

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Новосибирская область, р.п.Кольцово, ул.Вознесенская, д.1

за 2025 год

ООО "Управляющая компания Проспект"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Новосибирская область, р.п.Кольцово, Никольский пр-кт, д.6, оф.6

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

1075475006023/5433169856

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Раздел 1 - Моисеев Николай Александрович - начальник участка, Раздел 2 - Хохлов Александр Юрьевич - производитель работ РСУ,

Разделы 3,4,5 - Цепляева Ольга Ивановна - бухгалтер по начислениям услуг ЖКХ

тел.304-82-10 (доп.2), u.k.prospekt@yandex.ru

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7622,6 м²

Дата размещения отчета: "20" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обход кровли здания в летний период	раз	178,44	6,00	1 070,64	6,00	1 070,64
2	Обход технических этажей многоквартирного жилого дома	раз	288,86	26,00	7 510,36	26,00	7 510,36
3	Обход технических этажей многоквартирного жилого дома	раз	518,24	8,00	4 145,92	8,00	4 145,92
4	Обход кровли здания в зимний период	раз	262,71	4,00	1 050,84	4,00	1 050,84
5	Обход кровли здания в зимний период	раз	473,11	2,00	946,22	2,00	946,22
6	Обход техподполья (подвала)	раз	148,14	10,00	1 481,40	10,00	1 481,40
7	Обход техподполья (подвала)	раз	261,84	2,00	523,68	2,00	523,68
8	Осмотр наружных конструкций кирпичного дома	раз	373,57	2,00	747,14	2,00	747,14
9	Осмотр прилегающей территории и благоустройства	раз	367,11	2,00	734,22	2,00	734,22
10	Осмотр техэтажа и крыши с мягкой кровлей	раз	593,41	2,00	1 186,82	2,00	1 186,82
11	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	1 572,73	2,00	3 145,46	2,00	3 145,46
12	Очистка кровли зданий от нависающего снега	раз	3 644,70	2,00	7 289,40	2,00	7 289,40
13	Очистка кровли зданий от нависающего снега	раз	6 744,34	1,00	6 744,34	1,00	6 744,34
14	Очистка козырьков зданий от снега	раз	4 413,46	2,00	8 826,92	2,00	8 826,92
15	Очистка козырьков зданий от снега	раз	8 166,61	1,00	8 166,61	1,00	8 166,61
16	Очистка козырьков от грязи и мусора в летний период	раз	827,94	2,00	1 655,88	2,00	1 655,88
17	Очистка кровли от мусора и мха в летний период	раз	1 467,23	1,00	1 467,23	1,00	1 467,23
18	Уборка помещения подвала	раз	1 035,34	2,00	2 070,68	2,00	2 070,68
19	Уборка помещения тех.этажа	раз	675,03	1,00	675,03	1,00	675,03
20	Уборка помещения тех.этажа	раз	1 252,41	1,00	1 252,41	1,00	1 252,41
21	Противопаводковые мероприятия	раз	49 620,49	1,00	49 620,49	1,00	49 620,49
22	Регулировка доводчиков	раз	221,78	26,00	5 766,28	26,00	5 766,28

