

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 05.11.2025

Регистрационный номер протокола: 20250900116045

Место проведения общего собрания: Новосибирская обл, рп Кольцово, ул Вознесенская, д 1

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 08:30 01.10.2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 31.10.2025 г.

Место хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания- офис 6, расположенный по адресу НСО, р.п. Кольцово, проспект Никольский 6 офис 6.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская обл, рп Кольцово, ул Вознесенская, д 1

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения: ООО "Управляющая компания Проспект" ООО, 630559, Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект 6, офис 6, u.k.prospekt@yandex.ru, т. (383) 304-82-10, <http://ukp.prospekt-uk.ru>, директор, трудовой договор №518 от 01.02.2018г.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 08:30 01.10.2025 по адресу НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6

Заочный этап голосования проводился с 02.10.2025г. по 18:00 31.10.2025г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 31.10.2025г. (включительно), по адресу: в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 165 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7622,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7622,6(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме: 187 собственников помещений

В голосовании на общем собрании приняло участие: 165 собственников помещений, владеющих 6735,4 голосов, что составляет 88,36% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен: 09:00 05.11.2025

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 1:
 - Абрамову Наталью Ивановну, собственника жилого помещения № 109 - Председатель общего собрания;
 - Дьякова Дмитрия Ивановича, собственника жилого помещения № 119 – секретарь общего собрания
2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:
 - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
 - Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

3. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 13 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № В1 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
4. Переизбрать членов Совета МКД, сроком на 3 года в следующем составе:
- Абрамова Наталья Ивановна, собственник жилого помещения №109
 - Дьяков Дмитрий Иванович, собственник жилого помещения №119
 - Горбунова Екатерина Викторовна, собственник жилого помещения № 74
 - Московкина Ольга Александровна, собственник жилого помещения №49
 - Усков Алексей Александрович, собственник жилого помещения № 122
5. Принять решение об установке некапитального съемного сооружения в виде металлического балкона, прикрепленного к части несущей конструкции (фасада) многоквартирного дома №1, расположенного по ул. Вознесенская, р.п. Кольцово, и о безвозмездном размещении элементов внешнего благоустройства в виде расширения тротуара у входа в нежилое помещение №8 (вход в службу доставки САМОКАТ) многоквартирного дома №1, по ул. Вознесенская, р.п. Кольцово, площадью 3,8 кв.м.
6. Включить дополнительные камеры видеонаблюдения (2шт.) в лифте 1 и 2 подъезда (по 1шт в каждом) многоквартирного дома №1, ул. Вознесенская, р.п. Кольцово, НСО на основании Протокола совета МКД №6 от 20.03.2024г. в состав общего имущества многоквартирного дома

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Вопрос, поставленный на голосование по 1 вопросу повестки дня - Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 1:

- Абрамову Наталью Ивановну, собственника жилого помещения № 109 - Председатель общего собрания;
- Дьякова Дмитрия Ивановича, собственника жилого помещения № 119 – секретарь общего собрания

Предложено: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 1:

- Абрамову Наталью Ивановну, собственника жилого помещения № 109 - Председатель общего собрания;
- Дьякова Дмитрия Ивановича, собственника жилого помещения № 119 – секретарь общего собрания

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 1:					
- Абрамову Наталью Ивановну, собственника жилого помещения № 109 - Председатель общего собрания;					
- Дьякова Дмитрия Ивановича, собственника жилого помещения № 119 – секретарь общего собрания					
Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 1:					
- Абрамову Наталью Ивановну, собственника жилого помещения № 109 - Председатель общего собрания;					
- Дьякова Дмитрия Ивановича, собственника жилого помещения № 119 – секретарь общего собрания					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6328,55	93,96	121,5	1,8	285,35	4,24

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 2 вопросу повестки дня - Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6275,8	93,18	203,2	3,02	256,4	3,81

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 3 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 13 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № В1 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 13 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № В1 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 13 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № В1 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 13 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № В1 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5789,12	75,95	637,1	8,36	309,18	4,06

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 4 вопросу повестки дня - Переизбрать членов Совета МКД, сроком на 3 года в следующем составе:

- Абрамова Наталья Ивановна, собственник жилого помещения №109
- Дьяков Дмитрий Иванович, собственник жилого помещения №119
- Горбунова Екатерина Викторовна, собственник жилого помещения № 74
- Московкина Ольга Александровна, собственник жилого помещения №49
- Усков Алексей Александрович, собственник жилого помещения № 122

Предложено: Переизбрать членов Совета МКД, сроком на 3 года в следующем составе:

- Абрамова Наталья Ивановна, собственник жилого помещения №109
- Дьяков Дмитрий Иванович, собственник жилого помещения №119
- Горбунова Екатерина Викторовна, собственник жилого помещения № 74
- Московкина Ольга Александровна, собственник жилого помещения №49
- Усков Алексей Александрович, собственник жилого помещения № 122

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Переизбрать членов Совета МКД, сроком на 3 года в следующем составе:

- Абрамова Наталья Ивановна, собственник жилого помещения №109
- Дьяков Дмитрий Иванович, собственник жилого помещения №119
- Горбунова Екатерина Викторовна, собственник жилого помещения № 74
- Московкина Ольга Александровна, собственник жилого помещения №49
- Усков Алексей Александрович, собственник жилого помещения № 122

