременной подачи заявки на ремонт аварийных узлов Устройства.

4.6. Управляющая организация, при нарушении сроков, указанных в 2.1.5. настоящего Дополнительного соглашения производит Собственникам перерасчет за услугу, пропорционально количеству дней неработающего Устройства в случае исправности переговорного устройства.

5. Прочие условия

5.1. Настоящее Дополнительное соглашение считается заключенным с момента его акцептования (утверждения) Собственниками помещений на общем собрании таких собственников или уполномоченным собственниками лицом, вступает в силу с « 01 » 11 2017 года и действует до « 01 » 11 2018 года.

5.2. Срок действия Соглашения автоматически продлевается на каждый последующий календарный год, если ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону о своем намерении прекратить действие данного Дополнительного соглашения не менее, чем за 30 дней до его окончания.

5.3. Дополнительное соглашение может быть расторгнуто досрочно по инициативе Управляющей организации, путем уведомления (размещения соответствующей информации на информационных досках в подъезде) об этом Собственников не менее, чем за 30 дней до даты расторжения настоящего Дополнительного соглашения. В течение этого месяца Стороны производят все взаиморасчеты за услуги и работы, выполненные по настоящему Соглашению.

5.4. В случае прекращения у Собственника права собственности на помещение в многоквартирном доме, настоящее Дополнительное соглашение в отношении указанного Собственника считается расторгнутым. При этом, расторжение Соглашения не влечет прекращения обязательств по оплате, не исполненных Собственником на момент расторжения настоящего Дополнительного соглашения.

5.5. Условия настоящего Дополнительного соглашения распространяются на Собственников помещений в многоквартирном доме, приобретающих право собственности на помещения в

многоквартирном доме после вступления в силу настоящего Соглашения с даты приобретения соответствующего права и подписания настоящего Соглашения.

5.6. Подписание Акта выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию переговорного устройства/видеодомофона осуществляет председатель, либо член Совета многоквартирного дома, если иное не установлено решением общего собрания собственников помещений.

В случае, если Совет многоквартирного дома во главе с председателем Совета не выбран или его члены отказываются выполнять свои обязанности, то их обязанности, до момента выбора нового совета многоквартирного дома, могут быть исполнены одним из Собственников в многоквартирном доме.

5.7. Стоимость деталей, узлов и комплектующих Устройства, заменяемых Управляющей организацией при оказании услуг по техническому обслуживанию Устройства в послегарантийный период, оплачивается Собственником по ценам, указанным в прейскуранте или квитанции платных услуг Управляющей организации. Допускается производить ремонт Устройства из деталей Собственника. Ремонт оборудования Системы в течение гарантийного срока эксплуатации (определяется изготовителем изделия) по гарантийным случаям (определяется сервисным центром аккредитованным поставщиком оборудования) производится Управляющей организацией.

5.8. В случае умышленного вывода Устройства из строя (наличие повреждений, отсутствие деталей, узлов) в период действия Дополнительного соглашения, Собственники оплачивают стоимость деталей, узлов и материалов, подлежащих замене. Работы по замене деталей осуществляется за счет Управляющей организации.

5.9. Техническое обслуживание не распространяется на электронные ключи системы многоквартирного домофона.

5.10. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, по одному для каждой Стороны, и имеют одинаковую юридическую силу. Экземпляр Собственников храниться в порядке, установленном общим собранием.

6. Подписи сторон

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

ООО «Управляющая компания Проспект»
630559, НСО, Новосибирский район,
р.п. Кольцово, ул. Никольский проспект, 6, оф. 6
ИНН 5433169856/КПП 543301001;
р\счет 40702810544080120122, БИК 045004641
Сибирский банк ПАО Сбербанк
корр\счет 30101810500000000641
тел.: (383) 306-13-99; (383) 306-14-91
кругл. диспетчерская тел. (383) 306-37- 81

ООО «Управляющая компания Проспект»
Корчагин К.П.



СОБСТВЕННИКИ:

Утверждение Собственниками
настоящего Дополнительного
соглашения на общем собрании при
голосовании по вопросам повестки дня
является его акцептом (подписанием).

Протокол общего собрания
№ 1/2014 от 21.10.2014

Приложение № 1,2

Инициалы Собственников
собрание *Корчагин К.П.*

Техническое обслуживание Устройства:

- аварийные выезды специалиста «Управляющей организации» на объект для устранения неисправностей по заявкам собственников;
- проверка работоспособности системы;
- диагностика возможных неисправностей оборудования и мелкий ремонт на месте;
- проверка системных параметров и настроек видеомодулей;
- диагностика кабельной сети и системы питания, визуальный осмотр соединений;
- приобретение и замена комплектующих деталей, выполнение работ по замене функциональных узлов, выработавших ресурс (кроме оборудования в помещении Собственника).

«Управляющая организация»:
ООО «Управляющая компания Проспект»

М.П. /Корчагин К.П./



«Собственники»:

Утверждение Собственниками настоящего
Дополнительного соглашения на общем
собрании при голосовании по вопросам
повестки дня является его акцептом
(подписанием).

Протокол общего собрания
№ 1/2017 от 31.10.2017

Приложение № 1,2

