

Протокол № 1/2017
общего собрания собственников помещений
в форме очно- заочного голосования
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
дом № 1 ул. Вознесенская, р.п. Кольцово НСО

р.п. Кольцово НСО

«31» октября 2017 г.

Инициатором (организатором) данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Колесниченко Вера Васильевна – собственник жилого помещения № 16 (Свидетельство о государственной регистрации права 54-54-01/272/2011-684 от 08.07.2011г.).

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Очный этап общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования проводился «09» сентября 2017г. с 10 часов 00 мин. до 18 часов 00 мин., по адресу: НСО, р.п. Кольцово, пр-кт Никольский, дом № 6, офис № 6.

Заочный этап общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования проводился с «10» сентября 2017г. 8 часов 00 мин. до «31» октября 2017г. 18 часов 00 мин., по адресу: НСО, р.п. Кольцово, пр-кт Никольский, дом № 6, офис № 6.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Денисенко Мария Владимировна;
- Адарченко Полина Игоревна.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: Список прилагается (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7622,5 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7199,1 (94,45%) голосов.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 7622,5 кв.м.

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **правомочно**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1	Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 1: - Колесниченко Веру Васильевну, собственника жилого помещения № 16 - Председатель общего собрания; - Голикова Михаила Григорьевича, собственника жилого помещения № 13 - секретарь общего собрания.
2	Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Денисенко Мария Владимировна – представитель ООО "Управляющая компания Проспект"; - Адарченко Полина Игоревна – представитель ООО "Управляющая компания Проспект".
3	Утвердить единый порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в новой редакции.
4	Утвердить и заключить Дополнительное соглашение к договору Управления многоквартирным домом № В1 от "01" июня 2015г. с ООО "Управляющая компания Проспект" ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
5	Утвердить и заключить Дополнительное соглашение на обслуживание переговорного устройства/видеодомофона к договору Управления многоквартирным домом № В1 от "01" июня 2015г. (Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Дополнительное соглашение № 1 от "01" июня 2015г. к договору Управления признать утратившим силу.
6	Утвердить и заключить Дополнительное соглашение на установку и Дополнительное соглашение на техническое обслуживание системы видеонаблюдения к договору Управления многоквартирным домом № В1 от "01" июня 2015г. (Утверждение Собственниками помещений

	Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Стоимость установки системы видеонаблюдения — 112 746 руб. распределить на всех собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, с целевым взносом в размере 817 руб., распределив его внесение на 4 месяца по 204,25 руб. в месяц с каждого помещения. Указанный размер взноса включить отдельной строкой в платежный документ (счет-квитанцию) "Установка видеонаблюдения". Стоимость технического обслуживания системы видеонаблюдения установить в размере 23,07 руб. с каждого помещения в месяц.
7	Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества собственников многоквартирного дома с момента подписания актов сдачи-приема выполненных работ (оказанных услуг) инициатором общего собрания.
8	Принять решение о сдаче в аренду консьержных, общей площадью 31,83 кв.м., расположенных в многоквартирном доме № 1 по ул. Вознесенская р.п. Кольцово и заключить договор аренды с ООО «Управляющая компания Проспект» на срок 11 месяцев, с правом преимущественного заключения договора на новый срок. Стоимость аренды составляет - 3183,66 руб. в месяц.
9	Наделить Совет многоквартирного дома в лице Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по согласованию, подписанию договора аренды консьержных и актов выполненных работ услуг с ООО «Управляющая компания Проспект».
10	Принять решение о распределении дохода, полученного от использования Общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (сдачи в аренду консьержных) в счет возмещения расходов на техническое обслуживание системы видеонаблюдения.
11	Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» по заключению безвозмездных соглашений с собственниками либо арендаторами помещений многоквартирного дома на установку кондиционеров и рольставен на общем имуществе многоквартирного дома согласно, утвержденным техническим условиям, согласованных с Советом многоквартирного дома.
12	Утвердить способ определения размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
13	Избрать Совет многоквартирного дома, сроком на 3 года в следующем составе: - Колесниченко Вера Васильевна кв. 16 - Председатель Совета дома - Савельева Елена Михайловна, кв. 51 - Голиков Михаил Григорьевич, кв. 13
14	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме согласно пункту 4.2 части 2 ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе о видах и стоимости ремонтных работ, порядка и размера оплаты утвержденных работ.

