

Протокол № 11
общего собрания собственников помещений
в форме заочного голосования
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
НСО, р.п. Кольцово, ул. Никольский проспект, дом № 6

р.п. Кольцово НСО

«30» апреля 2015 г.

Инициатором данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является

Совет дома: Короткова Ю.Н. - собственник кв. № 91, Сыркин С.П. - собственник кв. № 114, Асланов А.В. - собственник кв. № 95, Евтушенко Е.Ю. – собственник кв. 106, Хмель В.Ю. – собственник кв.88
(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Дата начала голосования: «07» апреля 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома: 16.00 часов «30» апреля 2015г.

Место (адрес) проведения собрания: р.п. Кольцово, ул. Никольский проспект, дом № 6.

Дата и место подсчета голосов: «30» апреля 2015г. НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект д.6 оф.6.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **7631,5** голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **6411,41 (84,01%)** голосов.

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **правомочно**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1	Выбрать способ управления многоквартирным домом Управляющей организацией, утвердить и заключить договор Управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение данного договора является его акцептом (подписанием)). Действующий договор Организации обслуживания, содержания и ремонта общего имущества расторгнуть с даты вступления в силу договора Управления.
2	Принять решение о сохранении порядка и договоров предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавших до принятия решения об изменении способа управления.
3	Утвердить и заключить дополнительное соглашение на обслуживание системы многоквартирного домофона к договору Управления многоквартирным домом (утверждение Собственником помещения дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
4	Включить систему многоквартирного домофона без переговорного устройства (без трубки в квартире) в состав общего имущества собственников многоквартирного дома с даты вступления в силу договора Управления.
5	Утвердить и заключить дополнительное соглашение на обслуживание системы видеонаблюдения к договору Управления многоквартирным домом (утверждение Собственником помещения дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
6	Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договора аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, при условии, что часть полученных средств являются доходами собственников от использования Общего имущества, а часть полученных средств является вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Размер вознаграждения определяется Советом многоквартирного дома индивидуально для каждого конкретного случая.
7	Наделить Совет многоквартирного дома в лице Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров, актов выполненных работ услуг, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство общего имущества многоквартирного дома.

8	Принять решение ежемесячно производить расчет платы за отопление по показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии (по факту) согласно формуле № 3 Приложения № 2 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.
9	Утвердить и заключить дополнительное соглашение к договору Управления многоквартирным домом на установку энергосберегающих светодиодных светильников с датчиком включения в местах общего пользования (в подъезде) многоквартирного дома (утверждение Собственником помещения дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Стоимостью установки энергосберегающих светодиодных светильников 109 624,24 руб.
10	Стоимость установки светодиодных светильников распределить на всех Собственников жилых и нежилых помещений пропорционально площади помещений, с целевым взносом в размере 14,36 руб. с 1-го м.кв., распределив его внесение на 4-е месяца по 3,59 руб. с 1-го м.кв в месяц, и включить данный целевой взнос отдельной строкой в квитанцию - «Установка светодиодных светильников».
11	Включить светодиодное освещение в состав общего имущества Собственников многоквартирного дома с момента подписания актов сдачи-приема выполненных работ (оказанных услуг) Совета многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом Управляющей организацией, утвердить и заключить договор Управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение данного договора является его акцептом (подписанием)). Действующий договор Организации обслуживания, содержания и ремонта общего имущества расторгнуть с даты вступления в силу договора Управления.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 82,80% голосов; «ПРОТИВ» - 0,00% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,21% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение о сохранении порядка и договоров предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавших до принятия решения об изменении способа управления.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 97,05% голосов; «ПРОТИВ» - 0,00% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,95% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить и заключить дополнительное соглашение на обслуживание системы многоквартирного домофона к договору Управления многоквартирным домом (утверждение Собственником помещения дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 74,42% голосов; «ПРОТИВ» - 1,07% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,52% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Включить систему многоквартирного домофона без переговорного устройства (без трубки в квартире) в состав общего имущества собственников многоквартирного дома с даты вступления в силу договора Управления.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 74,14% голосов; «ПРОТИВ» - 1,19% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,68% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить и заключить дополнительное соглашение на обслуживание системы видеонаблюдения к договору Управления многоквартирным домом (утверждение Собственником помещения дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 77,70% голосов; «ПРОТИВ» - 3,39% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,92% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договора аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, при условии, что часть полученных средств являются доходами собственников от использования Общего имущества, а часть полученных средств является вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Размер вознаграждения определяется Советом многоквартирного дома индивидуально для каждого конкретного случая.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 77,78% голосов; «ПРОТИВ» - 2,32% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,91% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято.**

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Наделить Совет многоквартирного дома в лице Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров, актов выполненных работ услуг, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 89,64% голосов; «ПРОТИВ» - 5,80% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,56% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято.**

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение ежемесячно производить расчет платы за отопление по показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии (по факту) согласно формуле № 3 Приложения № 2 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 94,90% голосов; «ПРОТИВ» - 0,00% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,10% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято**.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить и заключить дополнительное соглашение к договору Управления многоквартирным домом на установку энергосберегающих светодиодных светильников с датчиком включения в местах общего пользования (в подъезде) многоквартирного дома (утверждение Собственником помещения дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Стоимость установки энергосберегающих светодиодных светильников 109 624,24 руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 68,18% голосов; «ПРОТИВ» - 8,67% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,16% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

Решение по девятому вопросу повестки дня **принято**.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Стоимость установки светодиодных светильников распределить на всех Собственников жилых и нежилых помещений пропорционально площади помещений, с целевым взносом в размере 14,36 руб. с 1-го м.кв., распределив его внесение на 4-е месяца по 3,59 руб. с 1-го м.кв в месяц, и включить данный целевой взнос отдельной строкой в квитанцию - «Установка светодиодных светильников».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 77,28% голосов; «ПРОТИВ» - 16,79% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,93% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

Решение по десятому вопросу повестки дня **принято**.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Включить светодиодное освещение в состав общего имущества Собственников многоквартирного дома с момента подписания актов сдачи-приема выполненных работ (оказанных услуг) Совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 69,01% голосов; «ПРОТИВ» - 7,97% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,03% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **принято**.

Приложение:

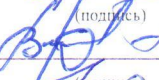
1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.

2. Информационное письмо на 2 листах.

3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 10 листах.

4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в количестве 119.

Инициатор общего собрания

	Курочкина Н.Н.
(подпись)	(ФИО)
	Арсанова А.В.
(подпись)	(ФИО)
	Лангель В.Ю.
(подпись)	(ФИО)
	Сыухтин С.В.
(подпись)	(ФИО)
	Соркин С.В.
(подпись)	(ФИО)