

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания Проспект»

**ПОЛОЖЕНИЕ О ДОПУСКЕ СТОРОННИХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА ОБЪЕКТЫ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В УПРАВЛЕНИИ
ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПРОСПЕКТ» ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ
СТРОИТЕЛЬНЫХ И ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫХ РАБОТ**

р.п. Кольцово
2022 год.

Прспект»

«Проект» 2022 г.



о допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» для выполнения строительных и электромонтажных работ

И.В. Меркулова

А.А. Тарновский

Ю.Г. Колточихина

Положение о допуске сторонних организаций для производства работ на объекты, находящиеся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект».

1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение устанавливает обязательные требования к подрядным, субподрядным и другим организациям, привлекаемым собственниками-арендаторами помещений в многоквартирном доме для выполнения работ, по обеспечению охраны труда, окружающей среды, пожарной безопасности, промышленной безопасности и предупреждения чрезвычайных ситуаций при производстве строительных и электромонтажных работ на территории действующего объекта, находящегося в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» (далее по тексту – Компания).

1.2. В соответствии с ГОСТ 12.0.230-2007 «ССБТ. Системы управления охраной труда. Общие требования» (п. 4.10.5.2), Гражданским кодексом Российской Федерации, собственники-арендаторы, привлекающие для выполнения строительно-монтажных и других работ подрядчиков, должны обеспечить выполнение подрядчиками мероприятий по охране труда.

Эти мероприятия должны:

- включать критерии охраны труда в процедуры оценки и выбора подрядчиков;
- устанавливать эффективную связь и координацию между соответствующими уровнями управления организации и подрядчиком до начала работы. При этом следует обеспечивать условия передачи информации об опасностях и меры по предупреждению и ограничению их воздействия;
- обеспечивать ознакомление подрядчиков и/или их работников с опасностями на действующем объекте Компании;
- методично отслеживать выполнение требований охраны труда в деятельности подрядчика на действующем производственном объекте Компании;
- обеспечивать выполнение подрядчиком требуемых процедур и мероприятий по охране труда на действующем производственном объекте организации.

1.3. Положение подлежит применению структурными подразделениями Компании, а также сторонними организациями, оказывающими услуги на договорной основе.

2. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

2.1. В настоящем Положении применены следующие термины с соответствующими определениями:

- **действующий объект** - производственные площадки и объекты Компании, включающие в себя здания, сооружения, оборудование, установки, территорию и другие инженерные сооружения, которые находятся в обслуживании управляющей компании и относятся к общему имуществу собственников многоквартирного дома.
- **подрядчик** - собственники, арендаторы нежилых помещений, выполняющие строительно-монтажные работы на действующих объектах и территории Компании, согласно заключенным договорам.

3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Основными целями по обеспечению подрядными организациями требований безопасности при осуществлении строительно-монтажных и других работ на действующих объектах Компании являются недопущение несчастных случаев на объекте Компании, недопущение причинения ущерба имуществу Компании третьим лицам, снижение негативного воздействия на окружающую среду, а также применение безопасных производственных процессов. Достижению этих целей способствует информирование и сотрудничество с подрядными организациями по вопросам реализации политики Компании в области промышленной безопасности, пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды на действующих объектах Компании.

3.2. В соответствии с настоящим Положением Компания устанавливает обязательные требования к подрядной организации в области охраны труда, пожарной, экологической и промышленной безопасности. Данные требования являются неотъемлемой частью договора, заключаемого подрядной организацией с собственниками помещений в многоквартирном доме и должны содержать в себе конкретные требования в области охраны труда, пожарной, экологической и промышленной безопасности, подлежащие выполнению подрядной организацией при выполнении работ на действующих объектах Компании.

3.3. Подрядчик составляет и согласовывает со структурным подразделением Компании, курирующим вопросы охраны труда, пожарной и промышленной безопасности перечень профессий и видов работ, к которым предъявляются дополнительные требования безопасности в условиях действия опасных производственных факторов.

3.4. Подрядчик осуществляет взаимодействие с руководством структурных подразделений организаций-заказчиков, курирующих вопросы охраны труда, пожарной, экологической и промышленной безопасности через своих представителей.

3.5. Подрядчик несет ответственность за выполнение необходимых мероприятий по охране труда и за безопасное производство работ.