23	Регулировка доводчиков	раз	397,90	8,00	3 183,20	8,00	3 183,20
24	Регулировка алюминиевых дверей	раз	1 657,95	2,00	3 315,90	2,00	3 315,90
25	Дезинфекция контейнерных площадок в летний период	раз	30,93	12,00	371,16	12,00	371,16
26	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода с зачистным устройством	раз	896,94	20,00	17 938,80	20,00	17 938,80
27	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода с зачистным устройством	раз	1 716,29	4,00	6 865,16	4,00	6 865,16
28	Дератизация подрядной организацией	раз	399,41	2,00	798,82	2,00	798,82
29	Очистка зачистного устройства мусоропровода	раз	81,44	3,00	244,32	3,00	244,32
30	Очистка контейнера мусороприемного из мусорокамер	раз	561,14	20,00	11 222,80	20,00	11 222,80
31	Очистка контейнера мусороприемного из мусорокамер	раз	1 019,89	2,00	2 039,78	2,00	2 039,78
32	Очистка контейнера мусороприемного на контейнерных площадках в летний период	раз	199,21	12,00	2 390,52	12,00	2 390,52
33	Очистка контейнерных площадок в холодный период от снега	раз	45,13	52,00	2 346,76	52,00	2 346,76
34	Очистка контейнерных площадок в холодный период от снега	раз	83,51	20,00	1 670,20	20,00	1 670,20
35	Очистка помещения мусорокамеры	раз	294,92	131,00	38 634,52	131,00	38 634,52
36	Очистка помещения мусорокамеры	раз	529,83	17,00	9 007,11	17,00	9 007,11
37	Уборка контейнерных площадок в летний период	раз	18,05	131,00	2 364,55	131,00	2 364,55
38	Механическая очистка контейнера мусороприемного на контейнерной площадке в зимний период	раз	158,28	8,00	1 266,24	8,00	1 266,24
39	Механическая очистка контейнера мусороприемного на контейнерной площадке в зимний период	раз	292,89	2,00	585,78	2,00	585,78
40	Устранение засоров (работа закрывается 1 раз в месяц)	раз	740,83	10,00	7 408,30	10,00	7 408,30
41	Устранение засоров (работа закрывается 1 раз в месяц)	раз	1 372,94	2,00	2 745,88	2,00	2 745,88
42	Удаление мусора из мусороприемной камеры	раз	302,59	174,00	52 650,66	174,00	52 650,66
43	Удаление мусора из мусороприемной камеры	раз	556,77	35,00	19 486,95	35,00	19 486,95
44	Исполнение обязанностей ответственного за теплехозяйство, ведение обязательной технической документации (журналы, акты, протоколы, претензионная работа с населением и ресурсоснабжающими организациями, планирование и организация работ теплосантехнического участка, подготовка персонала, снятие контрольных показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, подготовка отчетов и т.д.)	услуга	2 028,36	10,00	20 283,60	10,00	20 283,60
45	Исполнение обязанностей ответственного за теплехозяйство, ведение обязательной технической документации (журналы, акты, протоколы, претензионная работа с населением и ресурсоснабжающими организациями, планирование и организация работ теплосантехнического участка, подготовка персонала, снятие контрольных показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, подготовка отчетов и т.д.)	услуга	5 963,98	2,00	11 927,96	2,00	11 927,96
46	Проведение сезонного технического осмотра теплосантехнического оборудования и инженерных сетей (ИС и О)	раз	1 954,35	2,00	3 908,70	2,00	3 908,70
47	Проведение осмотров средств пожаротушения	раз	232,72	4,00	930,88	4,00	930,88

48	Обход инженерных сетей (ИТП, подвала, водомерного узла), ведение журнала показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, устранение неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и канализации (тепловая изоляция, запорная арматура до 25мм, общедомовые приборы учета, расходные материалы)	раз	579,64	152,00	88 105,28	152,00	88 105,28
49	Обход инженерных сетей (ИТП, подвала, водомерного узла), ведение журнала показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, устранение неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и канализации (тепловая изоляция, запорная арматура до 25мм, общедомовые приборы учета, расходные материалы)	раз	734,58	30,00	22 037,40	30,00	22 037,40
50	Обход с осмотром оборудования технического этажа, мест общего пользования, мусорокамеры	раз	332,48	22,00	7 314,56	22,00	7 314,56
51	Обход с осмотром оборудования технического этажа, мест общего пользования, мусорокамеры	раз	512,33	4,00	2 049,32	4,00	2 049,32
52	Осмотр наружных сетей (отопления, водоотведения, водоснабжения)	раз	773,43	10,00	7 734,30	10,00	7 734,30
53	Осмотр наружных сетей (отопления, водоотведения, водоснабжения)	раз	1 150,40	2,00	2 300,80	2,00	2 300,80
54	Консервация, расконсервация системы отопления и горячего водоснабжения, поливочной системы и ливневой канализации	раз	2 813,56	2,00	5 627,12	2,00	5 627,12
55	Проведение испытаний пожарных сухотрубов	раз	2 033,00	2,00	4 066,00	2,00	4 066,00
56	Промывка, опрессовка системы центрального отопления	раз	6 739,93	1,00	6 739,93	1,00	6 739,93
57	Ревизия запорной и регулирующей арматуры, очистка воздухоотборников, фильтров и грязевиков	раз	845,36	1,00	845,36	1,00	845,36
58	Регулировка и наладка системы центрального отопления	раз	1 702,84	7,00	11 919,88	7,00	11 919,88
59	Регулировка и наладка системы центрального отопления	раз	2 602,69	2,00	5 205,38	2,00	5 205,38
60	Регулировка и наладка системы горячего водоснабжения	раз	1 295,32	10,00	12 953,20	10,00	12 953,20
61	Регулировка и наладка системы горячего водоснабжения	раз	2 206,71	2,00	4 413,42	2,00	4 413,42
62	Обслуживание и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	раз	681,94	10,00	6 819,40	10,00	6 819,40
63	Обслуживание и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	раз	1 235,39	2,00	2 470,78	2,00	2 470,78
64	Прочистка засоров системы канализации, откачка воды (по мере необходимости)	раз	956,45	10,00	9 564,50	10,00	9 564,50
65	Прочистка засоров системы канализации, откачка воды (по мере необходимости)	раз	1 852,55	2,00	3 705,10	2,00	3 705,10
66	Пролив лежаков системы канализации	раз	3 803,31	3,00	11 409,93	3,00	11 409,93
67	Пролив лежаков системы канализации	раз	5 357,04	1,00	5 357,04	1,00	5 357,04
68	Выполнение аварийных заявок собственников помещений на теплосантехническом оборудовании относящемся к общедомовому имуществу и консультации (по заявкам)	раз	2 166,83	10,00	21 668,30	10,00	21 668,30
69	Выполнение аварийных заявок собственников помещений на теплосантехническом оборудовании относящемся к общедомовому имуществу и консультации (по заявкам)	раз	3 939,03	2,00	7 878,06	2,00	7 878,06
70	Осмотр общего имущества и общедомовых сетей в помещении собственников, индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов	раз	36 128,55	1,00	36 128,55	1,00	36 128,55

