

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 31.10.2021

Регистрационный номер протокола: 1/2021

Место проведения общего собрания: Новосибирская обл, рп Кольцово, ул Молодёжная, д 3

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 08:30 01.10.2021

Дата окончания сбора решений собственников:

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская обл, рп Кольцово, ул Молодёжная, д 3

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Ющенко Вера Юрьевна, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 24 на основании свидетельства - от _____

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 08:30 01.10.2021 по адресу Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6.

Заочный этап голосования проводился с 08:30 01.10.2021г. по г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до г. (включительно), по адресу: в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде дома или передать консьержу)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 79 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "Управляющая компания Проспект" (ИНН:5433169856), действующий(ая) на основании _____ Устава _____ (доверенности) от _____ "_____" _____ 201____ г. № _____,

цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3822.1(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3822.1 кв.м.

Подсчет голосов окончен 31.10.2021

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 3: ☐ Ющенко Веру Юрьевну, собственника жилого помещения № 24 – Председатель общего собрания; ☐ Иванцова Евгения Игоревича, собственника жилого помещения № 53 – секретарь общего собрания.
- 2 Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: ☐ Колточихина Юлия Григорьевна –

представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; ☐ Маюрова Марина Яковлевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

- 3 Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 4 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №МЗ/3 от 16.04.2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект», ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
- 4 Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 5 от «01» ноября 2021г. «О установлении размера платы за услуги консьержа в размере 9,53 руб./м² к Договору Управления многоквартирным домом №МЗ/3 от 16.04.2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект», ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
- 5 Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.
- 6 Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, в том числе договоры на размещение платных объявлений на дополнительной информационной доске в подъезде и договоры аренды слаботочных сетей многоквартирного дома, при условии, что 65% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета многоквартирного дома, могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 35% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость установки информационной доски составляет – 3 000 рублей. Установка будет проведена за счет неизрасходованных средств по статье «текущий ремонт» (непредвиденные расходы) за предыдущий период.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2992.46, что составляет 78.29 % от общей площади жилых и не-жилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Ющенко Веру Юрьевну по 1 вопросу повестки дня - Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 3: ☐ Ющенко Веру Юрьевну, собственника жилого помещения № 24 – Председатель общего собрания; ☐ Иванцова Евгения Игоревича, собственника жилого помещения № 53 – секретарь общего собрания.

Предложено: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 3: ☐ Ющенко Веру Юрьевну, собственника жилого помещения № 24 – Председатель общего собрания; ☐ Иванцова Евгения Игоревича, собственника жилого помещения № 53 – секретарь общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 3: ☐ Ющенко Веру Юрьевну, собственника жилого помещения № 24 – Председатель общего собрания; ☐ Иванцова Евгения Игоревича, собственника жилого помещения № 53 – секретарь общего собрания.
--

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 3: ☐ Ющенко Веру Юрьевну, собственника жилого помещения № 24 – Председатель общего собрания; ☐ Иванцова Евгения Игоревича, собственника жилого помещения № 53 – секретарь общего собрания.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2617.23	87.46	182.3	6.09	192.9	6.45

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Ющенко Веру Юрьевну по 2 вопросу повестки дня - Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: ☐

Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; ☐ Маюрова Марина Яковлевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: ☐ Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; ☐ Маюрова Марина Яковлевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: ☐ Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; ☐ Маюрова Марина Яковлевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;					
Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: ☐ Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; ☐ Маюрова Марина Яковлевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2683.63	89.68	70.1	2.34	238.7	7.98

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Ющенко Веру Юрьевну по 3 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 4 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №МЗ/3 от 16.04.2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект», ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 4 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №МЗ/3 от 16.04.2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект», ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 4 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №М3/3 от 16.04.2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект», ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 4 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №М3/3 от 16.04.2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект», ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2093.83	54.78	558.4	14.61	340.2	8.9

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Ющенко Веру Юрьевну по 4 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 5 от «01» ноября 2021г. «О установлении размера платы за услуги консьержа в размере 9,53 руб./м2 к Договору Управления многоквартирным домом №М3/3 от 16.04.2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект», ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 5 от «01» ноября 2021г. «О установлении размера платы за услуги консьержа в размере 9,53 руб./м2 к Договору Управления многоквартирным домом №М3/3 от 16.04.2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект», ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 5 от «01» ноября 2021г. «О установлении размера платы за услуги консьержа в размере 9,53 руб./м2 к Договору Управления многоквартирным домом №М3/3 от 16.04.2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект», ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 5 от «01» ноября 2021г. «О установлении размера платы за услуги консьержа в размере 9,53 руб./м2 к Договору Управления многоквартирным домом №М3/3 от 16.04.2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект», ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2095.39	54.82	652.05	17.06	245	6.41

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Ющенко Веру Юрьевну по 5 вопросу повестки дня - Утвердить способ уведомления

собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.					
Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2652.11	88.63	294.42	9.84	45.9	1.53

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Ющенко Веру Юрьевну по 6 вопросу повестки дня - Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, в том числе договоры на размещение платных объявлений на дополнительной информационной доске в подъезде и договоры аренды слаботочных сетей многоквартирного дома, при условии, что 65% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета многоквартирного дома, могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 35% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость установки информационной доски составляет – 3 000 рублей. Установка будет проведена за счет неизрасходованных средств по статье «текущей ремонт» (непредвиденные расходы) за предыдущий период.

Предложено: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, в том числе договоры на размещение платных объявлений на дополнительной информационной доске в подъезде и договоры аренды слаботочных сетей многоквартирного дома, при условии, что 65% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета многоквартирного дома, могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 35% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость установки информационной доски составляет – 3 000 рублей. Установка будет проведена за счет неизрасходованных средств по статье «текущей ремонт» (непредвиденные расходы) за предыдущий период.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, в том числе договоры на размещение платных объявлений на дополнительной информационной доске в подъезде и договоры аренды слаботочных сетей многоквартирного дома, при условии, что 65% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета многоквартирного дома, могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 35% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость установки информационной доски со-

ставляет – 3 000 рублей. Установка будет проведена за счет неизрасходованных средств по статье «текущей ремонт» (непредвиденные расходы) за предыдущий период.

Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, в том числе договоры на размещение платных объявлений на дополнительной информационной доске в подъезде и договоры аренды слаботочных сетей многоквартирного дома, при условии, что 65% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета многоквартирного дома, могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 35% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость установки информационной доски составляет – 3 000 рублей. Установка будет проведена за счет неизрасходованных средств по статье «текущей ремонт» (непредвиденные расходы) за предыдущий период.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2094.63	54.8	710.2	18.58	187.6	4.91

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 79 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания
6. Информационное письмо
7. Проект дополнительного соглашения №4
8. Проект дополнительного соглашения № 5

Подписи:

Председатель общего собрания: Ющенко В.Ю. 31.10.2021,
номер помещения собственника: кв. 24

Секретарь общего собрания: Иванцов Е.И. 31.10.2021,
номер помещения собственника: кв. 53

Члены счетной комиссии:

ФИО: Колмошанова Н.Т.
Адрес: _____
Подпись _____ 31.10.2021

ФИО: Малкова М.И.
Адрес: _____
Подпись _____ 31.10.2021