1. Первый вопрос повестки дня общего собрания:

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 1:

- Колесниченко Веру Васильевну, собственника жилого помещения № 16 - Председатель общего собрания;

- Голикова Михаила Григорьевича, собственника жилого помещения № 13 - секретарь общего собрания.

СЛУШАЛИ: Колесниченко Веру Васильевну.

В соответствии с нормами действующего жилищного законодательства о порядке проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также Приказа Минстроя России от 25.12.2015г. № 937/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах....» установлены требования об обязательном включении в повестку дня общего собрания собственников, вопросов по выбору Председателя и Секретаря общего собрания собственников и утверждению состава Счетной

комиссии, осуществляющей подсчет голосов. Согласно требованиям ЖК РФ, результаты голосования собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколом общего собрания собственников, который в обязательном порядке должен быть подписан указанными лицами, утвержденными общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 1:

- Колесниченко Веру Васильевну, собственника жилого помещения № 16 - Председатель общего собрания;

- Голикова Михаила Григорьевича, собственника жилого помещения № 13 - секретарь общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Рассветная, дом № 7:

- Колесниченко Веру Васильевну, собственника жилого помещения № 16 - Председатель общего собрания;

- Голикова Михаила Григорьевича, собственника жилого помещения № 13 - секретарь общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 90,34% голосов, «ПРОТИВ» - 0,50% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,16% голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**.

2. Второй вопрос повестки дня общего собрания:

2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Денисенко Мария Владимировна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

- Адарченко Полина Игоревна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

СЛУШАЛИ: Колесниченко Веру Васильевну.

В соответствии с нормами действующего жилищного законодательства о порядке проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также Приказа Минстроя России от 25.12.2015г. № 937/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах...» установлены требования об обязательном включении в повестку дня общего собрания собственников, вопросов по выбору Председателя и Секретаря общего собрания собственников и утверждению состава Счетной комиссии, осуществляющей подсчет голосов. Согласно требованиям ЖК РФ, результаты голосования собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколом общего собрания собственников, который в обязательном порядке должен быть подписан указанными лицами, утвержденными общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Денисенко Мария Владимировна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

- Адарченко Полина Игоревна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Денисенко Мария Владимировна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

- Адарченко Полина Игоревна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 92,67% голосов, «ПРОТИВ» - 0,50% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,83% голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

3. Третий вопрос повестки дня общего собрания:

3. Утвердить единый порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в новой редакции.

СЛУШАЛИ: Колесниченко Веру Васильевну.

В связи с изменениями, внесенными в действующие нормы Жилищного законодательства РФ необходимо утвердить, *подготовленные в новой редакции единые правила* и порядок подготовки, проведения, оформления любых голосований собственников, типовые формы бланков уведомлений, решений и протоколов **ОСС**. Утвержденным порядком может воспользоваться любой инициатор собрания собственников для проведения голосования в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить единый порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в новой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить единый порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 91,50% голосов, «ПРОТИВ» - 1,92% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,58% голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 122.

Решение по третьему вопросу повестки дня *принято*.

4. Четвертый вопрос повестки дня общего собрания:

4. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение к договору Управления многоквартирным домом № В1 от "01" июня 2015г. с ООО "Управляющая компания Проспект" ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

СЛУШАЛИ: Колесниченко Веру Васильевну.

В связи с изменениями, внесенными в действующие нормы жилищного законодательства РФ за период с 2015г. по настоящее время и необходимостью перехода на индивидуальные для каждого многоквартирные дома тарифы; внесением изменений в перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и внесением изменений в размер платы за содержание жилого помещения необходимо утвердить и заключить Дополнительное соглашение к договору Управления № В1 от "01" июня 2015г.

Управляющей организацией была проведена большая работа по формированию нового перечня услуг и работ, а также расчету размера платы за содержание жилого помещения, с учетом конструктивных особенностей состава общего имущества, степени физического износа и технического состояния для каждого многоквартирного дома в отдельности в соответствии с проектной документацией и границами земельных участков. В связи с чем предлагается на голосование окончательный вариант размера платы за содержание жилого помещения равный 28,51 руб/м.кв., который для конкретного дома уменьшился после проведения вышеописанных расчетов. Указанный размер платы рассчитан с учетом включения в него содержания и технического обслуживания системы многоквартирного домофона, являющейся общим имуществом собственников многоквартирного дома. Таким образом, отдельно будет взиматься только плата за переговорное устройство (домофонную трубку) - у тех, где она установлена, что составит 35 руб. с каждого жилого помещения, вместо ранее установленных 56 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение к договору Управления многоквартирным домом № В1 от "01" июня 2015г. с ООО "Управляющая компания Проспект" ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение к договору Управления многоквартирным домом № В1 от "01" июня 2015г. с ООО "Управляющая компания Проспект" ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 80,62% голосов, «ПРОТИВ» - 0,47% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12,48% голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 122.

