

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 01.11.2023

Регистрационный номер протокола: 1/2023

Место проведения общего собрания: Новосибирская обл, рп Кольцово, Никольский пр-кт, д 6

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 08:30 09.10.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 31.10.2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская обл, рп Кольцово, Никольский пр-кт, д 6

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения: ООО "Управляющая компания Проспект"

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 08:30 09.10.2023 по адресу Никольский проспект 6 офис 6

Заочный этап голосования проводился с 08:30 09.10.2023г. по 18:00 31.10.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 31.10.2023г. (включительно), по адресу: ящик для показаний в подъезде)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 124 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "Управляющая компания Проспект" (5433169856), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "___" _____ 20___ г. № _____, цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7632,5 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7632,5 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 19:00 01.11.2023

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, пр-т Никольский, дом № 6:
 - Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» - Председатель общего собрания;
 - Босых Романа Викторовича, собственника жилого помещения № 127 – секретарь общего собрания.
2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:
 - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
 - Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».
3. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 9 от «01» ноября 2023г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № Н6 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

4. Утвердить периодичность вывоза ТКО из мусорокамер и контейнерных площадок многоквартирного дома четыре раза в неделю (понедельник, среда, пятница, воскресенье) круглогодично
5. Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение инновационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».
Стоимость аренды рекламного места составляет – 1 000 рублей в месяц за 1 подъезд. Установка инновационной smart-панели будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места.
6. Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 для выполнения строительных и электромонтажных работ.
7. Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 6, проспект Никольский, р.п. Кольцово, НСО в соответствии со ст. 173 Жилищного кодекса РФ со счета регионального оператора на специальный счет.
8. Выбрать владельцем специального счета - Регионального оператора капитального ремонта многоквартирных домов НСО (п. 3 ст. 175 Жилищного кодекса РФ).
9. Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного нормативно-правовым актом Новосибирской области, утверждаемым Постановлением Правительства Новосибирской области.
10. Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию — Филиал Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский»*.
* Газпромбанк
11. Выбрать Сыркина Сергея Павловича в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 6 по пр-ту Никольский, р.п. Кольцово, Новосибирская область, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 6, пр-т Никольский, р.п. Кольцово, Новосибирская область, во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома и осуществление всех необходимых действий для реализации выбранного собственниками помещений способа формирования фонда капитального ремонта и всех операций по спецсчету, в том числе заключения договора на оказание услуг по представлению платежных документов.
12. Поручить Региональному оператору НСО представлять платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в сроки, установленные Жилищным кодексом РФ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
13. Принять решение о приведении покрытия на детской площадке и элементов малых архитектурных форм (оборудование) в соответствии с действующим законодательством. Выбор покрытия площадки, малых архитектурных форм, подрядной организации, согласования стоимости работ и источника финансирования определяется решением Совета многоквартирного дома № 6 по пр-ту Никольский, р.п. Кольцово, Новосибирская область.
14. Поручить ООО Управляющая компания Проспект от имени и за счет Собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома (на размещение рекламной конструкции и информационной вывески), расположенной на фасаде МКД/на козырьке над входом в нежилые (офисные) помещения (в случае технической возможности) с собственниками/арендаторами таких помещений, в соответствии с техническими условиями, полученными в Управляющей организации и в порядке, определенном «Правилами распространения наружной рекламы и информации в рабочем поселке Кольцово», при условии, что часть полученных денежных средств накапливаются и по решению Совета многоквартирного дома могут быть распределены на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, а часть - является вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость аренды и размер вознаграждения определяется решением Совета Многоквартирного дома.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5799,25, что составляет 75,98% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» по 1 вопросу повестки дня - Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, пр-т Никольский, дом № 6:

- Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» - Председатель общего собрания;
- Босых Романа Викторовича, собственника жилого помещения № 127 – секретарь общего собрания.

