

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 19.09.2022

Регистрационный номер протокола: 1/2022

Место проведения общего собрания: Новосибирская обл, рп Кольцово, ул Вознесенская, д 1

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 00:00 02.09.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 00:00 19.09.2022

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская обл, рп Кольцово, ул Вознесенская, д 1

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Долженко Наталья Евгеньевна, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 88 на основании свидетельства 54-54-01/409/2014-663 от 10.11.2014

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 08:00 02.09.2022 по адресу Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6.

Заочный этап голосования проводился с 00:00 02.09.2022г. по 00:00 19.09.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 00:00 19.09.2022г. (включительно), по адресу: в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 137 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "Управляющая компания Проспект" (ИНН:5433169856), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "___" _____ 201___ г. № _____,

цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7622.8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7622.8 кв.м.

Подсчет голосов окончен 19.09.2022

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 1: – Долженко Наталью Евгеньевну, собственника жилого помещения № 88 – Председателя общего собрания; – Дьякова Дмитрия Ивановича, собственника жилого помещения № 119 - секретарь общего собрания.
2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна –

4652.6	90.05	109.2	2.12	405	7.83
--------	-------	-------	------	-----	------

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Долженко Наталья Евгеньевна, собственника помещения № 88 по 2 вопросу повестки дня - Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Дмитриева Анна Андреевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Дмитриева Анна Андреевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Дмитриева Анна Андреевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».					
Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Дмитриева Анна Андреевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4596.8	88.97	167.5	3.25	402.5	7.78

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Долженко Наталья Евгеньевна, собственника помещения № 88 по 3 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 10 к договору Управления многоквартирным домом № В1 от «01» июня 2015г. на выполнение работ по замене части лифтового оборудования (частотного преобразователя, энкодера) пассажирского лифта в подъезде № 2 многоквартирного дома (Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Затраты на выполнение работ по замене части лифтового оборудования (частотного преобразователя, энкодера) пассажирского лифта в подъезде №2 многоквартирного дома в размере:- 83 147 рублей 54 коп. возместить за счет дохода, полученного от аренды общего имущества многоквартирного дома;- 106 338 рублей 06 коп. распределить на всех собственников помещений многоквартирного дома пропорционально площади помещений, с целевым взносом в размере 13,95 руб. с 1-го м2, распределив его внесение на 3 месяца по 4,65 руб. с 1-го м2 в месяц с каждого помещения. Указанный размер взноса включить отдельной строкой в платежный документ (счет-квитанцию) - «Ремонт лифтового оборудования». Общая стоимость работ 189 485 рублей 60 копеек. * Разъяснения в информационном письме

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 10 к договору Управления многоквартирным домом № В1 от «01» июня 2015г. на выполнение работ по замене части лифтового оборудования (частотного преобразователя, энкодера) пассажирского лифта в подъезде № 2 многоквартирного дома (Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения

6. Информационное письмо

7. Проект Дополнительного соглашения № 10

Подписи:

Председатель общего собрания: Долмеева Наталья Евгеньевна,
номер помещения собственника: кв. 88, Долмеева 19.09.2022

Секретарь общего собрания: Дьяков Дмитрий Павлович,
номер помещения собственника: кв. 119, Дьяков 19.09.2022

Члены счетной комиссии:

ФИО: Колотилкина Юлия Викторовна
Адрес: _____
Подпись Колотилкина 19.09.2022

ФИО: Демидова Анна Андреевна
Адрес: _____
Подпись Демидова 19.09.2022