Решение по четвертому вопросу повестки дня *принято*.

5. Пятый вопрос повестки дня общего собрания:

5. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение на обслуживание переговорного устройства/видеодомофона к договору Управления многоквартирным домом № В1 от "01" июня 2015г. (Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Дополнительное соглашение № 1 от "01" июня 2015г. к договору Управления признать утратившим силу.

СЛУШАЛИ: Колесниченко Веру Васильевну.

При утверждении и заключении Дополнительного соглашения на обслуживание переговорного устройства/видеодомофона к договору Управления многоквартирным домом изменяется структура платы и стоимость за домофон. Начисления производятся только за техническое обслуживание переговорного устройства/видеодомофона для жилых помещений, в которых они установлены в размере 35руб. с каждого жилого помещения. Ранее утвержденное и заключенное Дополнительное соглашение № 1 от "01" июня 2015г. на техническое обслуживание системы многоквартирного домофона признаются утратившими силу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение на обслуживание переговорного устройства/видеодомофона к договору Управления многоквартирным домом № В1 от "01" июня 2015г. (Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Дополнительное соглашение № 1 от "01" июня 2015г. к договору Управления признать утратившим силу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение на обслуживание переговорного устройства/видеодомофона к договору Управления многоквартирным домом № В1 от "01" июня 2015г. (Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Дополнительное соглашение № 1 от "01" июня 2015г. к договору Управления признать утратившим силу.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 79,30% голосов, «ПРОТИВ» - 3,41% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,86% голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня *принято*.

6. Шестой вопрос повестки дня общего собрания:

6. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение на установку и Дополнительное соглашение на техническое обслуживание системы видеонаблюдения к договору Управления многоквартирным домом № В1 от "01" июня 2015г. (Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Стоимость установки системы видеонаблюдения — 112 746 руб. распределить на всех собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, с целевым взносом в размере 817 руб., распределив его внесение на 4 месяца по 204,25 руб. в месяц с каждого помещения. Указанный размер взноса включить отдельной строкой в платежный документ (счет-квитанцию) "Установка видеонаблюдения". Стоимость технического обслуживания системы видеонаблюдения установить в размере 23,07 руб. с каждого помещения в месяц.

СЛУШАЛИ: Колесниченко Веру Васильевну.

В связи с частыми обращениями собственников помещений, в результате совершения краж имущества и других ситуаций, а также рекомендаций от органов внутренних дел и прокуратуры. В целях обнаружения и снижения случаев мошенничества, квартирных краж, воровства санок, колясок и велосипедов, автомобильных взломов с похищением номеров и имущества, повреждением автомобилей на парковках, порчи общего имущества дома, нарушений правил административного порядка предлагаем Вам проголосовать за установку системы видеонаблюдения, которая позволит предотвратить большинство вышеперечисленных случаев или найти виновников в совершении противоправных деяний и т.д.. Видеонаблюдение по итогам общего собрания собственников уже установлено в 17-ти домах 3-го и 4-го микрорайона и положительно зарекомендовало себя. Ежемесячно по заявлениям собственникам и правоохранительным органам предоставляется большое количество записей происшествий, краж и т. д. помогающих установить виновников.

При положительных итогах голосования данные расходы начисляются для оплаты каждому Собственнику помещения в течении 4 месяцев (включая тех, кто не участвовал или голосовал против), на основании решения общего собрания, согласно нормам **ЖК РФ**.

Система видеонаблюдения состоит из:

- 6-ти уличных камер высокого разрешения (1920x1080 точек) для наблюдения за периметром

здания, территорией перед подъездами, детской площадкой, парковками и офисами, расположенными на фасаде дома;

- 2-х внутренних камер высокого разрешения (1920x1080 точек), установленных в каждом подъезде на площадке первого этажа (контроль за подъемом на 2й этаж, входом в лифт, почтовыми ящиками);
- 2-х цифровых модулей высокого разрешения (1920x1080 точек) устанавливаемых в домофонные панели подъездных дверей;
- Видео регистратора, системы питания, коммутаторов, кабеля;
- 2 большие на фасаде и 2 маленькие над дверью в подъезд таблички «**внимание ведется видеонаблюдение**»