Предложено: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, пр-т Никольский, дом № 6:

- Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» - Председатель общего собрания;
- Босых Романа Викторовича, собственника жилого помещения № 127 – секретарь общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, пр-т Никольский, дом № 6: - Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» - Председатель общего собрания; - Босых Романа Викторовича, собственника жилого помещения № 127 – секретарь общего собрания.					
Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, пр-т Никольский, дом № 6: - Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» - Председатель общего собрания; - Босых Романа Викторовича, собственника жилого помещения № 127 – секретарь общего собрания.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5615,55	96,83	90,9	1,57	92,8	1,6

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» по 2 вопросу повестки дня - Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5659,25	97,59	85,9	1,48	54,1	0,93

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» по 3 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 9 от «01» ноября 2023г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № Н6 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 9 от «01» ноября 2023г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № Н6 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 9 от «01» ноября 2023г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № Н6 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 9 от «01» ноября 2023г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № Н6 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4600,23	60,27	993,05	13,01	205,97	2,7

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» по 4 вопросу повестки дня - Утвердить периодичность вывоза ТКО из мусорокамер и контейнерных площадок многоквартирного дома четыре раза в неделю (понедельник, среда, пятница, воскресенье) круглогодично

Предложено: Утвердить периодичность вывоза ТКО из мусорокамер и контейнерных площадок многоквартирного дома четыре раза в неделю (понедельник, среда, пятница, воскресенье) круглогодично

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить периодичность вывоза ТКО из мусорокамер и контейнерных площадок многоквартирного дома четыре раза в неделю (понедельник, среда, пятница, воскресенье) круглогодично					
Утвердить периодичность вывоза ТКО из мусорокамер и контейнерных площадок многоквартирного дома четыре раза в неделю (понедельник, среда, пятница, воскресенье) круглогодично					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5636,98	97,2	89,6	1,55	72,67	1,25

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» по 5 вопросу повестки дня - Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение инновационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

Стоимость аренды рекламного места составляет – 1 000 рублей в месяц за 1 подъезд. Установка инновационной smart-панели будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места.

Предложено: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение инновационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

Стоимость аренды рекламного места составляет – 1 000 рублей в месяц за 1 подъезд. Установка инновационной smart-панели будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение инновационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».	
Стоимость аренды рекламного места составляет – 1 000 рублей в месяц за 1 подъезд. Установка инновационной smart-панели будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места.	

Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение инновационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

Стоимость аренды рекламного места составляет – 1 000 рублей в месяц за 1 подъезд. Установка инновационной smart-панели будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4923,22	64,5	504,25	6,61	371,78	4,87

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Слушали: Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» по 6 вопросу повестки дня - Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 для выполнения строительных и электромонтажных работ.

Предложено: Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 для выполнения строительных и электромонтажных работ.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 для выполнения строительных и электромонтажных работ.

Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 для выполнения строительных и электромонтажных работ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5501,8	94,87	96,5	1,66	200,95	3,47

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» по 7 вопросу повестки дня - Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 6, проспект Никольский, р.п. Кольцово, НСО в соответствии со ст. 173 Жилищного кодекса РФ со счета регионального оператора на специальный счет.

Предложено: Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 6, проспект Никольский, р.п. Кольцово, НСО в соответствии со ст. 173 Жилищного кодекса РФ со счета регионального оператора на специальный счет.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 6, проспект Никольский, р.п. Кольцово, НСО в соответствии со ст. 173 Жилищного кодекса РФ со счета регионального оператора на специальный счет.

Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 6, проспект Никольский, р.п. Кольцово, НСО в соответствии со ст. 173 Жилищного кодекса РФ со счета регионального оператора на специальный счет.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5435,98	71,22	0	0	363,27	4,76

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» по 8 вопросу повестки дня - Выбрать владельцем специального счета - Регионального оператора капитального ремонта многоквартирных домов НСО (п. 3 ст. 175 Жилищного кодекса РФ).

Предложено: Выбрать владельцем специального счета - Регионального оператора капитального ремонта многоквартирных домов НСО (п. 3 ст. 175 Жилищного кодекса РФ).

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Выбрать владельцем специального счета - Регионального оператора капитального ремонта многоквартирных домов НСО (п. 3 ст. 175 Жилищного кодекса РФ).

Выбрать владельцем специального счета - Регионального оператора капитального ремонта многоквартирных домов НСО (п. 3 ст. 175 Жилищного кодекса РФ).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5311,6	69,59	58,85	0,77	428,8	5,62

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» по 9 вопросу повестки дня - Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного нормативно-правовым актом Новосибирской области, утверждаемым Постановлением Правительства Новосибирской области.

