

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 5
к Договору Управления многоквартирным домом № В1 от «01» июня 2015г.

р.п. Кольцово

« 01 » ноября 2017г.

Собственники помещений многоквартирного дома, действующие на основании решения общего собрания собственников помещений (далее- Общее собрание) (Протокол № 11/2017 от « 31 » 10 2017г.), согласно списка, приведенного в Приложении № 1 к Договору Управления многоквартирным домом, именуемые в дальнейшем **Собственники**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Проспект»**, в лице директора Корчагина Константина Павловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, с другой стороны, совместно именуемые **Стороны**, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Предмет

1.1. По настоящему дополнительному соглашению **Собственники** поручают, а **Управляющая организация** принимает на себя обязательства по оказанию услуг **по техническому обслуживанию** (далее - **ТО**) **системы видеонаблюдения** (далее - **Система**), в том числе услуги организации и размещения архивов с камер системы на видеосервер Управляющей организации в течение срока, указанного в п.1.2. настоящего дополнительного соглашения.

1.2. Настоящее дополнительное соглашение заключено в соответствии с п. 3.1.3 Договора Управления многоквартирным домом (далее - Договор), на основании решения Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, протокол № 11/2017 от « 31 » 10 2017г, вступает в силу с « 01 » 11 201 7 г.

1.3. Утверждение **Собственниками** настоящего дополнительного соглашения на Общем собрании при голосовании по вопросам повестки дня - является его подписанием.

1.4. Условия настоящего дополнительного соглашения являются одинаковыми для всех **Собственников помещений многоквартирного дома**.

1.5. Состав **Системы**, и перечень услуг и работ, указывается в Приложении №1, являющееся неотъемлемой частью к настоящему соглашению.

1.6. Если в процессе проведения работ по **ТО** обнаруживается, что **Система** кроме профилактики требует выполнения ремонта и замены отдельных узлов или блоков, то **Управляющая организация** уведомляет об этом **Собственников** и с их согласия определив стоимость и порядок оплаты, производит ремонт оборудования. В стоимость **ТО** не включается стоимость ремонта или замены отдельных узлов или блоков **Системы** вышедших из строя или выработавших ресурс.

1.7. При необходимости ремонт оборудования может производиться на территории Сервисного центра. Доставка неисправной техники в ремонт и из ремонта осуществляется Управляющей организацией.

1.8. Услуги Управляющей организации по ремонту **Системы**, неисправность которой вызвана умышленными действиями третьих лиц выполняются за отдельную плату, согласно прейскуранту Управляющей организации.

1.9. Стоимость деталей, узлов и комплектующих, заменяемых Управляющей организацией при оказании услуг по ремонту в послегарантийный период, оплачивается **Собственниками** по ценам, указанным в прейскуранте или расчете Управляющей организации. Допускается производить ремонт **Системы** из деталей **Собственников**. Ремонт оборудования в течение гарантийного срока производится за счет Управляющей организации.

1.10. Управляющая организация обязуется устранять неисправности, не несущие материальных затрат более 1000 руб, не позднее чем через сутки, с момента их выявления.

1.11. При изменении состава системы видеонаблюдения, прием вновь вводимого оборудования на **ТО** и снятие с **ТО** производится по письменному извещению **Собственников**, на основании которого **Стороны** вносят необходимые изменения в Приложения № 1 к настоящему Договору.

1.12. Управляющая организация не несет ответственность за сбои в работе или выходе из строя **Системы** в целом или отдельных составляющих **Системы**, вызванные аварийным отключением или превышением питания в электрической сети, нарушившие работу **Системы** по вине сетевой организации.

1.13. Услуги Управляющей организации по модернизации, установке программного обеспечения для удаленного просмотра, настройке удаленных рабочих мест (более 2-х), подключению дополнительных устройств к Системе, выполняются за отдельную плату, согласно прейскуранту Управляющей организации.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Управляющая организация обязана выполнять все обусловленные настоящим дополнительным соглашением работы качественно и в срок.

2.2. Управляющая организация обязана информировать Собственников о фактах выявления возможных причин выхода Системы из строя, а также обо всех технических изменениях в изделиях, влияющих на дальнейшее техническое обслуживание Системы.

2.3. Управляющая организация обязана обеспечить проводимое обслуживание необходимыми материалами и инструментами, контрольно-измерительными приборами.

2.4. Управляющая организация обязана при проведении работ по ТО соблюдать Правила Технической Эксплуатации (ПТЭ), Правила Техники Безопасности (ПТБ) и Санитарные Нормы и Правила (СНиП) и инструкции по эксплуатации оборудования, входящего в Систему.

2.5. Управляющая организация обязана обеспечивать прием заявок на ремонт неисправной Системы или оборудования круглосуточно по телефону 306-37-81.

