

УВЕДОМЛЕНИЕ (сообщение)

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 1
в форме очно-заочного голосования**

Уважаемые собственники помещений!

По инициативе *Долженко Натальи Евгеньевны, собственника жилого помещения № 88*, расположенного в многоквартирном доме № 1, по ул. Вознесенская, р.п. Кольцово будет проводиться ***общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.***

Собрание проводится **с 08ч. 00мин. «02» сентября 2022г. по 18ч. 00мин. «19» сентября 2022г.:**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по ним состоится «02» сентября 2022г. в 08ч. 00мин. по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6.

В случае неприятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право с «03» сентября 2022г. по «19» сентября 2022г. принять участие в **заочном собрании** посредством заполнения бланков решений собственников.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1	Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 1: – Долженко Наталью Евгеньевну, собственника жилого помещения № 88 – Председатель общего собрания; – Дьякова Дмитрия Ивановича, собственника жилого помещения № 119 – секретарь общего собрания.
2	Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Дмитриева Анна Андреевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».
3	Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 10 к договору Управления многоквартирным домом № В1 от «01» июня 2015г. на выполнение работ по замене части лифтового оборудования (частотного преобразователя, энкодера) пассажирского лифта в подъезде № 2 многоквартирного дома (Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Затраты на выполнение работ по замене части лифтового оборудования (частотного преобразователя, энкодера) пассажирского лифта в подъезде №2 многоквартирного дома в размере: - 83 147 рублей 54 коп. возместить за счет дохода, полученного от аренды общего имущества многоквартирного дома; - 106 338 рублей 06 коп. распределить на всех собственников помещений многоквартирного дома пропорционально площади помещений, с <i>целевым</i>

взносом в размере 13,95 руб. с 1-го м2, распределив его внесение на 3 месяца по 4,65 руб. с 1-го м2 в месяц с каждого помещения. Указанный размер взноса включить отдельной строкой в платежный документ (счет-квитанцию) - «Ремонт лифтового оборудования».

Общая стоимость работ 189 485 рублей 60 копеек.

*** Разъяснения в информационном письме**

Для участия в очном голосовании собственников помещений необходимо подойти с паспортом и свидетельством о регистрации права собственности (выписка из ЕГРН) на помещение к назначенному часу в указанное место проведения собрания и указать Ваше решение по вопросам повестки дня в специальном бланке письменного решения собственника помещения.

Для участия в заочном голосовании собственников помещений оформляется письменное решение по вопросам, поставленным на голосование. Бланки для голосования будут разнесены сотрудником Управляющей организации по квартирам. Также указанный бланк можно получить в офисе Управляющей организации (у юристов), предъявив паспорт. Заполненное решение собственника помещения необходимо сбросить в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже.

В 18ч.00мин. «19» сентября 2022г. заканчивается прием письменных решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Ознакомиться с информацией, материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом №6, офис №6 (пн-пт с 8.00 до 17.00, обед с 12-00 до 13-00), по телефону 8 (383) 306-37-81 (доб. 3 - юридический отдел) в период с «02» сентября 2022г. по «19» сентября 2022г. или на официальном сайте Управляющей организации: <http://ukp.prospekt-uk.ru/> - в разделе — наши дома/голосование.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность с полномочиями на участие в голосовании, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если находитесь в нем на излечении. Бланк доверенности можно получить по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6.

Инициатор общего собрания: Валентина