Предложено: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного нормативно-правовым актом Новосибирской области, утверждаемым Постановлением Правительства Новосибирской области.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного нормативно-правовым актом Новосибирской области, утверждаемым Постановлением Правительства Новосибирской области.

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного нормативно-правовым актом Новосибирской области, утверждаемым Постановлением Правительства Новосибирской области.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5434,28	93,71	49,8	0,86	315,17	5,43

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» по 10 вопросу повестки дня - Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию — Филиал Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский»*.

* Газпромбанк

Предложено: Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию — Филиал Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский»*.

* Газпромбанк

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию — Филиал Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский»*. * Газпромбанк					
Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию — Филиал Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский»*. * Газпромбанк					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5262,8	90,75	0	0	536,45	9,25

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» по 11 вопросу повестки дня - Выбрать Сыркина Сергея Павловича в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 6 по пр-ту Никольский, р.п. Кольцово, Новосибирская область, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 6, пр-т Никольский, р.п. Кольцово, Новосибирская область, во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома и осуществление всех необходимых действий для реализации выбранного собственниками помещений способа формирования фонда капитального ремонта и всех операций по спецсчету, в том числе заключения договора на оказание услуг по представлению платежных документов.

Предложено: Выбрать Сыркина Сергея Павловича в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 6 по пр-ту Никольский, р.п. Кольцово, Новосибирская область, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 6, пр-т Никольский, р.п. Кольцово, Новосибирская область, во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома и осуществление всех необходимых действий для реализации выбранного собственниками помещений способа формирования фонда капитального ремонта и всех операций по спецсчету, в том числе заключения договора на оказание услуг по представлению платежных документов.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Выбрать Сыркина Сергея Павловича в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 6 по пр-ту Никольский, р.п. Кольцово, Новосибирская область, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 6, пр-т Никольский, р.п. Кольцово, Новосибирская область, во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома и осуществление всех необходимых действий для реализации выбранного собственниками помещений способа формирования фонда капитального ремонта и всех операций по спецсчету, в том числе заключения договора на оказание услуг по представлению платежных документов.

Выбрать Сыркина Сергея Павловича в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 6 по пр-ту Никольский, р.п. Кольцово, Новосибирская область, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 6, пр-т Никольский, р.п. Кольцово, Новосибирская область, во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома и осуществление всех необходимых действий для реализации выбранного собственниками помещений способа формирования фонда капитального ремонта и всех операций по спецсчету, в том числе заключения договора на оказание услуг по представлению платежных документов.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5477,75	71,77	110,4	1,45	211,1	2,77

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» по 12 вопросу повестки дня - Поручить Региональному оператору НСО представлять платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в сроки, установленные Жилищным кодексом РФ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Предложено: Поручить Региональному оператору НСО представлять платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в сроки, установленные Жилищным кодексом РФ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Поручить Региональному оператору НСО представлять платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в сроки, установленные Жилищным кодексом РФ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Поручить Региональному оператору НСО представлять платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в сроки, установленные Жилищным кодексом РФ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5491,38	94,69	31,8	0,55	276,07	4,76

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» по 13 вопросу повестки дня - Принять решение о приведении покрытия на детской площадке и элементов малых архитектурных форм (оборудование) в соответствие с действующим

законодательством. Выбор покрытия площадки, малых архитектурных форм, подрядной организации, согласования стоимости работ и источника финансирования определяется решением Совета многоквартирного дома № 6 по пр-ту Никольский, р.п. Кольцово, Новосибирская область.

