

УВЕДОМЛЕНИЕ (сообщение)
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: НСО, р.п. Кольцово,
ул. Вознесенская, дом № 1
в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники помещений!

По инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Витаминка» (ИНН: 5433199988, ОГРН: 1145476137267), в лице директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Клиника Санитас» Андрушкевича Михаила Михайловича, действующего на основании Устава, являющегося собственником нежилого помещения № 5, расположенного в многоквартирном доме № 1, по адресу: ул. Вознесенская, р.п. Кольцово, НСО, будет проводиться **общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.**

Собрание проводится **с 08 ч. 30 мин. «08» апреля 2025 г. по 18 ч. 00 мин. «30» апреля 2025 г.:**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решения по ним состоится «08» апреля 2025 г. в 08 ч. 30 мин. по адресу: НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы можете с «09» апреля 2025 г. по «30» апреля 2025 г. принять участие в **заочном собрании** посредством заполнения бланков решений собственников.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1	Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 1: - Андрушкевича Михаила Михайловича, директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Клиника Санитас», действующего от имени ООО «Витаминка» - Председатель общего собрания; - Дьякова Дмитрия Ивановича, собственника жилого помещения № 119 – секретарь общего собрания.
2	Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».
3	Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключить договор аренды общего имущества многоквартирного дома (части фасада здания) для размещения рекламной конструкции напротив парковки общей площадью 3 кв.м, информационной вывески слева от входа в нежилое помещение № 5 общей площадью 0,49 кв.м., сроком на 5 лет, с ООО «Витаминка» (ИНН: 5433199988, ОГРН: 1145476137267). Общая площадь арендуемого общего имущества многоквартирного дома – 3,49 кв.м. Стоимость аренды общего имущества многоквартирного дома – 1 500 рублей /1 кв.м., что составляет 5 235 рублей в месяц при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества многоквартирного дома, накапливаются и по решению Общего собрания/Совета дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20 % полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

Для участия в очном голосовании собственников помещений необходимо подойти с паспортом и свидетельством о регистрации права собственности (выписка из ЕГРН) на помещение к назначенному часу в указанное место проведения собрания и указать Ваше решение по вопросам повестки дня в специальном бланке письменного решения собственника помещения.

Для участия в заочном голосовании собственников помещений оформляется письменное решение по вопросам, поставленным на голосование. Бланки для голосования будут разнесены сотрудниками Управляющей организации по квартирам и офисам. Также указанный бланк можно получить в офисе Управляющей организации (у юристов), предъявив паспорт. Заполненное решение собственника помещения необходимо сбросить в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже.

В 18 ч. 00 мин. «30» апреля 2025 г. заканчивается прием письменных решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Ознакомиться с информацией, материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6 (среда, четверг с 15 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., пятница с 09 ч. 00 мин. до 11 ч. 00 мин., по телефону 8 (383) 304-82-10 (доп. 3) или на официальном сайте Управляющей организации: <http://ukp.prospekt-uk.ru/> - в разделе — наши дома/голосование в период с «08» апреля 2025 г. по «30» апреля 2025 г.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность с полномочиями на участие в голосовании, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если находитесь в нем на излечении. Бланк доверенности можно получить по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6 (юридический отдел).

Инициатор общего собрания: директор Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Клиника Санитас», действующего от имени ООО «Витаминка», Андрушкевич М.М.

