

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола** 31.10.2021

**Регистрационный номер протокола:** 1/2021

**Место проведения общего собрания:** Новосибирская обл, рп Кольцово, Никольский пр-кт, д 6

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 09:00 11.10.2021

Дата окончания сбора решений собственников:

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Новосибирская обл, рп Кольцово, Никольский пр-кт, д 6

**Вид общего собрания:** годовое (очередное)

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

Инициатор проведения: ООО "Управляющая компания Проспект"

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 09:00 11.10.2021 по адресу Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6.

Заочный этап голосования проводился с 09:00 11.10.2021г. по г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до г. (включительно), по адресу: в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде дома)

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 139 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Представитель ООО "Управляющая компания Проспект" (ИНН:5433169856), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_,

цель участия: \_\_\_\_\_, подпись \_\_\_\_\_.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 7632.3 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 7632.3 кв.м.

**Подсчет голосов окончен** 31.10.2021

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, проспект Никольский, дом № 6: - Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» - Председатель общего собрания; - Арсланову Анастасию Валерьевну, собственника жилого помещения № 95 – секретарь общего собрания.
2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Маюрова Марина Яковлевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

- 3 Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 8 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №Н6 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
- 4 Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.
- 5 Переизбрать Совет многоквартирного дома, сроком на 3 года в следующем составе: - Сыркин Сергей Павлович, кв.113-114 - Арсланова Анастасия Валерьевна, кв.95 - Евтушенко Елена Юрьевна, кв. 106 - Босых Роман Викторович, кв. 127
- 6 Наделить Совет дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров и документов, актов выполненных работ, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6179.73, что составляет 80.97 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: Тарновского А.А., представителя управляющей организации по 1 вопросу повестки дня - Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, проспект Никольский, дом № 6: - Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» - Председатель общего собрания; - Арсланову Анастасию Валерьевну, собственника жилого помещения № 95 – секретарь общего собрания.

Предложено: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, проспект Никольский, дом № 6: - Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» - Председатель общего собрания; - Арсланову Анастасию Валерьевну, собственника жилого помещения № 95 – секретарь общего собрания.

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, проспект Никольский, дом № 6: - Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» - Председатель общего собрания; - Арсланову Анастасию Валерьевну, собственника жилого помещения № 95 – секретарь общего собрания.**

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, проспект Никольский, дом № 6: - Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» - Председатель общего собрания; - Арсланову Анастасию Валерьевну, собственника жилого помещения № 95 – секретарь общего собрания.

| "За"      |       | "Против"  |      | "Воздержался" |      |
|-----------|-------|-----------|------|---------------|------|
| "Голосов" | "%"   | "Голосов" | "%"  | "Голосов"     | "%"  |
| 5859.32   | 94.82 | 139.46    | 2.26 | 180.94        | 2.92 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

Слушали: Тарновского А.А., представителя управляющей организации по 2 вопросу повестки дня - Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Маюрова Марина Яковлевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Маюрова Марина Яковлевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |           |      |               |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|------|---------------|------|
| <b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Маюрова Марина Яковлевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;</b> |       |           |      |               |      |
| Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Маюрова Марина Яковлевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;                                           |       |           |      |               |      |
| "За"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       | "Против"  |      | "Воздержался" |      |
| "Голосов"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | "%"   | "Голосов" | "%"  | "Голосов"     | "%"  |
| 5829.08                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 94.33 | 164.49    | 2.66 | 186.13        | 3.01 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

Слушали: Тарновского А.А., представителя управляющей организации по 3 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 8 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №Н6 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 8 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №Н6 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |           |      |               |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------|---------------|------|
| <b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 8 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №Н6 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).</b> |      |           |      |               |      |
| Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 8 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №Н6 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).                                           |      |           |      |               |      |
| "За"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      | "Против"  |      | "Воздержался" |      |
| "Голосов"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | "%"  | "Голосов" | "%"  | "Голосов"     | "%"  |
| 5564.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 72.9 | 330.06    | 4.33 | 285.36        | 3.74 |