Предложено: Принять решение о приведении покрытия на детской площадке и элементов малых архитектурных форм (оборудование) в соответствие с действующим законодательством. Выбор покрытия площадки, малых архитектурных форм, подрядной организации, согласования стоимости работ и источника финансирования определяется решением Совета многоквартирного дома № 6 по пр-ту Никольский, р.п. Кольцово, Новосибирская область.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Принять решение о приведении покрытия на детской площадке и элементов малых архитектурных форм (оборудование) в соответствие с действующим законодательством. Выбор покрытия площадки, малых архитектурных форм, подрядной организации, согласования стоимости работ и источника финансирования определяется решением Совета многоквартирного дома № 6 по пр-ту Никольский, р.п. Кольцово, Новосибирская область.					
Принять решение о приведении покрытия на детской площадке и элементов малых архитектурных форм (оборудование) в соответствие с действующим законодательством. Выбор покрытия площадки, малых архитектурных форм, подрядной организации, согласования стоимости работ и источника финансирования определяется решением Совета многоквартирного дома № 6 по пр-ту Никольский, р.п. Кольцово, Новосибирская область.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5093,55	66,74	304	3,98	401,7	5,26

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» по 14 вопросу повестки дня - Поручить ООО Управляющая компания Проспект от имени и за счет Собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома (на размещение рекламной конструкции и информационной вывески), расположенной на фасаде МКД/на козырьке над входом в нежилые (офисные) помещения (в случае технической возможности) с собственниками/арендаторами таких помещений, в соответствии с техническими условиями, полученными в Управляющей организации и в порядке, определенном «Правилами распространения наружной рекламы и информации в рабочем поселке Кольцово», при условии, что часть полученных денежных средств накапливаются и по решению Совета многоквартирного дома могут быть распределены на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, а часть - является вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость аренды и размер вознаграждения определяется решением Совета Многоквартирного дома.

Предложено: Поручить ООО Управляющая компания Проспект от имени и за счет Собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома (на размещение рекламной конструкции и информационной вывески), расположенной на фасаде МКД/на козырьке над входом в нежилые (офисные) помещения (в случае технической возможности) с собственниками/арендаторами таких помещений, в соответствии с техническими условиями, полученными в Управляющей организации и в порядке, определенном «Правилами распространения наружной рекламы и информации в рабочем поселке Кольцово», при условии, что часть полученных денежных средств накапливаются и по решению Совета многоквартирного дома могут быть распределены на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, а часть - является вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость аренды и размер вознаграждения определяется решением Совета Многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Поручить ООО Управляющая компания Проспект от имени и за счет Собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома (на размещение рекламной конструкции и информационной вывески), расположенной на фасаде МКД/на козырьке над входом в нежилые (офисные) помещения (в случае технической возможности) с собственниками/арендаторами таких помещений, в соответствии с техническими условиями, полученными в Управляющей организации и в порядке, определенном «Правилами распространения наружной рекламы и информации в рабочем поселке Кольцово», при условии, что часть полученных денежных средств накапливаются и по решению Совета многоквартирного дома могут быть распределены на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, а часть - является вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость аренды и размер вознаграждения определяется решением Совета Многоквартирного дома.

Поручить ООО Управляющая компания Проспект от имени и за счет Собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома (на размещение рекламной конструкции и информационной вывески), расположенной на фасаде МКД/на козырьке над входом в нежилые (офисные) помещения (в случае технической возможности) с собственниками/арендаторами таких помещений, в соответствии с техническими условиями, полученными в Управляющей организации и в порядке, определенном «Правилами распространения наружной рекламы и информации в рабочем поселке Кольцово», при условии, что часть полученных денежных средств накапливаются и по решению Совета многоквартирного дома могут быть распределены на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, а часть - является вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость аренды и размер вознаграждения определяется решением Совета Многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4769,63	62,49	623,05	8,16	406,57	5,33

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 124 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Документы, подтверждающие отправку решений собственникам помещений
6. Акт о размещении уведомления о проводимом общем собрании
7. Акт о размещении предложения о перечне и стоимости работ по текущему ремонту за период с 01.11.2023 по 31.10.2024г
8. Акт о размещении предложения о размере платы за содержание жилого помещения (обоснование тарифа)
9. Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества на период с 01.11.2023г по 31.10.2024г.
10. Информационное письмо
11. Проект дополнительного соглашения № 9

Подписи:

Председатель общего собрания: Тарновский А.А.
номер помещения собственника: кв. _____, _____ 01.11.2023

Секретарь общего собрания: Босых Роман Викторович

номер помещения собственника: кв.

127

01.11.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО:

Матрохина Юлия Григорьевна

Адрес:

Подпись

01.11.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО:

Бойко Светлана Владимировна

Адрес:

Подпись

01.11.2023