71	Осмотр общего имущества и общедомовых сетей в помещении собственников, индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов	раз	52 608,98	1,00	52 608,98	1,00	52 608,98
72	Организация и проведение поверки общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (1 раз в 4 года)	раз	8 587,82	1,00	8 587,82	1,00	8 587,82
73	Замена средств пожаротушения (1 раз в 5лет)	раз	1 926,00	1,00	1 926,00	1,00	1 926,00
74	Исполнение обязанностей ответственного за электрохозяйство, ведение обязательной технической документации (журналы, акты, протоколы, претензионная работа с населением и ресурсоснабжающими организациями, согласование собственникам переустройство электрических сетей, планирование и организация работ электротехнического участка, подготовка персонала и инструктажи, снятие контрольных показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, подготовка отчетов и т.д.)	услуга	2 399,11	10,00	23 991,10	10,00	23 991,10
75	Исполнение обязанностей ответственного за электрохозяйство, ведение обязательной технической документации (журналы, акты, протоколы, претензионная работа с населением и ресурсоснабжающими организациями, согласование собственникам переустройство электрических сетей, планирование и организация работ электротехнического участка, подготовка персонала и инструктажи, снятие контрольных показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, подготовка отчетов и т.д.)	услуга	4 263,22	2,00	8 526,44	2,00	8 526,44
76	Проведение сезонного технического осмотра системы электрооборудования	раз	862,42	2,00	1 724,84	2,00	1 724,84
77	Снятие контрольных показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии	раз	772,36	10,00	7 723,60	10,00	7 723,60
78	Периодические обходы оборудования ВРУ, тех помещений, этажных щитов, замена неисправных электроламп, ремонт светильников, электророзеток и выключателей, регулировка систем автоматики управления освещением, устранение неисправностей по результатам обходов, осмотров (рубильники вводные, плавкие вставки, автоматические и дифференциальные выключатели, выключатели, розетки, сигнальные знаки, электролампы, система освещения и т.д.)	раз	3 681,33	7,00	25 769,31	7,00	25 769,31
79	Периодические обходы оборудования ВРУ, тех помещений, этажных щитов, замена неисправных электроламп, ремонт светильников, электророзеток и выключателей, регулировка систем автоматики управления освещением, устранение неисправностей по результатам обходов, осмотров (рубильники вводные, плавкие вставки, автоматические и дифференциальные выключатели, выключатели, розетки, сигнальные знаки, электролампы, система освещения и т.д.)	раз	7 802,80	1,00	7 802,80	1,00	7 802,80
80	Усиленный обход с визуальным осмотром контактных соединений, заземляющих устройств, коммутационной аппаратуры, электрооборудования, очистка от мусора ВРУ, этажных щитов.	раз	3 809,20	1,00	3 809,20	1,00	3 809,20
81	Усиленный обход с визуальным осмотром контактных соединений, заземляющих устройств, коммутационной аппаратуры, электрооборудования, очистка от мусора ВРУ, этажных щитов.	раз	1 245,45	2,00	2 490,90	2,00	2 490,90
82	Техническое обслуживание и ревизия системы электроснабжения (восстановление электропроводки, протяжка и смазка контактных соединений, проверка работы коммутационных устройств, замена автоматов, клеммных колодок)	раз	35 285,93	1,00	35 285,93	1,00	35 285,93