Подрядчик представляет Компании приказы о назначении лиц, ответственных:

- за безопасное проведение работ;
- за работу на высоте;
- за пожарную безопасность;
- за электробезопасность;
- за выдачу наряд - допусков.

3.6. Подрядчик обязан выделить ответственных лиц из числа специалистов за подключение электроинструмента.

3.7. Для выполнения работ Подрядчик обязан привлекать только квалифицированных и обученных по охране труда рабочих, допускать к производству работ только работников, обеспеченных спецодеждой, спецобувью, защитными касками, страховочными привязями, тросами и т.д., и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, а также прошедшие вводный и противопожарный инструктажи.

3.8. Подрядчик обязан обеспечить использование помещений, относящихся к общему имуществу, исключить случаи их использования для проживания и хранения материальных ценностей, использования электронагревательных приборов.

3.9. Подрядчик несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за нарушение требований охраны труда, пожарной, экологической и

промышленной безопасности, а также возмещает ущерб, нанесенный Компании и имуществу собственников в результате пожара, возникший по его вине на действующем объекте.

3.10. Подрядчик вправе привлекать для выполнения договорных объёмов работ (на выполнение специальных работ) другую (субподрядную) организацию.

3.11. При производстве строительно-монтажных и других работ на действующих объектах Компании, Подрядчик несет ответственность за выполнение требований настоящего Положения и законодательства Российской Федерации в области охраны труда, пожарной, экологической и промышленной безопасности, а также за ненадлежащее исполнение данных требований субподрядными организациями, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.12. Компания обязана:

- проинформировать Подрядчика об опасностях на Объекте и мерах по их предупреждению;
- провести вводный инструктаж перед началом работы с целью обеспечения безопасности и охраны здоровья работников;
- методично отслеживать выполнение требований охраны труда в деятельности Подрядчика.

4. ПОДГОТОВКА ПЕРСОНАЛА

4.1. Допуск к работе работников, не прошедших необходимое обучение в полном объеме, может стать причиной травм, серьезного ущерба оборудованию и окружающей среде, аварий, инцидентов, пожаров, нарушения технологического процесса, претензий со стороны надзорных органов.

Производство работ и оказание услуг на объектах Компании (для всех категорий сотрудников подрядчика) возможно только квалифицированным персоналом, прошедшим требуемое в РФ и внутренними нормативными документами Компании обучение правилам безопасного ведения работ и не имеющих медицинских противопоказаний.

4.2. Работники, занимающие руководящие должности, а также ИТР подрядной организации должны иметь высшее или среднее специальное образование по данной специальности, действующее удостоверение (протокол) об аттестации в области охраны труда, а также другие удостоверения (протоколы) и свидетельства в зависимости от выполняемых видов работ, объектов ведения работ и связанных с ними рисков. При выполнении работ на опасных производственных объектах, объектах, на которых эксплуатируются тепло-, электроустановки и сети, а также при транспортировке опасных веществ, все руководители и специалисты обязаны иметь действующие удостоверения в указанных областях.

4.3. Подрядная организация представляет в ООО «Управляющая компания Проспект» приказы о назначении ответственных лиц, имеющих право осуществлять допуск для выполнения конкретных видов работ (земляные работы, огневые и газоопасные работы, монтаж систем кондиционирования и вентиляции, работы с подъемными сооружениями и др.). Ответственные лица назначаются из числа обученных и аттестованных инженерно-технических работников. Совместно с приказами предоставляются копии документов, подтверждающих квалификацию работников (удостоверений, протоколов аттестации и проверки знаний).

4.4. Производственный персонал подрядчика должен иметь при себе квалификационные удостоверения, подтверждающие обучение и допуск к работе по профессиям (*ст. 195.1 Трудового кодекса Российской Федерации*), а также документы, подтверждающие

прохождение обучения и проверку знаний по охране труда (*раздел II «Правил обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда» утв., постановлением Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2021 г. № 2464*), пожарной безопасности, по охране труда при работе на высоте, удостоверения об аттестации в области промышленной безопасности установленной формы для работы на опасных производственных объектах, а также документы, подтверждающие прохождение обучения, и удостоверения об аттестации в области обеспечения экологической безопасности.

