

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 31.10.2020

Регистрационный номер протокола: 1/2020

Место проведения общего собрания: Новосибирская обл, рп Кольцово, Никольский пр-кт, д 4

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 15:00 01.10.2020

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 31.10.2020

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская обл, рп Кольцово, Никольский пр-кт, д 4

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Коротнев Андрей Васильевич, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 98 на основании свидетельства 54-54-01/003/2008-994 от 11.06.2008

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 15:00 01.10.2020 по адресу Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6.

Заочный этап голосования проводился с 15:00 01.10.2020г. по 18:00 31.10.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 31.10.2020г. (включительно), по адресу: в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 142 собственников (представителей собственников). Список прилагается.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "Управляющая компания Проспект" (ИНН:5433169856), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от " " 201 г. № _____,

цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7693.2(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7693.2 кв.м.

Подсчет голосов окончен 31.10.2020

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 * С разъяснением вопросов можно ознакомиться в информационном письме
Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский пр-кт, дом № 4: - Коротнева Андрея Васильевича, собственника жилого помещения № 98 - Председатель общего собрания; - Артамонову Ирину Александровну, собственника жилого помещения № 103 - секретарь общего собрания.
- 2 Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Дмитриева Анна Андреевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».
- 3 Принять решение о заключении с ООО «Управляющая компания Проспект» (ИНН 5433169856) договора аренды консьержных, общей площадью 20,8 кв.м. Общая стоимость аренды консьержных составляет 3 120руб. 00коп. в месяц, при условии, что денежные средства от аренды консьержных накапливаются и по решению Совета многоквартирного

дома распределяются на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

- 4 Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров и документов, актов выполненных работ, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на благоустройство общего имущества многоквартирного дома.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6249.17, что составляет 81.23 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Коротнева Андрея Васильевича по 1 вопросу повестки дня - * С разъяснением вопросов можно ознакомиться в информационном письме

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский пр-кт, дом № 4: - Коротнева Андрея Васильевича, собственника жилого помещения № 98 - Председатель общего собрания; - Артамонову Ирину Александровну, собственника жилого помещения № 103 - секретарь общего собрания.

Предложено: * С разъяснением вопросов можно ознакомиться в информационном письме

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский пр-кт, дом № 4: - Коротнева Андрея Васильевича, собственника жилого помещения № 98 - Председатель общего собрания; - Артамонову Ирину Александровну, собственника жилого помещения № 103 - секретарь общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: * С разъяснением вопросов можно ознакомиться в информационном письме **Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский пр-кт, дом № 4: - Коротнева Андрея Васильевича, собственника жилого помещения № 98 - Председатель общего собрания; - Артамонову Ирину Александровну, собственника жилого помещения № 103 - секретарь общего собрания.**

* С разъяснением вопросов можно ознакомиться в информационном письме **Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский пр-кт, дом № 4: - Коротнева Андрея Васильевича, собственника жилого помещения № 98 - Председатель общего собрания; - Артамонову Ирину Александровну, собственника жилого помещения № 103 - секретарь общего собрания.**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5874.37	94	50.6	0.81	324.2	5.19

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Коротнева Андрея Васильевича по 2 вопросу повестки дня - Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Дмитриева Анна Андреевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Дмитриева Анна Андреевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Дмитриева Анна Андреевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Дмитриева Анна Андреевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5874.67	94.01	50.6	0.81	323.9	5.18

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Коротнева Андрея Васильевича по 3 вопросу повестки дня - Принять решение о заключении с ООО «Управляющая компания Проспект» (ИНН 5433169856) договора аренды консьержных, общей площадью 20,8 кв.м. Общая стоимость аренды консьержных составляет 3 120руб. 00коп. в месяц, при условии, что денежные средства от аренды консьержных накапливаются и по решению Совета многоквартирного дома распределяются на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Принять решение о заключении с ООО «Управляющая компания Проспект» (ИНН 5433169856) договора аренды консьержных, общей площадью 20,8 кв.м. Общая стоимость аренды консьержных составляет 3 120руб. 00коп. в месяц, при условии, что денежные средства от аренды консьержных накапливаются и по решению Совета многоквартирного дома распределяются на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Принять решение о заключении с ООО «Управляющая компания Проспект» (ИНН 5433169856) договора аренды консьержных, общей площадью 20,8 кв.м. Общая стоимость аренды консьержных составляет 3 120руб. 00коп. в месяц, при условии, что денежные средства от аренды консьержных накапливаются и по решению Совета многоквартирного дома распределяются на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Принять решение о заключении с ООО «Управляющая компания Проспект» (ИНН 5433169856) договора аренды консьержных, общей площадью 20,8 кв.м. Общая стоимость аренды консьержных составляет 3 120руб. 00коп. в месяц, при условии, что денежные средства от аренды консьержных накапливаются и по решению Совета многоквартирного дома распределяются на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5465.17	71.04	520.8	6.77	263.2	3.42

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Коротнева Андрея Васильевича по 4 вопросу повестки дня - Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров и документов, актов выполненных работ, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на благоустройство общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров и документов, актов выполненных работ, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на благоустройство общего имущества многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров и документов, актов выполненных работ, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на благоустройство общего имущества многоквартирного дома.

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров и документов, актов выполненных работ, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на благоустройство общего имущества многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5702.87	74.13	197.8	2.57	348.5	4.53

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 142 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Акт о размещении Уведомления о проводимом голосовании
6. Информационное письмо
7. Проект Договора аренды консьержных

Подписи:

Председатель общего собрания: Коротнев Андрей Васильевич,
номер помещения собственника: кв. 138, 31.10.2020

Секретарь общего собрания: Антимонова Ирина Александровна,
номер помещения собственника: кв. 103, 31.10.2020

Члены счетной комиссии:

ФИО: Коротнев Андрей Васильевич

Адрес: _____

Подпись: Коротнев Андрей Васильевич 31.10.2020

ФИО: Антимонова Ирина Александровна

Адрес: _____

Подпись: Антимонова Ирина Александровна 31.10.2020