

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 05.11.2025

Регистрационный номер протокола: 20250900116034

Место проведения общего собрания: Новосибирская обл, рп Кольцово, Никольский пр-кт, д 6

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 08:30 01.10.2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 31.10.2025 г.

Место хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания- офис 6, расположенный по адресу НСО, р.п. Кольцово, проспект Никольский 6 офис 6.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская обл, рп Кольцово, Никольский пр-кт, д 6

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения: ООО "Управляющая компания Проспект" ООО, 630559, Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект 6, офис 6, u.k.prospekt@yandex.ru, т. (383) 304-82-10, <http://ukp.prospekt-uk.ru>, директор, трудовой договор №518 от 01.02.2018г.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 08:30 01.10.2025 по адресу НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6

Заочный этап голосования проводился 02.10.2025г. по 18:00 31.10.2025г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 31.10.2025г. (включительно), по адресу: в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 127 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7633,4(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме: 173 собственников помещений

В голосовании на общем собрании приняло участие: 127 собственников помещений, владеющих 5815,64 голосов, что составляет 76,19% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен: 09:00 05.11.2025

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, пр-т Никольский, дом № 6:
 - Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» - Председатель общего собрания;
 - Босых Романа Викторовича, собственника жилого помещения № 127 – секретарь общего собрания.
2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:
 - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
 - Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».
3. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 10 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом №Н6 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

4. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 11 от «01» ноября 2025 г. к Договору Управления многоквартирным домом № Н6 от 01.06.2015г на проведение работ по замене входных дверей на алюминиевые со стеклянным заполнением в подъездах №1,2 (2шт). Указанные работы предлагается выполнить в период с 01.11.2025г. по 31.10.2026г. Стоимость работ составляет — 453 405 руб. 80 коп. Затраты на выполнение работ в размере 100 000 руб. 00 коп. возместить за счет средств текущего ремонта за период с 01.11.2024г. по 31.10.2025г., сумму в размере 55 245 руб.16 коп. возместить за счет средств, накапливаемых от аренды общего имущества, оставшуюся сумму в размере 298 160 руб. 64 коп. распределить на всех Собственников (жилых и нежилых помещений) пропорционально площади помещений, с целевым взносом в размере 39 руб. 06 коп. с 1-го м2, распределив его внесение на 9 месяцев по 4 руб. 34 коп. с 1-го м2 в месяц с каждого помещения. Указанный размер взноса включить отдельной строкой в квитанцию - «Установка входных дверей» (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5815,64, что составляет 76,19% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Вопрос, поставленный на голосование по 1 вопросу повестки дня - Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, пр-т Никольский, дом № 6:

- Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» - Председатель общего собрания;

- Босых Романа Викторовича, собственника жилого помещения № 127 – секретарь общего собрания.

Предложено: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, пр-т Никольский, дом № 6:

- Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» - Председатель общего собрания;

- Босых Романа Викторовича, собственника жилого помещения № 127 – секретарь общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, пр-т Никольский, дом № 6:

- Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» - Председатель общего собрания;

- Босых Романа Викторовича, собственника жилого помещения № 127 – секретарь общего собрания.

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, пр-т Никольский, дом № 6:

- Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» - Председатель общего собрания;

- Босых Романа Викторовича, собственника жилого помещения № 127 – секретарь общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5663,68	97,39	46,76	0,8	105,2	1,81

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 2 вопросу повестки дня - Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».					
Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5627,28	96,76	46,76	0,8	141,6	2,44

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 3 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 10 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом №Н6 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 10 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом №Н6 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 10 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом №Н6 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).					
Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 10 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом №Н6 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5202,18	68,15	296,26	3,88	317,2	4,16

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 4 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 11 от «01» ноября 2025 г. к Договору Управления многоквартирным домом № Н6 от 01.06.2015г на проведение работ по замене входных дверей на алюминиевые со стеклянным заполнением в подъездах №1,2 (2шт). Указанные работы предлагается выполнить в период с 01.11.2025г. по 31.10.2026г. Стоимость работ составляет — 453 405 руб. 80 коп. Затраты на выполнение работ в размере 100 000 руб. 00 коп. возместить за счет средств текущего