4.5. Для работников подрядчика, допускаемых на объекты, относящиеся к общему имуществу для производства различных видов работ, специалистом (инженером) по охране труда Компании проводится вводный инструктаж (в соответствии с *п. 10 «Правил обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда» утв., постановлением Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2021 г. № 2464*) по программе вводного инструктажа для подрядных организаций, разработанной инженером (специалистом) по охране труда Компании и оформляется в журнале регистрации вводного инструктажа (форма журнала в соответствии с ГОСТ 12.0.004-2015) для подрядных организаций.

4.6. При допуске на объекты общего имущества Компании для проведения работ, персонал подрядчика, прошедший обязательный вводный инструктаж, независимо от уровня квалификации и стажа работы, проходит первичный инструктаж, который проводится с целью ознакомления работников подрядчика с конкретной производственной обстановкой, характером производства, сопряженными с ними рисками, безопасными методами и приемами работ.

Первичный, повторный, внеплановый и целевой инструктажи на объекте общего имущества проводит непосредственный руководитель работ от организации-подрядчика в соответствии с требованиями *п. 22 «Правил обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда» утв., постановлением Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2021 г. № 2464*».

При проведении первичного инструктажа работники подрядных организаций должны получить сведения о:

- технологическом процессе и оборудовании на объекте общего имущества, участке, об опасных и вредных производственных факторах, возникающих при данном технологическом процессе;
- опасных зонах энергоустановок, машин, механизмов, приборов, средствах безопасности оборудования (предохранительные тормозные устройства и ограждения, системы блокировки и сигнализации, знаки безопасности), о требованиях по предупреждению травматизма;
- безопасной организации и содержании мест, где будут производиться работы подрядчиком;
- порядке подготовки к работе (проверка исправности оборудования, пусковых приборов, инструмента и приспособлений, блокировок, заземления и других средств защиты);
- средствах индивидуальной защиты на данном объекте и правилах пользования ими;
- схеме безопасного передвижения работающих по территории объекта;
- транспортных и грузоподъемных средствах и механизмах, о требованиях безопасности при погрузочно-разгрузочных работах и транспортировании грузов;
- характерных причинах аварий, взрывов, пожаров, случаев травм;
- требованиях пожарной безопасности, способах и средствах предотвращения пожаров, взрывов;
- действиях персонала при возникновении и ликвидации пожаров, аварий;

- местах расположения средств пожаротушения и сигнализации;
- местах для курения;
- безопасных приемах и методах ведения работ, проявлениях возможных опасностей, мерах по их предупреждению и действиях работников при возникновении опасной ситуации;
- методах оказания первой помощи пострадавшим при несчастных случаях;
- значимых экологических аспектах, связанных с деятельностью персонала и требованиях по охране окружающей среды.

4.7. Подрядчик обязан проводить медицинский контроль и периодический медицинский осмотр работников с учетом профессиональной принадлежности работников и выполняемых ими видов работ.

5. ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЗАЩИТА ПЕРСОНАЛА

5.1. При допуске персонала на объекты Компании для проведения работ подрядчик обязан:

- провести предварительное обучение по правильному использованию СИЗ;
- обеспечить работников необходимыми сертифицированными СИЗ;
- не допускать к работе своих работников без установленных СИЗ, а также в неисправной, загрязненной спецодежде и спецобуви.

5.2. Каждый работник подрядчика при выполнении работ на производственных объектах Компании обязан:

- использовать спецодежду, спецобувь и другие СИЗ согласно установленному порядку и утвержденным нормам в подрядной организации;
- не применять СИЗ с истекшим сроком проверки или/и состояние которых не соответствует выполняемым функциям.

5.3. Спецодежда, предназначенная для использования на взрывопожароопасных объектах или участках производства, должна быть изготовлена из термостойких антистатических материалов.

5.4. В случае необеспеченности или неприменения работниками подрядчика необходимыми СИЗ, работники структурных подразделений Компании, курирующих вопросы охраны труда, пожарной, экологической и промышленной безопасности, имеют право приостанавливать работу подрядных организаций на объектах Компании до момента устранения выявленных нарушений.

6. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

6.1. При проведении работ на объектах Компании подрядчик обязан:

- выполнять работы в соответствии с проектной документацией, технологическими регламентами, с учетом обязательных требований по охране окружающей среды, принятых в Компании и доведенных до подрядной организации при проведении инструктажей;
- производить полную ликвидацию всех экологических последствий аварий, произошедших по вине подрядной организации;
- при нанесении ущерба окружающей среде по вине подрядной организации, компенсировать за свой счет убытки, причиненные Компании и общему имуществу собственников многоквартирного дома;

– во всех случаях нарушения природоохранительного законодательства, имевших место при производстве работ, осуществлять информирование руководства Компании в течение 2-х часов с момента обнаружения.

6.2. Договор с подрядной организацией в обязательном порядке должен содержать положения:

- по разработке нормативной и получению разрешительной документации на выбросы, сбросы, размещение опасных отходов, образующихся в процессе работ, выполняемых подрядными организациями;
- по зачистке территории по окончании работ.

6.3. При проведении работ на объектах Компании подрядчику запрещается:

- захоронение отходов производства и потребления, загрязнение и захламление площадок производства работ и прилегающих к ним территорий, а также в местах размещения временных вспомогательных зданий и сооружений;
- использовать в производстве материалы и химические реагенты, на которые отсутствуют гигиенические сертификаты.

6.4. Подрядчик самостоятельно несет полную ответственность за нарушение требований законодательства в сфере природопользования и охраны окружающей среды, допущенные им при производстве работ.

7. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ

7.1. Производственные участки, технологические линии или отдельно стоящее оборудование, здания и сооружения, а также другие объекты, выделенные для выполнения на них работ силами подрядчика, передаются последнему по акту-допуску, в соответствии со СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», утв. постановлением Госстроя России от 23 июля 2001 г. № 80 (далее - СНиП 12-03-2001).

7.2. В соответствии с п. 4.6 СНиП 12-03-2001 перед началом выполнения строительно-монтажных работ на территории Компании подрядчик и организация, эксплуатирующая или строящая объект (заказчик), обязаны оформить акт-допуск, в котором должны быть отражены мероприятия по обеспечению безопасности работ, предусмотренные п. 3.5 СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», утв. постановлением Госстроя России от 17 сентября 2002 г. № 123, включая мероприятия по допуску работников на объект.

Данные мероприятия включают:

- установление границы территории, выделяемой подрядчику для производства работ;
- определение порядка допуска работников подрядной организации на территорию Компании;
- проведение необходимых подготовительных работ на выделенной территории;
- определение зоны совмещенных работ и порядка выполнения там работ.

При допуске работников подрядчика на объект в акте-допуске необходимо отражать именно вышеуказанные мероприятия по охране труда.

Если на участке, выделяемом для производства работ, проходят действующие газопроводы, тепловоды, нефтепроводы или другие действующие коммуникации, а также работают машины и механизмы, объект не может быть передан подрядчику по акту-допуску.

7.3. При производстве работ на объектах Компании, все работы должны проводиться при наличии планов работ, утвержденных подрядчиком, и согласованных со специалистами (руководством) Компании.

7.4. При совместном производстве работ на объектах Компании силами нескольких подрядных организаций и Компанией, общая координация работами осуществляется руководителем объекта Компании.

7.5. При производстве работ на объектах Компании подрядчики:

- обеспечивают проведение производственного контроля в области промышленной безопасности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- содействуют проведению корпоративного надзора со стороны Компании за выполнением требований по обеспечению охраны труда, пожарной, промышленной и экологической безопасности;
- обеспечивают устранение нарушений, выявленных Компанией и своевременное письменное уведомление (отчет) об их устранении;
- определяют и оценивают производственные, профессиональные риски и экологические аспекты.

7.6. При необходимости подрядчики организуют разработку и проведение экспертизы промышленной безопасности и технологических регламентов, используемых при выполнении работ, согласовывая их с Компанией.

7.7. При производстве работ на своих объектах Компания:

- обеспечивает необходимую подготовку объекта и проведение мероприятий, необходимых для безопасного производства работ;
- согласовывает необходимую разрешительную документацию, прошедшую соответствующие экспертизы и информацию, касающуюся выполняемых подрядной организацией работ.

8. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ

8.1. При производстве работ на действующих объектах Компании, переданных подрядчику по акту-допуску, выдачу нарядов-допусков на выполнение работ повышенной опасности осуществляет подрядная организация по согласованию с Компанией.