2.6. Управляющая организация обязана оказывать услуги, перечисленные в настоящем дополнительном соглашении, ежедневно с 9-00 до 18-00. Сроки устранения неисправности (приводящей к отсутствию записи) Системы не должны превышать 16 часов, кроме случаев выхода из строя оборудования Системы, указанных в п.1.6, п.1.8, п.1.12.

2.7. Собственники обязаны допускать к обслуживанию Системы только работников Управляющей организации.

2.8. При обнаружении неисправности или визуального повреждения Системы Собственники обязаны срочно сообщить об этом Управляющей организации **по телефону 306-37-81**.

2.9. Собственники обязаны обеспечивать представителю Управляющей организации свободный доступ к Системе, выделять на время проведения работ рабочее место.

2.10. Собственники обязаны производить своевременно плату за услуги, указанные в Приложении №1 к настоящему соглашению в срок, размере и порядке указанные в разделе 3 настоящего дополнительного соглашения.

3. Стоимость услуг и порядок расчета

3.1. Цена:

3.1.1. Цена настоящего дополнительного соглашения к Договору на 2017 год составляет 3183 рубля 66 копеек (Три тысячи сто восемьдесят три рубля 66 копеек) в месяц, НДС не облагается.

Цена настоящего дополнительного соглашения распределяется на всех собственников жилых и нежилых помещений, с ежемесячным размером платы 23 рубля (Двадцать три рубля) 07 копеек с 1-го помещения, НДС не облагается.

3.1.2. Цена по настоящему дополнительному соглашению и ежемесячный размер платы подлежат ежегодной индексации не чаще одного раза в год при изменении объективных условий деятельности оптовых цен и тарифов на материалы, электроэнергию и другую используемую продукцию и услуги. В этом случае ежемесячный размер оплаты не может измениться более чем на 10%. При этом Управляющая организация уведомляет Собственников о предстоящих изменениях тарифов за 15 дней путем размещения соответствующей информации на информационных досках в подъездах.

3.1.3. Стоимость дополнительных работ по настоящему дополнительному соглашению не указанных в Приложении №3 определяется на основании прейскуранта Управляющей организации.

3.2. Порядок оплаты:

3.2.1. Ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным, Управляющая организация оформляет Акт выполненных работ, оказанных услуг.

3.2.2. Собственники обязаны принять работы (услуги) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты, указанной в п.3.2.1. и подписать данный Акт, либо предоставить мотивированный письменный отказ.

3.2.3. В случае если в срок, указанный в п.3.2.2. Собственники не подпишут Акт выполненных работ (оказанных услуг), либо не предоставят Управляющей организации мотивированный письменный

отказ от приемки работ (услуг), то работы (услуги) считаются оказанными Управляющей организацией надлежащим образом, принятыми Собственниками в полном объеме и подлежат оплате, а Акт выполненных работ (оказанных услуг) - утвержденным (подписанным).

3.2.4. Оплата услуг по техническому обслуживанию Системы производится каждым Собственником помещения ежемесячно в срок, не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчетным, в кассу или на расчетный счет указанный в платежных документах Управляющей организации, выставляемых в адрес соответствующих плательщиков: для физических лиц — в порядке п.3.2.5., п.3.2.6, п.3.2.7 настоящего дополнительного соглашения, для юридических лиц — на основании актов об оказанных услугах и счетов на оплату услуг.

3.2.5. В качестве платежных документов для Собственников помещений (физических лиц) Управляющая организация, вправе использовать ежемесячные бланки счет-квитанций или квитанций на оплату за содержание и ремонт помещения и коммунальные услуги.

3.2.6. Ежемесячно в платежные документы на оплату за содержание и ремонт помещения и коммунальные услуги каждому собственнику помещения добавляется отдельная строка - «Видеонаблюдение» с начисленным размером оплаты.

3.2.7. Платежные документы Собственникам жилых помещений (физическим лицам) представляются Управляющей организацией не позднее 10-го числа каждого месяца, путем разнеса по почтовым ящикам.

3.2.8. Платежные документы Собственники нежилых помещений (физические лица) получают у Управляющей организации не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

3.2.9. Платежные документы и акты приемки оказанных услуг на оплату услуг Собственники помещений (юридические лица) получают у Управляющей организации не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

3.2.10. По решению общего собрания Оплата ежемесячного размера платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения может производиться из средств, поступающих от сдачи в аренду общего имущества собственников в течение срока указанного в решении общего собрания (Протокол № 11/2017 от 31.10.2017).

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему дополнительному соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения Собственниками раздела 3 настоящего дополнительного соглашения Управляющей организацией начисляются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

4.3. Оплата пени не освобождает Собственников от оплаты основного платежа за оказанную услугу.

4.4. Собственникам, не оплатившим за услуги более 3-х месяцев прекращается доступ к просмотру и записи видеоархивов системы. Возобновление доступа производится после полной оплаты задолженности.