В стоимость обслуживания входит:

- организация записи с камер на видео сервер Управляющей организации со сроком хранения архивов до 14-21 день;
- предоставление доступа к просмотру и копированию необходимых фрагментов видеоархива по заявкам собственников помещений;
- техническое обслуживание камер и оборудования входящего в систему видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение на установку и Дополнительное соглашение на техническое обслуживание системы видеонаблюдения к договору Управления многоквартирным домом № В1 от "01" июня 2015г. (Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Стоимость установки системы видеонаблюдения — 112 746 руб. распределить на всех собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, с целевым взносом в размере 817 руб., распределив его внесение на 4 месяца по 204,25 руб. в месяц с каждого помещения. Указанный размер взноса включить отдельной строкой в платежный документ (счет-квитанцию) "Установка видеонаблюдения". Стоимость технического обслуживания системы видеонаблюдения установить в размере 23,07 руб. с каждого помещения в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение на установку и Дополнительное соглашение на техническое обслуживание системы видеонаблюдения к договору Управления многоквартирным домом № В1 от "01" июня 2015г. (Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Стоимость установки системы видеонаблюдения — 112 746 руб. распределить на всех собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, с целевым взносом в размере 817 руб., распределив его внесение на 4 месяца по 204,25 руб. в месяц с каждого помещения. Указанный размер взноса включить отдельной строкой в платежный документ (счет-квитанцию) "Установка видеонаблюдения". Стоимость технического обслуживания системы видеонаблюдения установить в размере 23,07 руб. с каждого помещения в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 71,93% голосов, «ПРОТИВ» - 11,18% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,46% голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 122.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**.

7. Седьмой вопрос повестки дня общего собрания:

7. Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества собственников многоквартирного дома с момента подписания актов сдачи-приема выполненных работ (оказанных услуг) инициатором общего собрания.

СЛУШАЛИ: Колесниченко Веру Васильевну.

С момента подписания акта сдачи-приема выполненных работ (оказанных услуг) инициатором общего собрания система видеонаблюдения становится частью Общего имущества собственников многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества собственников многоквартирного дома с момента подписания актов сдачи-приема выполненных работ (оказанных услуг) инициатором общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества собственников многоквартирного дома с момента подписания актов сдачи-приема выполненных работ (оказанных услуг) инициатором общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 75,94% голосов, «ПРОТИВ» - 10,44% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -

13,62% голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.
Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято**.

8. Восьмой вопрос повестки дня общего собрания:

8. Принять решение о сдаче в аренду консьержных, общей площадью 31,83 кв.м., расположенных в многоквартирном доме № 1 по ул. Вознесенская р.п. Кольцово и заключить договор аренды с ООО «Управляющая компания Проспект» на срок 11 месяцев, с правом преимущественного заключения договора на новый срок. Стоимость аренды составляет - 3183,66 руб. в месяц.

СЛУШАЛИ: Колесниченко Веру Васильевну.

ООО «Управляющая компания Проспект» обращается к собственникам помещений Вашего МКД с предложением заключить договор аренды консьержных в 1ом и 2ом подъездах, с целью размещения диспетчерской службы и бытовки сантехников Управляющей организации. Указанные помещения используются для организации рабочего места диспетчеров, переодевания и обеда штатных сотрудников (сантехников) УО. Необходимые для помещений электроэнергия и вода оплачиваются ООО «Управляющая компания Проспект» самостоятельно, по показаниям установленных в этих помещениях счетчиков. На аналогичных условиях аренды по результатам ОСС сдается часть ОИ в некоторых домах 3-го и 4-го микрорайона.

Доходы, полученные от сдачи в аренду Общего имущества, предлагается **ежемесячно** направлять в счет возмещения расходов на техническое обслуживание системы видеонаблюдения, с отражением произведенной корректировки в платежном документе. В конце каждого года информация о накопленных и распределенных денежных средствах будет предоставлена совету МКД и размещена в подъездах.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о сдаче в аренду консьержных, общей площадью 31,83 кв.м., расположенных в многоквартирном доме № 1 по ул. Вознесенская р.п. Кольцово и заключить договор аренды с ООО «Управляющая компания Проспект» на срок 11 месяцев, с правом преимущественного заключения договора на новый срок. Стоимость аренды составляет - 3183,66 руб. в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о сдаче в аренду консьержных, общей площадью 31,83 кв.м., расположенных в многоквартирном доме № 1 по ул. Вознесенская р.п. Кольцово и заключить договор аренды с ООО «Управляющая компания Проспект» на срок 11 месяцев, с правом преимущественного заключения договора на новый срок. Стоимость аренды составляет - 3183,66 руб. в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 72,35% голосов, «ПРОТИВ» - 12,70% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,40% голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято**.