8.2. Должностные лица Компании, в обязанности которых входит осуществление контроля за деятельностью подрядчиков по своему направлению производственной деятельности, имеют право:

- проверять состояние охраны труда, пожарной, экологической и промышленной безопасности на объектах работ подрядной организации;
- беспрепятственно осматривать производственные, служебные, бытовые помещения, знакомиться с документами по вопросам охраны труда, пожарной, экологической и промышленной безопасности;
- запрещать эксплуатацию оборудования и производство работ при выявлении нарушений правил и норм охраны труда, пожарной, экологической и промышленной безопасности, которые создают угрозу жизни и здоровью третьим лицам и могут привести к порче имущества третьих лиц;
- запрашивать от руководителей подрядных организаций материалы по вопросам охраны труда, пожарной, экологической и промышленной безопасности;
- запрещать производство работ при не устранении замечаний в сроки, установленные ранее выданными предписаниями;

– координировать работу подрядных организаций по локализации аварий и ликвидации их последствий.

8.3. При производстве работ на объектах Компании подрядная организация обязана обеспечить:

– соблюдение работниками требований нормативных правовых актов и нормативно-технических документов, устанавливающих правила ведения работ;

– контроль за соблюдением требований охраны труда, пожарной и промышленной безопасности, технологической дисциплины и соответствие производственных процессов действующим нормам и правилам;

– принятие незамедлительных мер по обеспечению безопасности, включая приостановку работ и эвакуацию людей, в случае возникновения угрозы безопасности работников;

– недопущение нахождения на объектах Компании работников подрядных организаций, находящихся в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

– оформление нарядов-допусков на проведение работ повышенной опасности (огневых, газоопасных, в действующих электроустановках, земляных работ, работ повышенной опасности при наличии заглубленных коммуникаций, грузоподъемных работ, работ на высоте и т. п.), а также осуществлять контроль за их проведением;

– обеспечение объектов, на которых возможна загазованность рабочей зоны, приборами контроля за содержанием вредных газов в рабочей зоне;

– присутствие на рабочей площадке инженерно-технического работника, ответственного за безопасное производство работ, компетентного в вопросах охраны труда, пожарной, экологической и промышленной безопасности при производстве работ;

– обслуживание машин, оборудования, установок, подконтрольных органам государственного надзора, персоналом, допускаемым в соответствии с требованиями этих органов.

8.4. В случае нарушения Подрядчиком требований настоящего Положения Компания оставляет за собой право приостановить работу Подрядчика до полного устранения допущенных нарушений.

9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПЕРСОНАЛА ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

9.1. Каждый работник подрядной организации, допущенный для производства работ на территорию Компании, обязан выполнять требования по обеспечению безопасности при проведении работ, установленные в Компании.

9.2. Работники подрядных организаций при производстве работ на территории Компании обязаны:

– соблюдать требования охраны труда, пожарной, экологической и промышленной безопасности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, правилами и нормами;

– использовать все рабочее время для выполнения своих должностных и квалификационных обязанностей, воздерживаться от действий, мешающих другим работникам исполнять свои обязанности;

– соблюдать технологическую дисциплину;

– принимать меры к немедленному устранению причин и условий, препятствующих или затрудняющих нормальное производство работы, создающих угрозу жизни и здоровью работающих и немедленно сообщать о происшествии непосредственному руководителю работ;

- содержать свое рабочее место, оборудование и приспособления в порядке, чистоте и исправном состоянии, а также соблюдать чистоту на участке и территории объектов Компании;
- эффективно использовать производственное оборудование, бережно относиться к инструментам, измерительным приборам и другим предметам, выданным Компанией в пользование работникам подрядной организации.