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

**Решение принято**

Слушали: Тарновского А.А., представителя управляющей организации по 4 вопросу повестки дня - Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.  
Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

|                                                                                                                                                                                                               |       |           |      |               |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|------|---------------|-----|
| <b>Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.</b> |       |           |      |               |     |
| Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.                                           |       |           |      |               |     |
| "За"                                                                                                                                                                                                          |       | "Против"  |      | "Воздержался" |     |
| "Голосов"                                                                                                                                                                                                     | "%"   | "Голосов" | "%"  | "Голосов"     | "%" |
| 5999.92                                                                                                                                                                                                       | 97.09 | 117.7     | 1.91 | 62.09         | 1   |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

Слушали: Тарновского А.А., представителя управляющей организации по 5 вопросу повестки дня - Переизбрать Совет многоквартирного дома, сроком на 3 года в следующем составе: - Сыркин Сергей Павлович, кв.113-114 - Арсланова Анастасия Валерьевна, кв.95 - Евтушенко Елена Юрьевна, кв. 106 - Босых Роман Викторович, кв. 127

Предложено: Переизбрать Совет многоквартирного дома, сроком на 3 года в следующем составе: - Сыркин Сергей Павлович, кв.113-114 - Арсланова Анастасия Валерьевна, кв.95 - Евтушенко Елена Юрьевна, кв. 106 - Босых Роман Викторович, кв. 127

|                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |           |      |               |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|------|---------------|------|
| <b>Решили (Постановили) по 5 вопросу: Переизбрать Совет многоквартирного дома, сроком на 3 года в следующем составе: - Сыркин Сергей Павлович, кв.113-114 - Арсланова Анастасия Валерьевна, кв.95 - Евтушенко Елена Юрьевна, кв. 106 - Босых Роман Викторович, кв. 127</b> |       |           |      |               |      |
| Переизбрать Совет многоквартирного дома, сроком на 3 года в следующем составе: - Сыркин Сергей Павлович, кв.113-114 - Арсланова Анастасия Валерьевна, кв.95 - Евтушенко Елена Юрьевна, кв. 106 - Босых Роман Викторович, кв. 127                                           |       |           |      |               |      |
| "За"                                                                                                                                                                                                                                                                       |       | "Против"  |      | "Воздержался" |      |
| "Голосов"                                                                                                                                                                                                                                                                  | "%"   | "Голосов" | "%"  | "Голосов"     | "%"  |
| 5719.76                                                                                                                                                                                                                                                                    | 92.56 | 122.45    | 1.98 | 337.5         | 5.46 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

Слушали: Тарновского А.А., представителя управляющей организации по 6 вопросу повестки дня - Наделить Совет дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров и документов, актов выполненных работ, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров и документов, актов выполненных работ, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на

обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: Наделить Совет дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров и документов, актов выполненных работ, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.**

Наделить Совет дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров и документов, актов выполненных работ, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

| "За"      |       | "Против"  |     | "Воздержался" |      |
|-----------|-------|-----------|-----|---------------|------|
| "Голосов" | "%"   | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%"  |
| 5691.02   | 74.56 | 221.1     | 2.9 | 267.59        | 3.51 |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято**

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 139 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Акт о размещении уведомления о проведения общего собрания
6. Информационное письмо
7. Проект дополнительного соглашения №8

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Тарновский А.А.  
номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания: Федорова А.В.  
номер помещения собственника: кв. 95, \_\_\_\_\_

**Члены счетной комиссии:**

ФИО: Касюк Юлия Ю. Т.  
Адрес: \_\_\_\_\_  
Подпись \_\_\_\_\_ 31.10.2021

ФИО: Маслова М.С.  
Адрес: \_\_\_\_\_  
Подпись \_\_\_\_\_ 31.10.2021



