

Протокол № 10
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
НСО, р.п. Кольцово, ул. Никольский проспект, дом № 6

р.п. Кольцово НСО

«06» апреля 2015 г.

Инициатором данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является

Совет дома: Короткова Ю.Н. - собственник кв. № 91, Сыркин С.П. - собственник кв. № 114, Асланов А.В. - собственник кв. № 95, Евтушенко Е.Ю. – собственник кв. 106, Хмель В.Ю. – собственник кв.88
(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Дата проведения собрания: «06» апреля 2015 г. в 15-30 часов.

Место (адрес) проведения собрания: офис управляющей компании – НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект д.6 оф.6.

Дата и место подсчета голосов: «06» апреля 2015г. НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект д.6 оф.6.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **7631,5** голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **0** голоса (0%).

Кворум **не имеется**. Общее собрание собственников помещений **не правомочно**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1	Выбрать способ управления многоквартирным домом Управляющей организацией, утвердить и заключить договор Управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение данного договора является его акцептом (подписанием)). Действующий договор Организации обслуживания, содержания и ремонта общего имущества расторгнуть с даты вступления в силу договора Управления.
2	Принять решение о сохранении порядка и договоров предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавших до принятия решения об изменении способа управления.
3	Утвердить и заключить дополнительное соглашение на обслуживание системы многоквартирного домофона к договору Управления многоквартирным домом (утверждение Собственником помещения дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
4	Включить систему многоквартирного домофона без переговорного устройства (без трубки в квартире) в состав общего имущества собственников многоквартирного дома с даты вступления в силу договора Управления.
5	Утвердить и заключить дополнительное соглашение на обслуживание системы видеонаблюдения к договору Управления многоквартирным домом (утверждение Собственником помещения дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
6	Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договора аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, при условии, что часть полученных средств являются доходами собственников от использования Общего имущества, а часть полученных средств является вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Размер вознаграждения определяется Советом многоквартирного дома индивидуально для каждого конкретного случая.
7	Наделить Совет многоквартирного дома в лице Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров, актов выполненных работ услуг, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство общего имущества многоквартирного дома.
8	Принять решение ежемесячно производить расчет платы за отопление по показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии (по факту) согласно формуле № 3 Приложения № 2 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.
9	Утвердить и заключить дополнительное соглашение к договору Управления многоквартирным домом на установку энергосберегающих светодиодных светильников с датчиком включения в

	местах общего пользования (в подъезде) многоквартирного дома (утверждение Собственником помещения дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Стоимость установки энергосберегающих светодиодных светильников 109 624,24 руб.
10	Стоимость установки светодиодных светильников распределить на всех Собственников жилых и нежилых помещений пропорционально площади помещений, с целевым взносом в размере 14,36 руб. с 1-го м.кв., распределив его внесение на 4-е месяца по 3,59 руб. с 1-го м.кв в месяц, и включить данный целевой взнос отдельной строкой в квитанцию - «Установка светодиодных светильников».
11	Включить светодиодное освещение в состав общего имущества Собственников многоквартирного дома с момента подписания актов сдачи-приема выполненных работ (оказанных услуг) Совета многоквартирного дома.

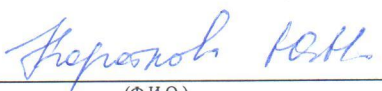
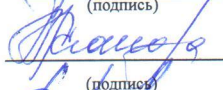
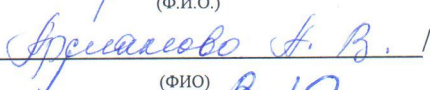
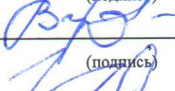
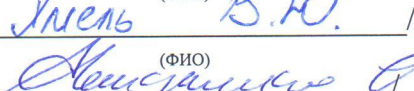
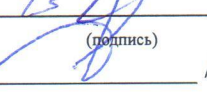
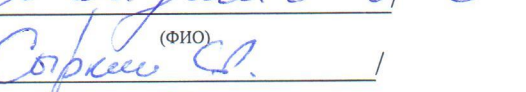
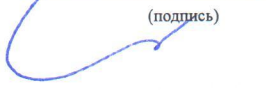
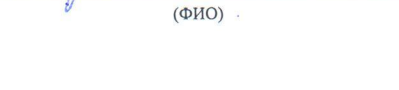
ПОСТАНОВИЛИ:

1. Кворум не имеется. Общее собрание собственников помещений не правомочно. Провести общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования с 07.04.2015г. Дата окончания голосования 30.04.2015г.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.

Инициатор общего собрания

	/	
(подпись)	/	(Ф.И.О.)
	/	
(подпись)	/	(ФИО)
	/	
(подпись)	/	(ФИО)
	/	
(подпись)	/	(ФИО)
	/	
(подпись)	/	(ФИО)