9.3. Работникам подрядной организации запрещается:

- выполнять работы, не предусмотренные заданием;
- приступать к работам, которые заведомо могут привести к несчастному случаю, аварии или инциденту;
- использовать в работе неисправный инструмент и СИЗ, работать на неисправном оборудовании, с просроченными сроками поверки;
- приступать к выполнению работ без проведения инструктажа, проверки знаний, без оформления наряд - допуска при проведении работ повышенной опасности;
- проводить и допускать посторонних лиц на рабочие места;
- приносить, хранить и использовать огнестрельное оружие, боеприпасы и взрывчатые вещества на производственных объектах Компании, если это не оговорено в договорах на производство подрядных работ;
- курить в запрещенных и не оборудованных для курения местах;
- уносить с собой имущество, предметы и материалы, принадлежащие Компании;
- приносить с собой или употреблять алкогольные напитки, наркотики, токсические вещества;
- приходить на объекты Компании или находиться на её территории в алкогольном, наркотическом или токсическом опьянении.

Перечень
запрашиваемых локальных нормативных актов
организации-подрядчика по охране труда

Локальный нормативный акт	Основание
Положение о службе охраны труда	Статья 223 ТК РФ
Приказ о возложении обязанностей специалиста по охране труда на одного из специалистов организации или договор о привлечении специалистов (организации), оказывающих услуги в области охраны труда	Статья 223 ТК РФ
Программа проведения вводного инструктажа по охране труда	Постановление Минтруда РФ и Минобразования РФ от 13 января 2003 г. № 1/29 «Об утверждении порядка обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников организации»
Список контингентов, подлежащих периодическим медицинским осмотрам	Приказ Минздрава РФ от 28 января 2021 г. № 29н «Об утверждении порядка проведения обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров работников...»
Документ, подтверждающий проведение инструктажа по охране труда в организации	п. 87, 89 «Правил обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда» утв., постановлением правительства Российской Федерации от 24 декабря 2021 г. № 2464»
Протоколы проверки знания требований охраны труда руководителей, специалистов, ИТР, рабочего персонала	п. 91 «Правил обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда» утв., постановлением Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2021 г. № 2464»
Личные карточки учета выдачи средств индивидуальной защиты	п.13. Межотраслевых правил обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты, утв. Приказом Минздравсоцразвития России от 01 июня 2009 г. №290н.
Графики планово-предупредительных ремонтов производственного оборудования	Составляются ежегодно с целью рационального обслуживания оборудования, а именно своевременного и качественного проведения профилактических и ремонтных работ. Доводятся до сведения руководителей подразделений.
Журналы технического состояния	п.3 ПОТ РО-14000-002-98 «Положение.

оборудования	Обеспечение безопасности производственного оборудования».
Приказ о назначении ответственных лиц за организацию погрузочно-разгрузочных работ в организации	Правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов, утв. приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 28 октября 2020 г. № 753н.
Приказ (распоряжение) по подразделению организации о назначении лица, ответственного за содержание в исправном состоянии инструментов	п. 25 Правил по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями, утв. приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 27 ноября 2020 г. № 835н.
Журнал осмотров, ремонта, проверок, испытаний и технических освидетельствований инструмента	п. 26 Правил по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями, утв. приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 27 ноября 2020 г. № 835н.
Журнал проверки электроинструмента	п. 52 Правил по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями, утв. приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 27 ноября 2020 г. № 835н.
Журнал результатов испытания шлифовальных и отрезных кругов на механическую прочность	п. 26 Правил по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями, утв. приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 27 ноября 2020 г. № 835н.
Журнал проверки пневмоинструмента после сборки	п. 73 Правил по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями, утв. приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 27 ноября 2020 г. № 835н.
Журнал учета и осмотра такелажных средств, механизмов и приспособлений	п.228 Правил по охране труда при работе на высоте, утв. приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 18 ноября 2020 г. № 782н.
Протоколы проверки знаний ответственных лиц за безопасную эксплуатацию и техническое состояние транспортных средств.	п. 5.2. Правил по охране труда при эксплуатации промышленного транспорта, утв. приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 16 ноября 2020 г. № 814н.
Удостоверения на право вождения транспортных средств.	п.3 Правил допуска к управлению самоходными машинами и выдачи удостоверений тракториста-машиниста (тракториста), утв. Постановлением

	Правительства РФ от 12 июля 1999 №796
Журнал учета противопожарных инструктажей	п.22 Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа....» утв. Приказом МЧС России от 18.11.2021 г. №806

Данный перечень не является исчерпывающим. Компания вправе запросить другие документы, необходимые для обеспечения безопасного проведения работ работниками подрядной организации.

