

СОГЛАСОВАНО:

ООО "Управляющая компания Проспект"
Корчагин К.П.
20

Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу р.п.Кольцово, Никольский проспект, дом №6, на период с 01.11.2025г по 31.10.2026г.

Площадь жилых и нежилых помещений дома — 7633,4 кв.м.

СОГЛАСОВАНО:

Председатель совета дома

20 г.

№п/п	Виды работ	Степень опасности	Стоимость (руб.)	Примечание
1	Нанесение дорожной разметки (39 полос)	2	13337,86	ежегодная работа
2	Устройство ниш в полу и укладка ячеистого покрытия в холодных тамбурах, подъезды №1,2 (демонтаж плитки, подготовка основания, грунтовка, облицовка плиткой и укладка покрытия 2м2)	2	36939,61	усовершенствование входной группы для удобства эксплуатации
3	Переустройство слива между цоколем и вентфасадом (L=20 м.п.) (демонтаж и монтаж керамогранита 5м2, демонтаж и монтаж сливов 20м.п., демонтаж и монтаж пароизоляции 5м2, монтаж гидроизоляционной мембраны 20м.п.)	3	90890,69	изменение узла между вентилируемым фасадом и цоколем здания для устранения причин отслоения керамогранитной плитки с цокольного этажа
4	Изготовление и монтаж оцинкованного парапета, ремонт кровли на козырьке спуска в подвал №1 (демонтаж, зачистка и укладка тротуарной плитки 3,3м2, устройство наплавляемой кровли 5,11м2, изготовление и монтаж оцинкованного парапета, монтаж каркаса 4,5м2, монтаж сливов 1,6м.п.)	3	97558,58	при осмотре обнаружено разрушение отделки фасада на спуске в подвал
5	Текущий ремонт на непредвиденные и/или неотложные работы (это либо дефекты, требующие немедленного устранения, т.к. представляют угрозу жизни людей или безопасности строения, обязательно выполняются, при этом уведомляется совет дома, либо дополнительные работы не представляющие угрозу жизни людей или безопасности строений, но выполняемые по обращениям собственников данного дома при условии согласования совета дома)	4-5	103860,25	
Итого :			342586,99	

Примечание:

1-я степень опасности (незначительная опасность) дефекта – дефект, который устраняется при осмотрах общего имущества, а также при проведении ВТР.

2-я степень опасности (незначительная опасность) – дефект, который устраняется при проведении планового текущего ремонта. Несвоевременное устранение дефектов 2 степени опасности приводит к увеличению затрат будущих периодов.

3-я степень опасности дефекта - дефект, принятие решения об устранении которого, может привести в будущем к переклассификации степени его опасности: в техническую или в экономическую (предаварийный дефект). Для предотвращения перехода данного дефекта в более высокую степень опасности необходимо проводить постоянный мониторинг. По итогам мониторинга осуществляется переклассификация дефекта в 5 или 4 степень опасности.

4-я степень опасности дефекта - дефект, представляющий собой экономическую опасность. Своевременное устранение данного дефекта позволяет уменьшить затраты будущих периодов деятельности по управлению многоквартирным домом. Непринятие своевременного решения о проведении текущего ремонта в ближайший период приводит к значительным финансовым затратам в будущий период.

5-я степень опасности дефекта – дефект, представляющий собой техническую опасность. Классификация данного дефекта позволяет предупредить: гибель людей, нанесение вреда их здоровью, разрушение конструктивных элементов многоквартирного дома и выход из строя жизнеобеспечивающего граждан оборудования. Основные составляющие данного вида опасности: угроза жизни и здоровью граждан, угроза разрушения (обрушения) конструктивных элементов и как следствие потеря имущества собственников, выход из строя оборудования жизнеобеспечения и повышенной опасности (внутридомовые системы-отопления, электроснабжения, газоснабжения, пожаротушения, водоснабжения, дымоудаления, лифтового оборудования).

Дополнительный вопрос

№п/п	Виды работ	Степень опасности	Стоимость (руб.)	Примечание
1	Замена входных дверей на алюминиевые с остеклением, подъезды №1,2		453405,8	работа включена по обращению совета дома

Собственникам предлагается проголосовать за проведение работ по "Замене входных дверей на алюминиевые со стеклянным заполнением в подъездах №1, 2 в количестве 2-х штук". Указанные работы предлагается выполнить в период с 01.11.2025г по 31.10.2026г. Стоимость работ включает: демонтаж старых дверей, расширение проемов, перенос домофонной панели, приобретение и монтаж дверей, восстановление внутренней и наружной отделки. Общая стоимость работ составляет 453405 руб 80 коп. Финансирование работ: 1) в размере 100000 руб 00 коп. предлагается осуществить за счет средств текущего ремонта за период с 01.11.2024г по 31.10.2025г, 2) в размере 55245,16 руб предлагается осуществить за счет средств от аренды общего имущества, 3) в размере 298160 руб 64 коп предлагается осуществить за счет дополнительных целевых взносов распределенных на 9 месяцев (с 01.11.25 по 31.07.26) с платежом 4,34 руб с м2 в месяц