

УВЕДОМЛЕНИЕ (сообщение)
о проведении очередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 6,
пр-т Никольский
в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники помещений!

По инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Проспект» (ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023, КПП 543301001, Лицензия № 054-000007 от 27.03.2015г.), осуществляющего управление многоквартирным домом № 6, по пр-ту Никольский, р.п. Кольцово, НСО на основании Договора управления многоквартирным домом № Н6 от 01.06.2015г. (Протокол № 11 от 30.04.2015г.), будет проводиться **общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.**

Собрание проводится **с 08ч. 30мин. «09» октября 2023г. по 18ч. 00мин. «31» октября 2023г.:**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решения по ним состоится «09» октября 2023г. в 08ч. 30 мин. по адресу: НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы можете с **«10» октября 2023г. по «31» октября 2023г.** принять участие в **заочном собрании** посредством заполнения бланков решений собственников.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1	Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, пр-т Никольский, дом № 6: - Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» - Председатель общего собрания; - Босых Романа Викторовича, собственника жилого помещения № 127 – секретарь общего собрания.
2	Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».
3	Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 9 от «01» ноября 2023г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № Н6 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
4	Утвердить периодичность вывоза ТКО из мусорокамер и контейнерных площадок многоквартирного дома четыре раза в неделю (понедельник, среда, пятница, воскресенье) круглогодично
5	Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение инновационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость аренды рекламного места составляет – 1 000 рублей в месяц за 1 подъезд. Установка инновационной smart-панели будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места.

6	Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 для выполнения строительных и электромонтажных работ.
7	Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 6, проспект Никольский, р.п. Кольцово, НСО в соответствии со ст. 173 Жилищного кодекса РФ со счета регионального оператора на специальный счет.
8	Выбрать владельцем специального счета - Регионального оператора капитального ремонта многоквартирных домов НСО (п. 3 ст. 175 Жилищного кодекса РФ).
9	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного нормативно-правовым актом Новосибирской области, утверждаемым Постановлением Правительства Новосибирской области.
10	Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию — Филиал Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский»*. * Газпромбанк
11	Выбрать Сыркина Сергея Павловича в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 6 по пр-ту Никольский, р.п. Кольцово, Новосибирская область, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 6, пр-т Никольский, р.п. Кольцово, Новосибирская область, во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома и осуществление всех необходимых действий для реализации выбранного собственниками помещений способа формирования фонда капитального ремонта и всех операций по спецсчету, в том числе заключения договора на оказание услуг по представлению платежных документов.
12	Поручить Региональному оператору НСО представлять платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в сроки, установленные Жилищным кодексом РФ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
13	Принять решение о приведении покрытия на детской площадке и элементов малых архитектурных форм (оборудование) в соответствие с действующим законодательством. Выбор покрытия площадки, малых архитектурных форм, подрядной организации, согласования стоимости работ и источника финансирования определяется решением Совета многоквартирного дома № 6 по пр-ту Никольский, р.п. Кольцово, Новосибирская область.
14	Поручить ООО Управляющая компания Проспект от имени и за счет Собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома (на размещение рекламной конструкции и информационной вывески), расположенной на фасаде МКД/на козырьке над входом в нежилые (офисные) помещения (в случае технической возможности) с собственниками/арендаторами таких помещений, в соответствии с техническими условиями, полученными в Управляющей организации и в порядке, определенном «Правилами распространения наружной рекламы и информации в рабочем поселке Кольцово», при условии, что часть полученных денежных средств накапливаются и по решению Совета многоквартирного дома могут быть распределены на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, а часть - является вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость аренды и размер вознаграждения определяется решением Совета Многоквартирного дома.

Для участия в очном голосовании собственников помещений необходимо подойти с **паспортом и свидетельством о регистрации права собственности (выписка из ЕГРН) на помещение** к назначенному часу в указанное место проведения собрания и указать Ваше решение по вопросам повестки дня в специальном бланке письменного решения собственника помещения.

Для участия в заочном голосовании собственников помещений оформляется письменное решение по вопросам, поставленным на голосование. **Бланки для голосования будут разнесены сотрудниками Управляющей организации по**

квартирам и офисам. Также указанный бланк можно получить в офисе Управляющей организации (у юристов), предъявив паспорт. Заполненное решение собственника помещения необходимо сбросить в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже.

В 18ч.00мин. «31» октября 2023г. заканчивается прием письменных решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Ознакомиться с информацией, материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом №6, офис №6 (среда, четверг с 15.00 до 17.00, пятница с 09.00 до 11.00, по телефону 8 (383) 304-82-10 (доп.3) или на официальном сайте Управляющей организации: <http://ukp.prospekt-uk.ru/> - в разделе — наши дома/голосование в период с **«29» сентября 2023г по «31» октября 2023г.**

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность с полномочиями на участие в голосовании, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если находитесь в нем на излечении. Бланк доверенности можно получить по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6 (юридический отдел).

Инициатор общего собрания: зам. директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» Тарновский А.А.

