

УВЕДОМЛЕНИЕ (сообщение)
о проведении очередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Новосибирская область, р.п. Кольцово, дом № 4 по Никольскому пр-кту
в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники помещений!

По инициативе *Коротнева Андрея Васильевича, собственника жилого помещения № 98*, расположенного в многоквартирном доме № 4 по Никольскому пр-кту, р.п. Кольцово будет проводиться **общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.**

Собрание проводится **с 15ч. 00 мин. «01» октября 2020г. по 18ч. 00мин. «31» октября 2020г.:**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по ним состоится **«01» октября 2020г. в 15ч. 00мин.** по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6 офис № 6.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право с **«02» октября 2020г. по «31» октября 2020г.** принять участие в **заочном собрании** посредством заполнения бланков решений собственников.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1	Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский пр-кт, дом № 4: - Коротнева Андрея Васильевича, собственника жилого помещения № 98 - Председатель общего собрания; - Артамонову Ирину Александровну, собственника жилого помещения № 103 - секретарь общего собрания.
2	Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Дмитриева Анна Андреевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».
3	Принять решение о заключении с ООО «Управляющая компания Проспект» (ИНН 5433169856) договора аренды консьержных, общей площадью 20,8 кв.м. Общая стоимость аренды консьержных составляет 3 120руб. 00коп. в месяц, при условии, что денежные средства от аренды консьержных накапливаются и по решению Совета многоквартирного дома распределяются на любые цели и мероприятия, направленные на проведение работ и услуг по благоустройству общего имущества многоквартирного дома.
4	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров и документов, актов выполненных работ, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на благоустройство общего имущества многоквартирного дома.

**** С разъяснением вопросов можно ознакомиться в информационном письме***

Для участия в очном голосовании собственников помещений необходимо подойти с паспортом и свидетельством о регистрации права собственности (выписка из ЕГРН) на помещение к назначенному часу в указанное место проведения собрания и указать Ваше решение по вопросам повестки дня в специальном бланке письменного решения собственника помещения.

Для участия в заочном голосовании собственников помещений оформляется письменное решение по вопросам, поставленным на голосование. Бланки для голосования будут разнесены сотрудником Управляющей организации по квартирам. Также указанный бланк можно получить в офисе Управляющей организации (у юристов), предъявив паспорт. Заполненное решение собственника помещения необходимо сбросить в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже или передать представителю Управляющей организации.

В 18ч.00мин. «31» октября 2020г. заканчивается прием письменных решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Ознакомиться с информацией, материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом №6, офис №6 (пн-пт с 8.00 до 17.00, обед с 12-00 до 13-00), по телефону 8 (383) 304-82-10 (доп.3) или на официальном сайте Управляющей организации: <http://ukp.prospekt-uk.ru/> - в разделе — наши дома/голосование в период с «21» сентября 2020г по «31» октября 2020г.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность с полномочиями на участие в голосовании, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если находитесь в нем на излечении. Бланк доверенности можно получить по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6 (юридический отдел).

Инициатор общего собрания: Коротнев Андрей Васильевич