ПЕРЕЧЕНЬ
документов для получения акта-допуска

1. Договор подряда или иное соглашение на выполнение работ.
2. Письмо о допуске на объект, на имя директора организации, для согласования выполнения работ перечисленных в договоре подряда или ином соглашении на выполнение работ.
3. Утверждённый проект на строительство, выполняемую работу, рабочую документацию.
4. Утверждённые, проект производства работ (ППР), план производства работ на высоте (ППРВ) или технологические карты (ТК) (постоянные рабочие места) на выполняемые работы (согласно утверждённому в Компании «Положению о допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» для выполнения строительных и электромонтажных работ»).
5. Приказ по предприятию о назначении ответственного руководителя работ и лица имеющего право подписи акта — допуска, выдачи наряда допуска с указанием должности, Ф.И.О полностью и контактных данных.
6. Приказ по предприятию о направлении работников на объект для производства работ на нём. Приложение к приказу утверждённый список работников с указанием Ф.И.О. полностью, даты аттестации по охране труда, пожарной безопасности, промышленной безопасности, электробезопасности, имеющих право: быть ответственным руководителем работ, ответственным исполнителем (производителем) работ, выдачи наряда-допуска, членов бригады, сигналистов (лиц выделенных для ограждения места производства работ), лиц имеющих право работ на высоте, верхолазных работ.
7. Заверенные копии протоколов и удостоверений работников, прошедших профессиональную подготовку, переподготовку, повышение квалификации (электросварщики, газосварщики, стропальщики, машинисты компрессорных установок, машинисты погрузчиков, монтажники систем вентиляции и кондиционирования воздуха и т.д.), имеющих право выполнения работ, перечисленных в договоре подряда или ином соглашении на выполнение работ.

Акт – допуск №
для производства строительно-монтажных работ
на территории действующего предприятия

НСО, р.п. Кольцово «__» _____ 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «ООО «Управляющая компания Проспект»
(наименование организации (действующего предприятия или строящегося объекта))

Мы, нижеподписавшиеся, представитель организации,

(Ф., И., О., должность)

представитель генерального подрядчика (субподрядчика)

(Ф., И., О., должность)

составили настоящий акт о нижеследующем.

Организация (генподрядчик) предоставляет участок (территорию), ограниченную координатами:

(наименование осей, отметок и номер)

для производства в нём

(наименование работ)

под руководством технического персонала – представителя генерального подрядчика (субподрядчика) на следующий срок:

начало «__» _____ 2022 г.,

окончание «__» _____ 2022 г.

До начала работ необходимо выполнить следующие мероприятия, обеспечивающие безопасность проведения работ:

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Исполнитель
1	2	3	4

Работники ООО «Управляющая компания Проспект» имеющие право допуска персонала.

Соблюдение на объекте правил техники безопасности и охраны труда, требований охраны окружающей среды и противопожарной безопасности, а так же технологии работ в период производства работ выполняемых техническим персоналом подрядчика несёт производитель работ подрядчика

Представитель организации (действующего предприятия) _____

(подпись)

М.П.

Представитель генерального подрядчика (субподрядчика) _____

(подпись)

М.П.

На фирменном бланке предприятия!

ПРИКАЗ

« ____ » _____ 20 ____ г.

№ _____

«О направлении персонала на
объект»

Для проведения строительно-монтажных работ, на территории строительного объекта
«.....»), расположенного по адресу:

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Направить на объект, находящийся по адресу «.....» следующих работников.

(Перечислить работников с указанием фамилии, имени, отчества, должности (профессии)
полностью).

На фирменном бланке предприятия!

ПРИКАЗ

«___» _____ 20__ г.

«О назначении ответственного по объекту»

В целях организации безопасного проведения строительно-монтажных работ, а также выполнения требований **охраны труда и пожарной безопасности** на территории строительного объекта «.....»), расположенного по адресу:

.....

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить производителя работ Иванова Ивана Ивановича (контакты) ответственным руководителем работ на объекте «.....».
2. Назначить производителя работ Иванова Ивана Ивановича ответственным лицом имеющим право подписи Акта — допуска на выполнение работ по данному объекту.
3. Назначить производителя работ Иванова Ивана Ивановича ответственным за соблюдение требований охраны труда, пожарной и промышленной безопасности при производстве работ на объекте.
4. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.