9. Девятый вопрос повестки дня общего собрания:

9. Наделить Совет многоквартирного дома в лице Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по согласованию, подписанию договора аренды консьержных и актов выполненных работ услуг с ООО «Управляющая компания Проспект».

СЛУШАЛИ: Колесниченко Веру Васильевну.

Наделить Совет многоквартирного дома в лице Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по согласованию, подписанию договора аренды консьержных и актов выполненных работ услуг с ООО «Управляющая компания Проспект».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет многоквартирного дома в лице Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по согласованию, подписанию договора аренды консьержных и актов выполненных работ услуг с ООО «Управляющая компания Проспект».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить Совет многоквартирного дома в лице Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по согласованию, подписанию договора аренды консьержных и актов выполненных работ услуг с ООО «Управляющая компания Проспект».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 74,36% голосов, «ПРОТИВ» - 9,84% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,25% голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.
Решение по девятому вопросу повестки дня *принято*.

10. Десятый вопрос повестки дня общего собрания:

10. Принять решение о распределении дохода, полученного от использования Общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (сдачи в аренду консьержных) в счет возмещения расходов на техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Колесниченко Веру Васильевну.

Принять решение о распределении дохода, полученного от использования Общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (сдачи в аренду консьержных) в счет возмещения расходов на техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о распределении дохода, полученного от использования Общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (сдачи в аренду консьержных) в счет возмещения расходов на техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о распределении дохода, полученного от использования Общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (сдачи в аренду консьержных) в счет возмещения расходов на техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 77,99% голосов, «ПРОТИВ» - 8,30% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13,71% голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по десятому вопросу повестки дня *принято*.

11. Одиннадцатый вопрос повестки дня общего собрания:

11. Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» по заключению безвозмездных соглашений с собственниками либо арендаторами помещений многоквартирного дома на установку кондиционеров и рольставен на общем имуществе многоквартирного дома согласно, утвержденных технических условий, согласованных с Советом многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Колесниченко Веру Васильевну.

Некоторые собственники помещений, хотят установить кондиционер или рольставни на элементах **ОИ МКД**. Для того, чтобы **УО** имела возможность контролировать установку кондиционеров/рольставен (предупредить порчу **ОИ** или нарушение архитектурного облика здания) и заключать соответствующие соглашения с собственниками/арендаторами помещений, в которых прописывались бы обязательства сторон и технические условия размещения, необходимо наделить ООО "Управляющая компания Проспект" соответствующими полномочиями. **УО** разработает технические условия и согласует их с Советом **МКД**, которые необходимо будет соблюдать собственникам/арендаторам помещений **МКД** при установке рольставен /кондиционеров.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» по заключению безвозмездных соглашений с собственниками либо арендаторами помещений многоквартирного дома на установку кондиционеров и рольставен на общем имуществе многоквартирного дома согласно, утвержденных технических условий, согласованных с Советом многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» по заключению безвозмездных соглашений с собственниками либо арендаторами помещений многоквартирного дома на установку кондиционеров и рольставен на общем имуществе многоквартирного дома согласно, утвержденных технических условий, согласованных с Советом многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 76,01% голосов, «ПРОТИВ» - 7,90% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,53% голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня *принято*.

12. Двенадцатый вопрос повестки дня общего собрания:

12. Утвердить способ определения размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям

коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Колесниченко Веру Васильевну.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 1498 от 26.12.2016г. (принятым в спешке, без обсуждения и огласки) с **01.01.2017г.** изменилась структура и способ расчета коммунальных ресурсов на **ОДН** (общедомовые нужды — старое название). Указанные расходы (**КРСОИ** - коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества — **по новому**) согласно действующему законодательству определяются по нормативам потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации (т. е. фактически это постоянные объемы независимо от реальных показаний общедомовых приборов учета).

29.07.2017г. Правительством РФ внесены изменения в ст. 154, 156 **ЖК РФ** (ФЗ № 258-ФЗ), позволяющие собственникам помещений **принять решение об определении размера расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета**, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Т.е. Собственникам принявшим такое решение на голосовании предоставляют возможность оплачивать **КРСОИ**, исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета, как это было до 01.01.2017г.