83	Организация и проведение профилактических испытаний электроустановки (1 раз в 3 года)	раз	3 563,10	1,00	3 563,10	1,00	3 563,10
84	Организация и проведение периодических испытаний индивидуальных средств защиты (комплект средств -диэлектрические перчатки, боты, указатель напряжения)	раз	5 797,28	2,00	11 594,56	2,00	11 594,56
85	Консультация по вопросам эксплуатации и выполнение аварийных заявок собственников помещений на электрических сетях, относящихся к общедомовому имуществу (по заявкам)	раз	1 657,13	10,00	16 571,30	10,00	16 571,30
86	Консультация по вопросам эксплуатации и выполнение аварийных заявок собственников помещений на электрических сетях, относящихся к общедомовому имуществу (по заявкам)	раз	2 145,58	2,00	4 291,16	2,00	4 291,16
87	Обслуживание коллективной ТВ антенны и оборудования, проверка уровня сигнала, устранение неисправностей (усилитель, разветвитель ТВ сигнала)	раз	4 223,29	1,00	4 223,29	1,00	4 223,29
88	Обслуживание и содержание слаботочных систем и сетей СКС, АСКУЭ, домофона, устранение неисправностей систем, сетей и их оборудования, сезонные осмотры (2 раза в год)	раз	967,07	43,00	41 584,01	43,00	41 584,01
89	Обслуживание и содержание слаботочных систем домофона, устранение неисправностей сетей и их оборудования, сезонные осмотры (2 раза в год)	раз	3 204,41	2,00	6 408,82	2,00	6 408,82
90	Обслуживание и содержание системы видеонаблюдения, запись архива (14 дней), устранение неисправностей оборудования системы видеонаблюдения (видеокамеры, сетевое оборудование, видеорегиистратор, система питания). сезонные осмотры (2 раза в год)	раз	1 413,34	43,00	60 773,62	43,00	60 773,62
91	Обслуживание и содержание системы видеонаблюдения, запись архива (14 дней), устранение неисправностей оборудования системы видеонаблюдения (видеокамеры, сетевое оборудование, видеорегиистратор, система питания). сезонные осмотры (2 раза в год)	раз	7 572,08	2,00	15 144,16	2,00	15 144,16
92	Текущее содержание, техническое и аварийное обслуживание элементов системы внутреннего пожарного водопровода многоквартирного жилого дома. (закрытие работ выполняется 1 раз в месяц)	раз	538,74	2,00	1 077,48	2,00	1 077,48
93	Выполнение работ по надлежащему содержанию лифтового оборудования	услуга	11 205,52	10,00	112 055,20	10,00	112 055,20
94	Простой лифта	дней		11,00	-3 111,13	11,00	-3 111,13
95	Выполнение работ по надлежащему содержанию лифтового оборудования	услуга	12 653,52	2,00	25 307,04	2,00	25 307,04
96	Влажная уборка полов в многоквартирном доме	раз	2 258,97	130,00	293 666,10	130,00	293 666,10
97	Влажная уборка полов в многоквартирном доме	раз	2 698,41	27,00	72 857,07	27,00	72 857,07
98	Мытье окон, протирка плафонов	раз	1 936,44	2,00	3 872,88	2,00	3 872,88
99	Мытье стен лестничных клеток, тамбуров подъездов	раз	714,80	3,00	2 144,40	3,00	2 144,40
100	Мытье стен лестничных клеток, тамбуров подъездов	раз	785,60	1,00	785,60	1,00	785,60
101	Протирка подоконников и мусороклапанов	раз	965,78	43,00	41 528,54	43,00	41 528,54
102	Протирка подоконников и мусороклапанов	раз	1 153,79	9,00	10 384,11	9,00	10 384,11
103	Протирка электрощитков, входных тамбурных дверей	раз	135,35	10,00	1 353,50	10,00	1 353,50
104	Протирка электрощитков и почтовых ящиков	раз	161,77	2,00	323,54	2,00	323,54
105	Протирка входных и тамбурных дверей	раз	112,19	4,00	448,76	4,00	448,76

