

Протокол № 10
общего собрания собственников помещений
в форме заочного голосования
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Никольский проспект, дом № 4 р.п. Кольцово НСО

р.п. Кольцово НСО

«30» апреля 2015 г.

Инициатором данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является

Совет дома: Коротнев Андрей Васильевич – собственник кв. № 98, Артамонова Ирина Александровна – собственник кв. № 103.

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Дата начала голосования: «17» марта 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома: 16.00 часов «30» апреля 2015г.

Место (адрес) проведения собрания: р.п. Кольцово, ул. Никольский проспект, дом № 4.

Дата и место подсчета голосов: «30» апреля 2015г. НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект д.6 оф.6.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **7694,8** голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **6867,5 (89,24%)** голосов.

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **правомочно**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1	Выбрать способ управления многоквартирным домом Управляющей организацией, утвердить и заключить договор Управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023(утверждение данного договора является его акцептом (подписанием)). Действующий договор Организации обслуживания, содержания и ремонта общего имущества расторгнуть с даты вступления в силу договора Управления.
2	Принять решение о сохранении порядка и договоров предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавших до принятия решения об изменении способа управления.
3	Утвердить и заключить дополнительное соглашение на обслуживание системы многоквартирного домофона к договору Управления многоквартирным домом (утверждение Собственником помещения дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Действующий договор на обслуживание устройства «Домофон» расторгнуть с даты вступления в силу дополнительного соглашения на обслуживание системы многоквартирного домофона.
4	Включить систему многоквартирного домофона без переговорного устройства (трубки в квартире) в состав общего имущества собственников многоквартирного дома с даты вступления в силу договора Управления.
5	Утвердить и заключить дополнительное соглашение на обслуживание системы видеонаблюдения к договору Управления многоквартирным домом (утверждение Собственником помещения дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием.)). Действующий договор на установку и обслуживание системы видеонаблюдения расторгнуть с даты вступления в силу дополнительного соглашения на техническое обслуживание системы видеонаблюдения.
6	Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договора аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами на размещение платных объявлений на дополнительных информационных досках в подъезде при условии, что 65% доходов, полученных от использования Общего имущества, сначала направляются на возмещение управляющей организации затрат по установке таких досок в подъезде, а затем, накапливаются и по решению Общего собрания Собственников могут быть направлены на любые цели и мероприятия, а 35% полученных средств является вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость одной информационной доски с установкой — 1 800 рублей.
7	Принять решение ежемесячно производить расчет платы за отопление по показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии (по факту) согласно формуле № 3 Приложения №2

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом Управляющей организацией, утвердить и заключить договор **Управления** многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение данного договора является его акцептом (подписанием)). Действующий договор Организации обслуживания, содержания и ремонта общего имущества расторгнуть с даты вступления в силу договора Управления.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 88,08% голосов; «ПРОТИВ» - 0,00% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,66% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,50%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

17

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение о сохранении порядка и договоров предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавших до принятия решения об изменении способа управления.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 97,31% голосов; «ПРОТИВ» - 0,00% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,69% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить и заключить дополнительное соглашение на обслуживание системы многоквартирного домофона к договору Управления многоквартирным домом (утверждение Собственником помещения дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Действующий договор на обслуживание устройства «Домофон» расторгнуть с даты вступления в силу дополнительного соглашения на обслуживание системы многоквартирного домофона.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 82,40% голосов; «ПРОТИВ» - 2,03% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,81% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Включить систему многоквартирного домофона без переговорного устройства (трубки в квартире) в состав общего имущества собственников многоквартирного дома с даты вступления в силу договора Управления.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 77,47% голосов; «ПРОТИВ» - 3,23% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,13% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,41%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

86

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить и заключить дополнительное соглашение на обслуживание системы видеонаблюдения к договору Управления многоквартирным домом (утверждение Собственником помещения дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Действующий договор на установку и обслуживание системы видеонаблюдения расторгнуть с даты вступления в силу дополнительного соглашения на техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 83,14% голосов; «ПРОТИВ» - 3,01% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,09% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договора аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами на размещение платных объявлений на **дополнительных информационных досках в подъезде** при условии, что 65% доходов, полученных от использования Общего имущества, сначала направляются на возмещение управляющей организации затрат по установке таких досок в подъезде, а затем, накапливаются и по **решению Общего собрания Собственников** могут быть направлены на любые цели и мероприятия, а 35% полученных средств является вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость одной информационной доски с установкой — 1 800 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 76,64% голосов; «ПРОТИВ» - 7,55% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,05% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение ежемесячно производить расчет платы за отопление по показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии (по факту) согласно формуле № 3 Приложения №2 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 94,78% голосов; «ПРОТИВ» - 0,74% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,48% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

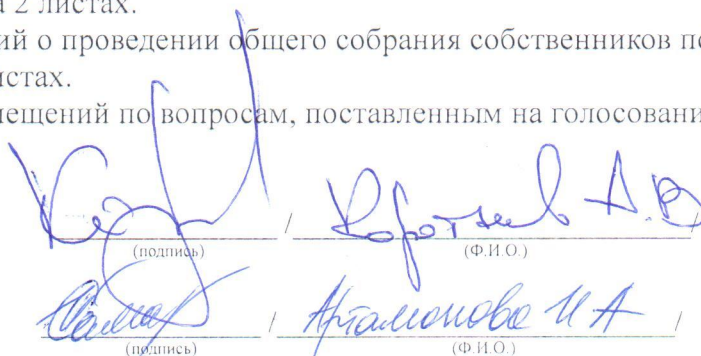
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято**.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.
2. Информационное письмо на 2 листах.
3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в количестве 123.

Инициатор общего собрания


(подпись) / (Ф.И.О.)
(подпись) / (Ф.И.О.)