ремонта за период с 01.11.2024г. по 31.10.2025г., сумму в размере 55 245 руб.16 коп. возместить за счет средств, накапливаемых от аренды общего имущества, оставшуюся сумму в размере 298 160 руб. 64 коп. распределить на всех Собственников (жилых и нежилых помещений) пропорционально площади помещений, с целевым взносом в размере 39 руб. 06 коп. с 1-го м2, распределив его внесение на 9 месяцев по 4 руб. 34 коп. с 1-го м2 в месяц с каждого помещения. Указанный размер взноса включить отдельной строкой в квитанцию - «Установка входных дверей» (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 11 от «01» ноября 2025 г. к Договору Управления многоквартирным домом № Н6 от 01.06.2015г на проведение работ по замене входных дверей на алюминиевые со стеклянным заполнением в подъездах №1,2 (2шт). Указанные работы предлагается выполнить в период с 01.11.2025г. по 31.10.2026г. Стоимость работ составляет — 453 405 руб. 80 коп. Затраты на выполнение работ в размере 100 000 руб. 00 коп. возместить за счет средств текущего ремонта за период с 01.11.2024г. по 31.10.2025г., сумму в размере 55 245 руб.16 коп. возместить за счет средств, накапливаемых от аренды общего имущества, оставшуюся сумму в размере 298 160 руб. 64 коп. распределить на всех Собственников (жилых и нежилых помещений) пропорционально площади помещений, с целевым взносом в размере 39 руб. 06 коп. с 1-го м2, распределив его внесение на 9 месяцев по 4 руб. 34 коп. с 1-го м2 в месяц с каждого помещения. Указанный размер взноса включить отдельной строкой в квитанцию - «Установка входных дверей» (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 11 от «01» ноября 2025 г. к Договору Управления многоквартирным домом № Н6 от 01.06.2015г на проведение работ по замене входных дверей на алюминиевые со стеклянным заполнением в подъездах №1,2 (2шт). Указанные работы предлагается выполнить в период с 01.11.2025г. по 31.10.2026г. Стоимость работ составляет — 453 405 руб. 80 коп. Затраты на выполнение работ в размере 100 000 руб. 00 коп. возместить за счет средств текущего ремонта за период с 01.11.2024г. по 31.10.2025г., сумму в размере 55 245 руб.16 коп. возместить за счет средств, накапливаемых от аренды общего имущества, оставшуюся сумму в размере 298 160 руб. 64 коп. распределить на всех Собственников (жилых и нежилых помещений) пропорционально площади помещений, с целевым взносом в размере 39 руб. 06 коп. с 1-го м2, распределив его внесение на 9 месяцев по 4 руб. 34 коп. с 1-го м2 в месяц с каждого помещения. Указанный размер взноса включить отдельной строкой в квитанцию - «Установка входных дверей» (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 11 от «01» ноября 2025 г. к Договору Управления многоквартирным домом № Н6 от 01.06.2015г на проведение работ по замене входных дверей на алюминиевые со стеклянным заполнением в подъездах №1,2 (2шт). Указанные работы предлагается выполнить в период с 01.11.2025г. по 31.10.2026г. Стоимость работ составляет — 453 405 руб. 80 коп. Затраты на выполнение работ в размере 100 000 руб. 00 коп. возместить за счет средств текущего ремонта за период с 01.11.2024г. по 31.10.2025г., сумму в размере 55 245 руб.16 коп. возместить за счет средств, накапливаемых от аренды общего имущества, оставшуюся сумму в размере 298 160 руб. 64 коп. распределить на всех Собственников (жилых и нежилых помещений) пропорционально площади помещений, с целевым взносом в размере 39 руб. 06 коп. с 1-го м2, распределив его внесение на 9 месяцев по 4 руб. 34 коп. с 1-го м2 в месяц с каждого помещения. Указанный размер взноса включить отдельной строкой в квитанцию - «Установка входных дверей» (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4683,93	61,36	830,81	10,88	300,9	3,94

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Приложения:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании
2. Список присутствующих лиц
3. Список приглашенных лиц
4. Акт приема-передачи протокола общего собрания
5. Письменные решения собственников, в количестве 127 штук
6. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
7. Акт о размещении уведомления (извещения) о проводимом общем собрании
8. Акт о размещении предложения о размере платы за содержание жилого помещения
9. Акт о размещении предложения о перечне и стоимости услуг по текущему ремонту
10. Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества на период с 01.11.2025г по 31.10.2026г
11. Документы, подтверждающие отправку решений собственникам помещений
12. Информационное письмо
13. Проект дополнительного соглашения № 10
14. Проект дополнительного соглашения № 11
15. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: Грибовский Андрей Александрович,
номер помещения собственника: кв. _____, _____ 05.11.2025

Секретарь общего собрания: Босых Роман Викторович,
номер помещения собственника: кв. 127, _____ 05.11.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Молочникова Юлия Владимировна
Адрес: _____
Подпись Ю.М. _____ 05.11.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Бойко Светлана Владимировна
Адрес: _____
Подпись С.Б. _____ 05.11.2025

