

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 01.05.2025

Регистрационный номер протокола: 1/2025

Место проведения общего собрания: Новосибирская обл, рп Кольцово, ул Вознесенская, д 1

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 08:30 08.04.2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 30.04.2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская обл, рп Кольцово, ул Вознесенская, д 1

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения:

1. Ооо Витаминка, являющийся(-шаяся) собственником помещения № нп. 5 л.ОФ на основании свидетельства 54:19:190102:3791-54/001/2017-4 от 11.05.2017

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 08:30 08.04.2025 по адресу НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6

Заочный этап голосования проводился с 09.04.2025г. по 18:00 30.04.2025г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 30.04.2025г. (включительно), по адресу: в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 152 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "Управляющая компания Проспект" (5433169856), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "___" _____ 20___ г. № _____, цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7622,6 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7622,6 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 19:00 01.05.2025

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 1:
 - Андрушкевича Михаила Михайловича, директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Клиника Санитас», действующего от имени ООО «Витаминка» - Председатель общего собрания;
 - Дьякова Дмитрия Ивановича, собственника жилого помещения № 119 – секретарь общего собрания.

2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:
 - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
 - Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».
3. Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключить договор аренды общего имущества многоквартирного дома (части фасада здания) для размещения рекламной конструкции напротив парковки общей площадью 3 кв.м, информационной вывески слева от входа в нежилое помещение № 5 общей площадью 0,49 кв.м., сроком на 5 лет, с ООО «Витаминка» (ИНН: 5433199988, ОГРН: 1145476137267). Общая площадь арендуемого общего имущества многоквартирного дома – 3,49 кв.м. Стоимость аренды общего имущества многоквартирного дома – 1 500 рублей /1 кв.м., что составляет 5 235 рублей в месяц при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества многоквартирного дома, накапливаются и по решению Общего собрания/Совета дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20 % полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6232,8, что составляет 81,77% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Андрушкевича Михаила Михайловича, директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Клиника Санитас», действующего от имени ООО «Витаминка» **по 1 вопросу повестки дня** - Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 1:

- Андрушкевича Михаила Михайловича, директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Клиника Санитас», действующего от имени ООО «Витаминка» - Председатель общего собрания;
- Дьякова Дмитрия Ивановича, собственника жилого помещения № 119 – секретарь общего собрания.

Предложено: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 1:

- Андрушкевича Михаила Михайловича, директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Клиника Санитас», действующего от имени ООО «Витаминка» - Председатель общего собрания;
- Дьякова Дмитрия Ивановича, собственника жилого помещения № 119 – секретарь общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 1:

- Андрушкевича Михаила Михайловича, директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Клиника Санитас», действующего от имени ООО «Витаминка» - Председатель общего собрания;
- Дьякова Дмитрия Ивановича, собственника жилого помещения № 119 – секретарь общего собрания.

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 1:

- Андрушкевича Михаила Михайловича, директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Клиника Санитас», действующего от имени ООО «Витаминка» - Председатель общего собрания;
- Дьякова Дмитрия Ивановича, собственника жилого помещения № 119 – секретарь общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5364,5	86,07	392,7	6,3	475,6	7,63

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Андрушкевича Михаила Михайловича, директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Клиника Санитас», действующего от имени ООО «Витаминка» **по 2 вопросу повестки дня** - Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5601,3	89,87	155,9	2,5	475,6	7,63

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Андрушкевича Михаила Михайловича, директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Клиника Санитас», действующего от имени ООО «Витаминка» **по 3 вопросу повестки дня** - Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключить договор аренды общего имущества многоквартирного дома (части фасада здания) для размещения рекламной конструкции напротив парковки общей площадью 3 кв.м, информационной вывески слева от входа в нежилое помещение № 5 общей площадью 0,49 кв.м., сроком на 5 лет, с ООО «Витаминка» (ИНН: 5433199988, ОГРН: 1145476137267). Общая площадь арендуемого общего имущества многоквартирного дома – 3,49 кв.м. Стоимость аренды общего имущества многоквартирного дома – 1 500 рублей /1 кв.м., что составляет 5 235 рублей в месяц при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества многоквартирного дома, накапливаются и по решению Общего собрания/Совета дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20 % полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

Предложено: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключить договор аренды общего имущества многоквартирного дома (части фасада здания)

для размещения рекламной конструкции напротив парковки общей площадью 3 кв.м, информационной вывески слева от входа в нежилое помещение № 5 общей площадью 0,49 кв.м., сроком на 5 лет, с ООО «Витаминка» (ИНН: 5433199988, ОГРН: 1145476137267). Общая площадь арендуемого общего имущества многоквартирного дома – 3,49 кв.м.

Стоимость аренды общего имущества многоквартирного дома – 1 500 рублей /1 кв.м., что составляет 5 235 рублей в месяц при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества многоквартирного дома, накапливаются и по решению Общего собрания/Совета дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20 % полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключить договор аренды общего имущества многоквартирного дома (части фасада здания) для размещения рекламной конструкции напротив парковки общей площадью 3 кв.м, информационной вывески слева от входа в нежилое помещение № 5 общей площадью 0,49 кв.м., сроком на 5 лет, с ООО «Витаминка» (ИНН: 5433199988, ОГРН: 1145476137267). Общая площадь арендуемого общего имущества многоквартирного дома – 3,49 кв.м.

Стоимость аренды общего имущества многоквартирного дома – 1 500 рублей /1 кв.м., что составляет 5 235 рублей в месяц при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества многоквартирного дома, накапливаются и по решению Общего собрания/Совета дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20 % полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключить договор аренды общего имущества многоквартирного дома (части фасада здания) для размещения рекламной конструкции напротив парковки общей площадью 3 кв.м, информационной вывески слева от входа в нежилое помещение № 5 общей площадью 0,49 кв.м., сроком на 5 лет, с ООО «Витаминка» (ИНН: 5433199988, ОГРН: 1145476137267). Общая площадь арендуемого общего имущества многоквартирного дома – 3,49 кв.м. Стоимость аренды общего имущества многоквартирного дома – 1 500 рублей /1 кв.м., что составляет 5 235 рублей в месяц при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества многоквартирного дома, накапливаются и по решению Общего собрания/Совета дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20 % полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5496,1	72,1	283,4	3,72	453,3	5,95

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 152 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Документы, подтверждающие отправку решений собственникам помещений
6. Акт о размещении уведомления о проводимом общем собрании
7. Информационное письмо

Подписи:

Председатель общего собрания: директор ООО Управляющая компания
"Киника Санитарь", действующего от имени ООО "Витамин"
на "Индустриеват", Михаил Михайлович
номер помещения собственника: нежилое помещение 5

Секретарь общего собрания: Абаков Дмитрий Иванович
номер помещения собственника: кв. 119 01.05.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Колоточкина Юлия Григорьевна

Адрес: _____
Подпись Мог 01.05.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Байко Светлана Владимировна

Адрес: _____
Подпись ББ 01.05.2025

