

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 01.11.2022

Регистрационный номер протокола: 2/2022

Место проведения общего собрания: Новосибирская обл, рп Кольцово, ул Вознесенская, д 1

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 10:30 03.10.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 31.10.2022

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская обл, рп Кольцово, ул Вознесенская, д 1

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Колесниченко Вера Васильевна, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 16 на основании свидетельства 54-54-01/272/2011-684 от 08.07.2011

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 10:30 03.10.2022 по адресу НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом 6, офис 6

Заочный этап голосования проводился с 10:30 03.10.2022г. по 18:00 31.10.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 31.10.2022г. (включительно), по адресу: в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 155 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "Управляющая компания Проспект" (ИНН:5433169856), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "___" _____ 201___ г. № _____, цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7622.8(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7622.8кв.м.

Подсчет голосов окончен 01.11.2022

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 1:- Колесниченко Веру Васильевну, собственника жилого помещения № 16 - Председатель общего собрания;- Дьяков Дмитрий Иванович, собственника жилого помещения № 88 – секретарь общего собрания.
- 2 Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;- Дмитриева Анна Андреевна -

представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

- 3 Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 11 от «01» ноября 2022г. (перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом №В1 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
- 4 Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 по заключению соглашений с третьими лицами об установке на придомовой территории контейнеров для раздельного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) рядом с контейнерными площадками.
- 5 Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 для выполнения строительных и электромонтажных работ
- 6 Переизбрать совет многоквартирного дома, сроком на 3 года в следующем составе:- Колесниченко Вера Васильевна, собственник жилого помещения № 16 – председатель Совета дома- Абрамова Наталья Ивановна, собственник жилого помещения № 109- Дьяков Дмитрий Иванович, собственник жилого помещения № 119- Горбунова Екатерина Викторовна, собственник жилого помещения № 74- Усков Алексей Александрович, собственник жилого помещения № 122
- 7 Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с формированием, утверждением перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.
- 8 Наделить Совет дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров и документов, актов выполненных работ, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6107.72, что составляет 80.12 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Колесниченко Веру Васильевну, собственника жилого помещения № 16 по 1 вопросу повестки дня - Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 1:- Колесниченко Веру Васильевну, собственника жилого помещения № 16 - Председатель общего собрания;- Дьяков Дмитрий Иванович, собственника жилого помещения № 88 – секретарь общего собрания.

Предложено: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 1:- Колесниченко Веру Васильевну, собственника жилого помещения № 16 - Председатель общего собрания;- Дьяков Дмитрий Иванович, собственника жилого помещения № 88 – секретарь общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 1:- Колесниченко Веру Васильевну, собственника жилого помещения № 16 - Председатель общего собрания;- Дьяков Дмитрий Иванович, собственника жилого помещения № 88 – секретарь общего собрания.

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 1:- Колесниченко Веру Васильевну, собственника жилого помещения № 16 - Председатель общего собрания;- Дьяков Дмитрий Иванович, собственника жилого помещения № 88 – секретарь общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5720.8	93.67	90.5	1.48	296.4	4.85

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Колесниченко Веру Васильевну, собственника жилого помещения № 16 по 2 вопросу повестки дня - Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;- Дмитриева Анна Андреевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;- Дмитриева Анна Андреевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;- Дмитриева Анна Андреевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;- Дмитриева Анна Андреевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5639.1	92.33	172.2	2.82	296.4	4.85

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Колесниченко Веру Васильевну, собственника жилого помещения № 16 по 3 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 11 от «01» ноября 2022г. (перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом №В1 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 11 от «01» ноября 2022г. (перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом №В1 от 01.06.2015г. с ООО

«Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 11 от «01» ноября 2022г. (перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом №В1 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 11 от «01» ноября 2022г. (перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом №В1 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5642.1	74.02	156.42	2.05	309.19	4.06

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Колесниченко Веру Васильевну, собственника жилого помещения № 16 по 4 вопросу повестки дня - Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 по заключению соглашений с третьими лицами об установке на придомовой территории контейнеров для раздельного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) рядом с контейнерными площадками.

Предложено: Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 по заключению соглашений с третьими лицами об установке на придомовой территории контейнеров для раздельного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) рядом с контейнерными площадками.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 по заключению соглашений с третьими лицами об установке на придомовой территории контейнеров для раздельного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) рядом с контейнерными площадками.

Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 по заключению соглашений с третьими лицами об установке на придомовой территории контейнеров для раздельного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) рядом с контейнерными площадками.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5651.45	74.14	222.3	2.92	233.95	3.07

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Колесниченко Веру Васильевну, собственника жилого помещения № 16 по 5 вопросу повестки дня - Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 для выполнения строительных и электромонтажных работ

Предложено: Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 для выполнения строительных и электромонтажных работ

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 для выполнения строительных и электромонтажных работ

Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 для выполнения строительных и электромонтажных работ

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5444.5	89.14	254.7	4.17	408.5	6.69

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Колесниченко Веру Васильевну, собственника жилого помещения № 16 по 6 вопросу повестки дня - Переизбрать совет многоквартирного дома, сроком на 3 года в следующем составе:- Колесниченко Вера Васильевна, собственник жилого помещения № 16 – председатель Совета дома- Абрамова Наталья Ивановна, собственник жилого помещения № 109- Дьяков Дмитрий Иванович, собственник жилого помещения № 119- Горбунова Екатерина Викторовна, собственник жилого помещения № 74- Усков Алексей Александрович, собственник жилого помещения № 122
Предложено: Переизбрать совет многоквартирного дома, сроком на 3 года в следующем составе:- Колесниченко Вера Васильевна, собственник жилого помещения № 16 – председатель Совета дома- Абрамова Наталья Ивановна, собственник жилого помещения № 109- Дьяков Дмитрий Иванович, собственник жилого помещения № 119- Горбунова Екатерина Викторовна, собственник жилого помещения № 74- Усков Алексей Александрович, собственник жилого помещения № 122

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Переизбрать совет многоквартирного дома, сроком на 3 года в следующем составе:- Колесниченко Вера Васильевна, собственник жилого помещения № 16 – председатель Совета дома- Абрамова Наталья Ивановна, собственник жилого помещения № 109- Дьяков Дмитрий Иванович, собственник жилого помещения № 119- Горбунова Екатерина Викторовна, собственник жилого помещения № 74- Усков Алексей Александрович, собственник жилого помещения № 122

Переизбрать совет многоквартирного дома, сроком на 3 года в следующем составе:- Колесниченко Вера Васильевна, собственник жилого помещения № 16 – председатель Совета дома- Абрамова Наталья Ивановна, собственник жилого помещения № 109- Дьяков Дмитрий Иванович, собственник жилого помещения № 119- Горбунова Екатерина Викторовна, собственник жилого помещения № 74- Усков Алексей Александрович, собственник жилого помещения № 122

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5598.5	91.66	210.82	3.45	298.39	4.89

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Колесниченко Веру Васильевну, собственника жилого помещения № 16 по 7 вопросу повестки дня - Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с формированием, утверждением перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с формированием, утверждением перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с формированием, утверждением перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с формированием, утверждением перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5593.2	91.58	294.2	4.82	220.3	3.60

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Колесниченко Веру Васильевну, собственника жилого помещения № 16 по 8 вопросу повестки дня - Наделить Совет дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров и документов, актов выполненных работ, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров и документов, актов выполненных работ, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Наделить Совет дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров и документов, актов выполненных работ, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Наделить Совет дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров и документов, актов выполненных работ, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5411.1	70.99	402.9	5.29	293.7	3.85

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 155 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Акт о размещении уведомления о проводимом общем собрании
6. Акт о размещении предложения о перечне и стоимости работ по текущему ремонту за период с 01.11.2022 по 31.10.2023г
7. Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества на период с 01.11.2022г по 31.10.2023г.
8. Информационное письмо
9. Проект дополнительного соглашения № 11 от 01.11.2022
10. Проект Положения допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "Управляющая компания Проспект

Подписи:

Председатель общего собрания: Семениченко В.Н.,
номер помещения собственника: кв. 6, ЭТР 01.11.2022

Секретарь общего собрания: Авдеев А.И.,
номер помещения собственника: кв. 119, ЭО 01.11.2022

Члены счетной комиссии:

ФИО: Колесникова И.Т.
Адрес: Им
Подпись Им 01.11.2022

ФИО: Дмитриева И.И.
Адрес: Им
Подпись Им 01.11.2022