4.5. Действие дополнительного соглашения приостанавливается в случае задержки оплаты услуг перед Управляющей организацией общей суммой задолженности более 30% от цены настоящего соглашения за 3 месяца. Возобновление дополнительного соглашения производится после погашения задолженности по настоящему дополнительному соглашению.

4.6. При нарушении сроков, указанных в п. 2.6. настоящего дополнительного соглашения, Управляющая организация производит Собственникам перерасчет за услугу «Видеонаблюдение» пропорционально количеству дней неработающей Системы.

5. Прочие условия

5.1. В случае прекращения у Собственника права собственности на помещение в многоквартирном доме, настоящее дополнительное соглашение к Договору в отношении указанного Собственника считается расторгнутым. При этом, расторжение Договора и дополнительного соглашения к договору не влечет прекращения обязательств по оплате, не исполненных Собственником на момент расторжения настоящего дополнительного соглашения.

5.2. Условия настоящего дополнительного соглашения распространяются на Собственников помещений в многоквартирном доме, приобретающих право собственности на помещение в многоквартирном доме после вступления в силу Договора с даты приобретения соответствующего права, вне зависимости от факта и срока исполнения ими условий подписания Договора.

5.3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, по одному для каждой Стороны, и имеют одинаковую юридическую силу. Экземпляр Собственников храниться в порядке, установленном общим собранием.

5.4. Во всем, что не определено настоящим дополнительным соглашением Стороны обязуются руководствоваться заключенным Договором.

6. Подписи сторон

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

ООО «Управляющая компания Проспект»

630559, НСО, Новосибирский район,
р.п. Кольцово, ул. Никольский проспект, 6, оф. 6
ИНН 5433169856/КПП 543301001;
р/счет 40702810544080120122, БИК 045004641
Сибирский банк ПАО Сбербанк
корр\счет 30101810500000000641
тел.: (383) 306-13-99; (383) 306-14-91
кругл. диспетчерская тел. (383) 306-37- 81

ООО «Управляющая компания Проспект»

Корчагин К.П.



СОБСТВЕННИКИ:

Утверждение Собственниками настоящего
Дополнительного соглашения на общем
собрании при голосовании по вопросам
повестки дня является его акцептом
(подписанием).

Протокол общего собрания
№ 1/2017 от 31.10.2017

Приложение № 1А, 1Б, 1В

Инициатор собрания:  Колесниченко В.В.

Состав системы видеонаблюдения:

- 6-ти уличных камер высокого разрешения (1920x1080 точек) для наблюдения за периметром здания, территорией перед подъездами, детской площадкой, парковками и офисами, расположенных на фасаде дома;
- 2-х внутренних камер высокого разрешения (1920x1080 точек), установленных в каждом подъезде на площадке первого этажа (контроль за подъемом на 2й этаж, входом в лифт, почтовыми ящиками);
- 2-х цифровых модулей высокого разрешения (1920x1080 точек) встроенных в домофонные панели подъездных дверей;
- Видео регистратора, системы питания, коммутаторов, кабеля;
- 2 большие на фасаде и 2 маленькие над дверью в подъезд таблички «**внимание ведется видеонаблюдение**».

Перечень услуг и работ:

Техническое обслуживание:

- плановые и аварийные выезды специалиста «Управляющей организации» на объект к «Собственникам»;
- проверка работоспособности системы в целом, консультационные услуги по работе системы;
- удалённое администрирование Системы;
- диагностика возможных неисправностей оборудования и мелкий ремонт на месте;
- проверка системных параметров и настроек регистратора;
- очистка объектива и стекла термокожухов и камер, проверка на герметичность;
- настройка или корректировка направления и обзора камер;
- диагностика и восстановление обрывов кабельной сети, визуальный осмотр соединений;
- диагностика системы питания и аккумулятора.

Организация и размещение архивов с камер Системы на видеосервер «Управляющей организации»:

- организация записи с камер системы видеонаблюдения на видеосервер «Управляющей организации» со сроком хранения архивов до 14-21 день;
- предоставление доступа к просмотру и копированию необходимых фрагментов видеоархива по заявкам «Собственников».

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

ООО «Управляющая компания Проспект»

630559, НСО, Новосибирский район,
р.п. Кольцово, ул. Никольский проспект, 6, оф. 6
ИНН 5433169856/КПП 543301001;
р\счет 40702810544080120122, БИК 045004641
Сибирский банк ПАО Сбербанк
корр\счет 30101810500000000641
тел.: (383) 306-13-99; (383) 306-14-91
кругл. диспетчерская тел. (383) 306-37- 81

ООО «Управляющая компания Проспект»

Корчагин К.П.



СОБСТВЕННИКИ:

Утверждение Собственниками настоящего
Дополнительного соглашения на общем
собрании при голосовании по вопросам
повестки дня является его акцептом
(подписанием).

Протокол общего собрания
№ 1/2017 от 21.10.2017

Приложение № 1А, 1Б, 1В

Инициатор собрания:

_____ Колесниченко В.В.