

СОГЛАСОВАНО:

ООО "Управляющая компания Проспект"
 Корчагин К.П.
 20 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель совета дома
 20 г.

Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р.п.Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 1, на период с 01.11.2026г. по 31.10.2027г.

Площадь жилых и нежилых помещений дома — 7622,6 кв.м.

№п/п	Виды работ	Степень опасности	Стоимость (руб.)	Примечание
1	Нанесение дорожной разметки (33 полосы)	2	9821,33	ежегодная работа
2	Установка защитных уголков в подъездах №1, 2 (16 шт.) (сверление отверстий - 96 шт., приварка кронштейнов к уголку - 48 шт., подготовка к полимерной покраске, покраска и монтаж уголка- 32 м.п.)	2	44752,6	для сохранения отделки подъездов
3	Устройство площадки под мусорные баки (демонтаж газонов 2,34м2, демонтаж бортовых камней 1,5м.п., разработка грунта вручную 0,82м3, устройство подстилающих слоев: щебеночных 0,08м3, песчаных: 0,15м3, пескобетонных: 0,0,15м3, установка бортовых камней 2,5м.п., укладка сетки и тротуарной плитки 1,5м2, обратная засыпка грунта 0,15м3, укладка газона 0,84м2)	2	33880,75	по обращению совета МКД
4	Устройство тротуара от контейнерной площадки (демонтаж газона 3,15м2, разработка грунта вручную 0,95м3, установка бортовых камней 2,1 м.п., укладка геотекстиля 4м2, устройство основания из отсева с уплотнением 0,25м2, устройство подстилающих слоев песчаных 0,13м3, укладка брусчатки 2,52м2, обратная засыпка грунта 0,09м3, устройство газонов 0,63м2, монтаж металлического листа 1шт.)	2	39276,86	по обращению совета МКД
5	Ремонт песочницы (1 шт.) (изготовление, окраска и замена деревянных элементов 0,72м2, 1шт.)	3	5419,96	физический износ
6	Замена покрытия приямков из поликарбоната (подъезд №1 справа от входа 1шт., слева от входа 1шт., слева от входа в "Самокат" 1шт., подъезд №2 справа от входа 2шт., слева от входа 1шт.: демонтаж и монтаж покрытия приямков 17,74м2)	3	39914,57	физический износ
7	Устройство ниш в полу и укладка ячеистого покрытия в холодных тамбурах, подъезды №1,2 (демонтаж плитки керамогранит, подготовка основания, устройство стяжки, грунтовка основания, облицовка пола плиткой керамогранит, укладка грязезащитного ячеистого покрытия 2,88м2)	3	61418,72	по обращению совета МКД
8	Текущий ремонт на непредвиденные и/или неотложные работы (это либо дефекты, требующие немедленного устранения, т.к. представляют угрозу жизни людей или безопасности строения, обязательно выполняются, при этом уведомляется совет дома, либо дополнительные работы не представляющие угрозу жизни людей или безопасности строения, но выполняемые по обращениям собственников данного дома при условии согласования совета дома)	4-5	123167,60	
Итого :			357652,39	

Примечание:

1-я степень опасности (незначительная опасность) дефекта – дефект, который устраняется при осмотрах общего имущества, а также при проведении ВТР.

2-я степень опасности (незначительная опасность) – дефект, который устраняется при проведении планового текущего ремонта. Несвоевременное устранение дефектов 2 степени опасности приводит к увеличению затрат будущих периодов.

3-я степень опасности дефекта - дефект, принятие решения об устранении которого, может привести в будущем к переклассификации степени его опасности: в техническую или в экономическую (предварительный дефект). Для предотвращения перехода данного дефекта в более высокую степень опасности необходимо проводить постоянный мониторинг. По итогам мониторинга осуществляется переклассификация дефекта в 5 или 4 степень опасности.

4-я степень опасности дефекта - дефект, представляющий собой экономическую опасность. Своевременное устранение данного дефекта позволяет уменьшить затраты будущих периодов деятельности по управлению многоквартирным домом. Принятие своевременного решения о проведении текущего ремонта в ближайший период приводит к значительным финансовым затратам в будущий период.

5-я степень опасности дефекта – дефект, представляющий собой техническую опасность. Классификация данного дефекта позволяет предупредить: гибель людей, нанесение вреда их здоровью, разрушение конструктивных элементов многоквартирного дома и выход из строя жизнеобеспечивающего граждан оборудования. Основные составляющие данного вида опасности: угроза жизни и здоровью граждан, угроза разрушения (обрушения) конструктивных элементов и как следствие потеря имущества собственников, выход из строя оборудования жизнеобеспечения и повышенной опасности (внутридомовые системы-отопления, электроснабжения, газоснабжения, пожаротушения, водоснабжения, дымоудаления, лифтового оборудования).