Указанный способ расчетов позволяет уменьшить размер расходов на **КРСОИ**, а также получить дополнительное уменьшение затрат, в результате проведенных и планируемых энергосберегающих мероприятий на **ОИ** (установка энергосберегающих ламп/светильников в подъезде и т. д.).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ определения размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить способ определения размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 86,82% голосов, «ПРОТИВ» - 1,07% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12,11% голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня **принято**.

13. Тринадцатый вопрос повестки дня общего собрания:

13. Избрать Совет многоквартирного дома, сроком на 3 года в следующем составе:

- Колесниченко Вера Васильевна кв. 16 - Председатель Совета дома
- Савельева Елена Михайловна, кв. 51
- Голиков Михаил Григорьевич, кв. 13

СЛУШАЛИ: Колесниченко Веру Васильевну.

В феврале 2017г. истек срок полномочий действующего Совета **МКД**.

Предлагаем Вам проголосовать за избрание Совета **МКД** сроком на 3 года в измененном составе собственников, проявивших инициативу.

Председатель Совета **МКД** осуществляет руководство текущей деятельностью совета **МКД** и подотчетен **ОСС** помещений в **МКД**. Совет **МКД** подлежит переизбранию на **ОСС** помещений в **МКД** каждые два года, если иной срок не установлен решением **ОСС** помещений в данном доме (п.10 ст.161.1 **ЖК РФ**). В случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей совет **МКД** может быть досрочно переизбран **ОСС** помещений в **МКД**.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет многоквартирного дома, сроком на 3 года в следующем составе:

- Колесниченко Вера Васильевна кв. 16 - Председатель Совета дома
- Савельева Елена Михайловна, кв. 51

- Голиков Михаил Григорьевич, кв. 13

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать Совет многоквартирного дома, сроком на 3 года в следующем составе:

- Колесниченко Вера Васильевна кв. 16 - Председатель Совета дома

- Савельева Елена Михайловна, кв. 51

- Голиков Михаил Григорьевич, кв. 13

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 90,08% голосов, «ПРОТИВ» - 0,51% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,41% голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня *принято*.

14. Четырнадцатый вопрос повестки дня общего собрания:

14. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме согласно пункту 4.2 части 2 ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе о видах и стоимости ремонтных работ, порядка и размера оплаты утвержденных работ.

СЛУШАЛИ: Колесниченко Веру Васильевну.

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ "О внесении изменений в **ЖК РФ**", предлагаем Вам наделить избираемый Совет **МКД** полномочиями по утверждению работ и услуг по текущему ремонту на очередной календарный год. Изменение остальных услуг по содержанию и их перечень возможно только через решение **ОСС** помещений **МКД**.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме согласно пункту 4.2 части 2 ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе о видах и стоимости ремонтных работ, порядка и размера оплаты утвержденных работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме согласно пункту 4.2 части 2 ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе о видах и стоимости ремонтных работ, порядка и размера оплаты утвержденных работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 83,15% голосов, «ПРОТИВ» - 1,80% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,50% голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня *принято*.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование определено в соответствии с единым порядком проведения общего собрания – в административном помещении Управляющей организации.

Приложения:

1. Копия реестра собственников помещений в многоквартирном доме на ____ листах в 1 экз.;
2. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников на ____ листах в 1 экз.;
3. Копия информационного письма с разъяснениями на ____ листах в 1 экз.;
4. Копия списка собственников, присутствовавших на общем собрании на ____ листах в 1 экз.;
5. Копия порядка проведения общего собрания собственников на ____ листах в 1 экз.;
6. Копия Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом на ____ листах в 1 экз.;
7. Копия Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом на ____ листах в 1 экз.;
8. Копия Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом на ____ листах в 1 экз.;
9. Копия Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом на ____ листах в 1 экз.;

10. Копия Договора аренды общего имущества на _____ листах в 1 экз.;

11. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 310 листах в 1 экз.

Председатель общего собрания / Васильченко (ФИО) / [подпись] (подпись) / 31.10.17 (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания / Гошико (ФИО) / [подпись] (подпись) / 31.10.17 (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов / Величенко М.В. (ФИО) / [подпись] (подпись) / 31.10.2017 (дата проставления подписи)

(счетная комиссия)

/ Азарченко Т.М. (ФИО) / [подпись] (подпись) / 31.10.2017 (дата проставления подписи)