

СОГЛАСОВАНО:

ООО "Управляющая компания Проспект"

Корчагин К.П.

20

г.

СОГЛАСОВАНО:

Председатель совета дома

20

г.

Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу р.п.Кольцово, дом №1 ул. Вознесенская, на период с 01.11.2022г по 31.10.2023г.

Площадь жилых и нежилых помещений дома — 7622,3 кв.м.

№п/п	Виды работ	Степень опасности	Стоимость (руб.)	Примечание
1	Нанесение дорожной разметки (33 полосы)	2	6956,64	ежегодная работа
2	Замена щетинистого покрытия (в холодных тамбурах 2-х подъездов, общая длинна 4,3 м.п.)	2	3203,05	ежегодная замена
3	Замена балансировочного клапана на системе отопления (обратный трубопровод - 1шт.)	3	10969,37	физ. износ обнаружен в процессе эксплуатации
4	Замена обратного клапана Ду65 на насосе №2 системы отопления (1 - шт)	3	1973,55	физ.износ обнаружен в процессе эксплуатации
5	Устройство резинового покрытия на детской площадке (карусель)(демонтаж/монтаж карусели — 1шт., разработка грунта вручную 3,1м3, установка резинового бордюра 9м,устройство основания из отсева 1,8м3, укладка резинового покрытия 18м2)	2	95070,39	приведение детских площадок к современным требованиям по безопасности
6	Восстановление изоляции фановых труб на кровле (7- выпусков)	3	3223,50	при осмотре обнаружено разрушение изоляционного слоя под действием солнца

7	Переустройство слива между цоколем и вентфасадом (L=20 м.п.) (демонтаж керамогранита - 5м2, демонтаж сливов - 20м.п., демонтаж ветрозащиты - 5м2, монтаж гидроизоляции - 20м.п., монтаж ветрозащиты - 5м2, монтаж сливов - 20 м.п.)	3	46185,99	переделка узла между вентилируемым фасадом и цоколем здания для устранения причин отслоения керамогранитной плитки с цокольного этажа.
8	Восстановление гидроизоляции стен фундаментов (методом инъектирования на длине L=15 м.п.) (Установка пакеров - 61шт, инъектирование смолы 4,88кг)	3	33886,48	при осмотре выявлено нарушение гидроизоляции фундаментов.
9	Установка защитных металлических уголков на углы лифтовой шахты (изготовление защитных уголков - 32 шт, покраска полимерная - 32шт, установка по месту 32 шт)	2	60052,38	при осмотре обнаружено большое количество сколов отделки вдоль шахты лифта в подъезде. Защитные уголки применяются для сохранения отделки подъезда
10	Текущий ремонт на непредвиденные и/или неотложные работы (это либо дефекты, требующие немедленного устранения, т.к. представляют угрозу жизням людей или безопасности строения, обязательно выполняются, , либо дополнительные работы не представляющие угрозу жизни людей или безопасности строений, но выполняемые по обращениям собственников данного дома при условии согласования с жителями или совета дома)	4-5	64103,31	
Итого :			325624,66	

Примечание:

1-я степень опасности (незначительная опасность) дефекта – дефект, который устраняется при осмотрах общего имущества, а также при проведении ВТР.

2-я степень опасности (незначительная опасность) – дефект, который устраняется при проведении планового текущего ремонта. Несвоевременное устранение дефектов 2 степени опасности приводит к увеличению затрат будущих периодов.

3-я степень опасности дефекта - дефект, непринятие решения об устранении которого, может привести в будущем к переклассификации степени его опасности: в техническую или в экономическую (предаварийный дефект). Для предотвращения перехода данного дефекта в более высокую степень опасности необходимо проводить постоянный мониторинг. По итогам мониторинга осуществляется переклассификация дефекта в 5 или 4 степень опасности.

4-я степень опасности дефекта - дефект, представляющий собой экономическую опасность. Своевременное устранение данного дефекта позволяет уменьшить затраты будущих периодов деятельности по управлению многоквартирным домом. Непринятие своевременного решения о проведении текущего ремонта в ближайший период приводит к значительным финансовым затратам в будущий период.

5-я степень опасности дефекта – дефект, представляющий собой техническую опасность. Классификация данного дефекта позволяет предупредить: гибель людей, нанесение вреда их здоровью, разрушение конструктивных элементов многоквартирного дома и выход из строя жизнеобеспечивающего граждан оборудования. Основные составляющие данного вида опасности: угроза жизни и здоровью граждан, угроза разрушения (обрушения) конструктивных элементов и как следствие потеря имущества собственников, выход из строя оборудования жизнеобеспечения и повышенной опасности (внутридомовые системы-отопления, электроснабжения, газоснабжения, пожаротушения, водоснабжения, дымоудаления, лифтового оборудования).

