

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 31.10.2021

Регистрационный номер протокола: 1/2021

Место проведения общего собрания: Новосибирская обл, рп Кольцово, ул Вознесенская, д 1

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 10:30 01.10.2021

Дата окончания сбора решений собственников:

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская обл, рп Кольцово, ул Вознесенская, д 1

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Колесниченко Вера Васильевна, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 16 на основании свидетельства 54-54-01/272/2011-684 от 08.07.2011

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 10:30 01.10.2021 по адресу Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6.

Заочный этап голосования проводился с 10:30 01.10.2021г. по г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до г. (включительно), по адресу: в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде дома)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 168 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "Управляющая компания Проспект" (ИНН:5433169856), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "___" _____ 201__ г. № _____, цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7622.5 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7622.5 кв.м.

Подсчет голосов окончен 31.10.2021

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 1: ☐ Колесниченко Веру Васильевну, собственника жилого помещения № 16 - Председатель общего собрания; ☐ Голикова Михаила Григорьевича, собственника жилого помещения № 13 – секретарь общего собрания.
2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: ☐ Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; ☐ Маюрова Марина Яковлевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

- 3 Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 9 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №В1 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
- 4 Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.
- 5 Переизбрать совет многоквартирного дома, сроком на 3 года в следующем составе: - Колесниченко Вера Васильевна, кв.16 – председатель Совета дома - Голиков Михаил Григорьевич, кв.13

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6310.12, что составляет 82.78 % от общей площади жилых и не-жилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Колесниченко Веру Васильевну по 1 вопросу повестки дня - Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 1: ☐ Колесниченко Веру Васильевну, собственника жилого помещения № 16 - Председатель общего собрания; ☐ Голикова Михаила Григорьевича, собственника жилого помещения № 13 – секретарь общего собрания.

Предложено: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 1: ☐ Колесниченко Веру Васильевну, собственника жилого помещения № 16 - Председатель общего собрания; ☐ Голикова Михаила Григорьевича, собственника жилого помещения № 13 – секретарь общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 1: ☐ Колесниченко Веру Васильевну, собственника жилого помещения № 16 - Председатель общего собрания; ☐ Голикова Михаила Григорьевича, собственника жилого помещения № 13 – секретарь общего собрания.

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 1: ☐ Колесниченко Веру Васильевну, собственника жилого помещения № 16 - Председатель общего собрания; ☐ Голикова Михаила Григорьевича, собственника жилого помещения № 13 – секретарь общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5718.8	90.63	196.8	3.12	394.5	6.25

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Колесниченко Веру Васильевну по 2 вопросу повестки дня - Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: ☐ Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; ☐ Маюрова Марина Яковлевна - представитель ООО «Управляющая компания Про-

спект»;

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: ☐ Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; ☐ Маюрова Марина Яковлевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: ☐ Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; ☐ Маюрова Марина Яковлевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;					
Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: ☐ Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; ☐ Маюрова Марина Яковлевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5738.5	90.94	124.8	1.98	446.8	7.08

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Колесниченко Веру Васильевну по 3 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 9 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №В1 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 9 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №В1 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 9 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №В1 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).					
Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 9 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №В1 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5360.3	70.32	504.4	6.62	445.4	5.84

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Колесниченко Веру Васильевну по 4 вопросу повестки дня - Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6012.8	95.29	86.9	1.38	210.4	3.33

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Колесниченко Веру Васильевну по 5 вопросу повестки дня - Переизбрать совет многоквартирного дома, сроком на 3 года в следующем составе: - Колесниченко Вера Васильевна, кв.16 – председатель Совета дома - Голиков Михаил Григорьевич, кв.13

Предложено: Переизбрать совет многоквартирного дома, сроком на 3 года в следующем составе: - Колесниченко Вера Васильевна, кв.16 – председатель Совета дома - Голиков Михаил Григорьевич, кв.13

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Переизбрать совет многоквартирного дома, сроком на 3 года в следующем составе: - Колесниченко Вера Васильевна, кв.16 – председатель Совета дома - Голиков Михаил Григорьевич, кв.13

Переизбрать совет многоквартирного дома, сроком на 3 года в следующем составе: - Колесниченко Вера Васильевна, кв.16 – председатель Совета дома - Голиков Михаил Григорьевич, кв.13

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5830.4	92.4	81.7	1.29	398	6.31

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 168 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании

4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Акт о размещении уведомления о проведении голосования
6. Информационное письмо
7. Проект Дополнительного соглашения № 9

Подписи:

Председатель общего собрания: ✓ ,
номер помещения собственника: кв. _____, _____ 31.10.2021

Секретарь общего собрания: Гонимов М.В.,
номер помещения собственника: кв. 13,  31.10.2021

Члены счетной комиссии:

ФИО: Чисточкина Ю.Т.
Адрес: _____
Подпись _____ 31.10.2021

ФИО: Мамрова М.В.
Адрес: _____
Подпись _____ 31.10.2021