Переизбрать членов Совета МКД, сроком на 3 года в следующем составе:

- Абрамова Наталья Ивановна, собственник жилого помещения №109
- Дьяков Дмитрий Иванович, собственник жилого помещения №119
- Горбунова Екатерина Викторовна, собственник жилого помещения № 74
- Московкина Ольга Александровна, собственник жилого помещения №49
- Усков Алексей Александрович, собственник жилого помещения № 122

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6212,1	92,23	203,2	3,02	320,1	4,75

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 5 вопросу повестки дня - Принять решение об установке некапитального съемного сооружения в виде металлического балкона, прикрепленного к части несущей конструкции (фасада) многоквартирного дома №1, расположенного по ул. Вознесенская, р.п. Кольцово, и о безвозмездном размещении элементов внешнего благоустройства в виде расширения тротуара у входа в нежилое помещение №8 (вход в службу доставки САМОКАТ) многоквартирного дома №1, по ул. Вознесенская, р.п. Кольцово, площадью 3,8 кв.м.

Предложено: Принять решение об установке некапитального съемного сооружения в виде металлического балкона, прикрепленного к части несущей конструкции (фасада) многоквартирного дома №1, расположенного по ул. Вознесенская, р.п. Кольцово, и о безвозмездном размещении элементов внешнего благоустройства в виде расширения тротуара у входа в нежилое помещение №8 (вход в службу доставки САМОКАТ) многоквартирного дома №1, по ул. Вознесенская, р.п. Кольцово, площадью 3,8 кв.м.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Принять решение об установке некапитального съемного сооружения в виде металлического балкона, прикрепленного к части несущей конструкции (фасада) многоквартирного дома №1, расположенного по ул. Вознесенская, р.п. Кольцово, и о безвозмездном размещении элементов внешнего благоустройства в виде расширения тротуара у входа в нежилое помещение №8 (вход в службу доставки САМОКАТ) многоквартирного дома №1, по ул. Вознесенская, р.п. Кольцово, площадью 3,8 кв.м.

Принять решение об установке некапитального съемного сооружения в виде металлического балкона, прикрепленного к части несущей конструкции (фасада) многоквартирного дома №1, расположенного по ул. Вознесенская, р.п. Кольцово, и о безвозмездном размещении элементов внешнего благоустройства в виде расширения тротуара у входа в нежилое помещение №8 (вход в службу доставки САМОКАТ) многоквартирного дома №1, по ул. Вознесенская, р.п. Кольцово, площадью 3,8 кв.м.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5485,1	71,96	942,5	12,36	307,8	4,04

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 6 вопросу повестки дня - Включить дополнительные камеры видеонаблюдения (2шт.) в лифте 1 и 2 подъезда (по 1шт в каждом) многоквартирного дома №1, ул. Вознесенская, р.п. Кольцово, НСО на основании Протокола совета МКД №6 от 20.03.2024г. в состав общего имущества многоквартирного дома

Предложено: Включить дополнительные камеры видеонаблюдения (2шт.) в лифте 1 и 2 подъезда (по 1шт в каждом) многоквартирного дома №1, ул. Вознесенская, р.п. Кольцово, НСО на основании Протокола совета МКД №6 от 20.03.2024г. в состав общего имущества многоквартирного дома

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Включить дополнительные камеры видеонаблюдения (2шт.) в лифте 1 и 2 подъезда (по 1шт в каждом) многоквартирного дома №1, ул. Вознесенская, р.п. Кольцово, НСО на основании Протокола совета МКД №6 от 20.03.2024г. в состав общего имущества многоквартирного дома

Включить дополнительные камеры видеонаблюдения (2шт.) в лифте 1 и 2 подъезда (по 1шт в каждом) многоквартирного дома №1, ул. Вознесенская, р.п. Кольцово, НСО на основании Протокола совета МКД №6 от 20.03.2024г. в состав общего имущества многоквартирного дома

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6142,9	91,2	313,9	4,66	278,6	4,14

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Приложения:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании
2. Список присутствующих лиц
3. Список приглашенных лиц
4. Акт приема-передачи протокола общего собрания
5. Письменные решения собственников
6. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
7. Акт о размещении уведомления (извещения) о проводимом общем собрании

8. Акт о размещении предложения о размере платы за содержание жилого помещения
9. Акт о размещении предложения о перечне и стоимости услуг по текущему ремонту
10. Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества на период с 01.11.2025г по 31.10.2026г
11. Документы, подтверждающие отправку решений собственникам помещений
12. Информационное письмо
13. Проект дополнительного соглашения № 13

Подписи:

Председатель общего собрания: Абрамова Наталья Ивановна,
номер помещения собственника: кв. 109, АИ 05.11.2025

Секретарь общего собрания: Дваков Алексей Иванович,
номер помещения собственника: кв. 119, Д 05.11.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Полушечкина Юлия Владимировна
Адрес: И
Подпись И 05.11.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Бойко Светлана Владимировна
Адрес:
Подпись БВ 05.11.2025