



СОГЛАСОВАНО:

ООО "Управляющая компания Прспект"

Корчагин К.П.

20__ г.

Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу р.п.Кольцово, дом №1 ул. Вознесенская, на период с 01.11.2023г по 31.10.2024г.

СОГЛАСОВАНО:

Председатель совета дома

20__ г.

Площадь жилых и нежилых помещений дома — 7622,3 кв.м.

№п/п	Виды работ	Степень опасности	Стоимость (руб.)	Примечание
1	Нанесение дорожной разметки (33 полосы)	2	7037,89	ежегодная работа
2	Замена шетинистого покрытия (в холодных тамбурах 2-х подъездов, общая длина 4,3 м.п.)	2	3440,46	ежегодная замена
3	Замена обратного клапана на системе горячего водоснабжения (обратный клапан Ду50 - 1 шт.)	3	2420,55	физ. износ элемента, выявлено в результате осмотра
4	Ремонт подъездных электрощитков (замена замков 22 шт., с заменой петли для замка)	3	15040,21	замена замков на слаботочных нишах этажных электрощитов, вышедших из строя в результате физического износа, на замки-завертки
5	Замена лавочек (на детской площадке — 2 шт., Витаминка, офис №5 — 1 шт.)	3	59944,84	при осмотре обнаружено разрушение деревянных элементов
6	Ремонт тротуара из брусчатки, вход в офис №7 (демонтаж, зачистка и укладка тротуарной плитки на ступенях и крыльцах 3,5м2, демонтаж / устройство рулонных газонов 5,75м2, демонтаж, зачистка и укладка брусчатки 10м2, демонтаж/ установка бортовых камней 11,5м.п., укладка пенотерма 0,33м2, демонтаж / установка лавочки 1шт.)	3	103719,35	при осмотре выявлена деформация тротуара
7	Ремонт тротуара из брусчатки, вход в офис №6 (демонтаж / устройство рулонных газонов 3,7м2, демонтаж, зачистка и укладка брусчатки 8,9м2, демонтаж/ установка бортовых камней 7,3м.п., укладка пенотерма 0,38м2, демонтаж / установка лавочки 1шт.)	3	67683,77	при осмотре выявлена деформация тротуара
8	Текущий ремонт на непредвиденные и/или неотложные работы (это либо дефекты, требующие немедленного устранения, т.к. представляют угрозу жизням людей или безопасности строения, обязательно выполняются, при этом уведомляется совет дома, либо дополнительные работы не представляющие угрозу жизни людей или безопасности строений, но выполняемые по обращениям собственников данного дома при условии согласования совета дома)	4-5	80972,40	
Итого :			340259,47	

Примечание:

1-я степень опасности (незначительная опасность) дефекта – дефект, который устраняется при осмотрах общего имущества, а также при проведении ВТР.

2-я степень опасности (незначительная опасность) – дефект, который устраняется при проведении планового текущего ремонта. Несвоевременное устранение дефектов 2 степени опасности приводит к увеличению затрат будущих периодов.

3-я степень опасности дефекта - дефект, непринятие решения об устранении которого, может привести в будущем к переклассификации степени его опасности: в техническую или в экономическую (предаварийный дефект). Для предотвращения перехода данного дефекта в более высокую степень опасности необходимо проводить постоянный мониторинг. По итогам мониторинга осуществляется переклассификация дефекта в 5 или 4 степень опасности.

4-я степень опасности дефекта - дефект, представляющий собой экономическую опасность. Своевременное устранение данного дефекта позволяет уменьшить затраты будущих периодов деятельности по управлению многоквартирным домом. Непринятие своевременного решения о проведении текущего ремонта в ближайший период приводит к значительным финансовым затратам в будущий период.

5-я степень опасности дефекта – дефект, представляющий собой техническую опасность. Классификация данного дефекта позволяет предупредить: гибель людей, нанесение вреда их здоровью, разрушение конструктивных элементов многоквартирного дома и выход из строя жизнеобеспечивающего граждан оборудования. Основные составляющие данного вида опасности: угроза жизни и здоровью граждан, угроза разрушения (обрушения) конструктивных элементов и как следствие потеря имущества собственников, выход из строя оборудования жизнеобеспечения и повышенной опасности (внутридомовые системы: отопления, электроснабжения, газоснабжения, пожаротушения, водоснабжения, дымоудаления, лифтового оборудования).