

УВЕДОМЛЕНИЕ (сообщение)

о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 1, ул. Вознесенская
в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники помещений!

По инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Проспект» (ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023, КПП 543301001, Лицензия № 054-000007 от 27.03.2015г.), осуществляющего управление многоквартирным домом № 1, ул. Вознесенская, р.п. Кольцово, НСО, на основании Договора управления многоквартирным домом № В1 от 01.06.2015г. (Протокол № 9 от 30.04.2015г.), будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Собрание проводится с 08ч. 30мин. «01» октября 2025г. по 18ч. 00мин. «31» октября 2025г.:

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решения по ним состоится «01» октября 2025г. в 08ч. 30 мин. по адресу: НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы можете с «02» октября 2025г. по «31» октября 2025г. принять участие в заочном собрании посредством заполнения бланков решений собственников.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1	Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 1: - Абрамову Наталью Ивановну, собственника жилого помещения № 109 - Председатель общего собрания; - Дьякова Дмитрия Ивановича, собственника жилого помещения № 119 – секретарь общего собрания
2	Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
3	Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 13 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № В1 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
4	Переизбрать членов Совета МКД , сроком на 3 года в следующем составе: -Абрамова Наталья Ивановна, собственник жилого помещения №109 -Дьяков Дмитрий Иванович, собственник жилого помещения №119 -Горбунова Екатерина Викторовна, собственник жилого помещения № 74 - Москочкина Ольга Александровна, собственник жилого помещения №49 - Усков Алексей Александрович, собственник жилого помещения № 122
5	Принять решение об установке некапитального съемного сооружения в виде металлического балкона, прикрепленного к части несущей конструкции (фасада) многоквартирного дома №1, расположенного по ул. Вознесенская, р.п. Кольцово, и о безвозмездном размещении элементов внешнего благоустройства в виде расширения тротуара у входа в нежилое помещение №8 (вход в службу доставки САМОКАТ) многоквартирного дома №1, по ул. Вознесенская, р.п. Кольцово, площадью 3,8 кв.м.

6	Включить дополнительные камеры видеонаблюдения (2шт.) в лифте 1 и 2 подъезда (по 1шт в каждом) многоквартирного дома №1, ул. Вознесенская, р.п. Кольцово, НСО на основании Протокола совета МКД №6 от 20.03.2024г. в состав общего имущества многоквартирного дома
---	--

Для участия в очном голосовании собственников помещений необходимо подойти с паспортом и свидетельством о регистрации права собственности (выписка из ЕГРН) на помещение к назначенному часу в указанное место проведения собрания и указать Ваше решение по вопросам повестки дня в специальном бланке письменного решения собственника помещения.

Для участия в заочном голосовании собственников помещений оформляется письменное решение по вопросам, поставленным на голосование. Бланки для голосования будут разнесены сотрудниками Управляющей организации по квартирам и офисам. Также указанный бланк можно получить в офисе Управляющей организации (у юристов), предъявив паспорт. Заполненное решение собственника помещения необходимо сбросить в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже.

В 18ч.00мин. «31» октября 2025г. заканчивается прием письменных решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Ознакомиться с информацией, материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом №6, офис №6 (среда, четверг с 15.00 до 17.00, пятница с 09.00 до 11.00, по телефону 8 (383) 304-82-10 (доп.3) или на официальном сайте Управляющей организации: <http://ukr.prospekt-uk.ru/> - в разделе — наши дома/голосование в период с «19» сентября 2025г по «31» октября 2025г.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность с полномочиями на участие в голосовании, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если находитесь в нем на излечении. Бланк доверенности можно получить по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6 (юридический отдел).

Инициатор общего собрания: ООО «Управляющая компания Проспект» в лице директора Корчагина К.П.