106	Дезинсекция помещений общего имущества (мусорокамера, подъезд)	раз	1 140,23	1,00	1 140,23	1,00	1 140,23
107	Аэрация газонов	раз	5 101,06	2,00	10 202,12	2,00	10 202,12
108	Щелевание газонов	раз	5 101,06	2,00	10 202,12	2,00	10 202,12
109	Ежегодный основной осмотр детских площадок	раз	357,55	1,00	357,55	1,00	357,55
110	Функциональный осмотр детских площадок	раз	238,37	2,00	476,74	2,00	476,74
111	Ежедневный осмотр детских площадок	раз	45,82	214,00	9 805,48	183,00	8 385,06
112	Промывка урн	раз	797,01	6,00	4 782,06	6,00	4 782,06
113	Демонтаж и монтаж качелей	раз	619,14	1,00	619,14	1,00	619,14
114	Рыхление покрытия детской площадки	раз	77,30	27,00	2 087,10	27,00	2 087,10
115	Прополка детской площадки от сорняка	раз	175,50	4,00	702,00	4,00	702,00
116	Подметание детской/спортивной площадки с резиновым покрытием	раз	30,76	24,00	738,24	24,00	738,24
117	Мойка детской/спортивной площадки с резиновым покрытием	раз	51,35	6,00	308,10	6,00	308,10
118	Уборка крылец и тротуаров I очереди, очистка урн	раз	309,03	184,00	56 861,52	184,00	56 861,52
119	Подметание территории II очередь	раз	382,13	26,00	9 935,38	26,00	9 935,38
120	Установка каркасов, предназначенных для защиты зеленых насаждений	раз	5 539,05	1,00	5 539,05	1,00	5 539,05
121	Обрезка крон кустарников и деревьев под естественный вид	раз	598,70	2,00	1 197,40	2,00	1 197,40
122	Протравка деревьев и кустарников высотой до 3х метров	раз	2 974,09	3,00	8 922,27	3,00	8 922,27
123	Стрижка живых изгородей ручным способом	раз	107,33	3,00	321,99	3,00	321,99
124	Снятие каркасов, предназначенных для защиты зеленых насаждений	раз	2 769,53	1,00	2 769,53	1,00	2 769,53
125	Удобрение газонов минеральными удобрениями	раз	1 768,21	3,00	5 304,63	3,00	5 304,63
126	Прополка газонов	раз	882,48	18,00	15 884,64	18,00	15 884,64
127	Прополка и рыхление приствольных лунок или канавок	раз	390,71	5,00	1 953,55	5,00	1 953,55
128	Протравка газонов от сорняка	раз	392,67	3,00	1 178,01	3,00	1 178,01
129	Подкормка хвойных деревьев минеральными растворами	раз	115,85	11,00	1 274,35	11,00	1 274,35
130	Уборка газонов от случайного мусора	раз	102,02	168,00	17 139,36	168,00	17 139,36
131	Полив газонов из шланга	раз	870,06	22,00	19 141,32	22,00	19 141,32
132	Вычесывание газонов от прошлогодней травы	раз	1 759,86	1,00	1 759,86	1,00	1 759,86
133	Восстановление газонов	раз	49 902,09	1,00	49 902,09	1,00	49 902,09
134	Вырезка сухих ветвей деревьев	раз	2 889,20	1,00	2 889,20	1,00	2 889,20
135	Выкашивание газонов	раз	2 224,83	16,00	35 597,28	16,00	35 597,28
136	Посыпка территории антигололедной смесью	раз	1 106,41	19,00	21 021,79	20,00	22 128,20
137	Посыпка территории антигололедной смесью	раз	710,30	12,00	8 523,60	12,00	8 523,60
138	Очистка парковок и проезжих частей от уплотненного снега толщиной до 10см механизированным способом	раз	1 816,63	35,00	63 582,05	38,00	69 031,94
139	Очистка парковок и проезжих частей от уплотненного снега толщиной до 10см механизированным способом	раз	2 543,29	20,00	50 865,80	20,00	50 865,80
140	Уборка снега с тротуаров и крылец I очереди	раз	564,41	35,00	19 754,35	38,00	21 447,58

141	Уборка снега с тротуаров и крылец I очереди	раз	1 046,41	20,00	20 928,20	20,00	20 928,20
142	Подметание тротуаров I и II очереди в дни без снегопада	раз	185,09	86,00	15 917,74	80,00	14 807,20
143	Подметание тротуаров I и II очереди в дни без снегопада	раз	341,03	41,00	13 982,23	41,00	13 982,23
144	Очистка тротуаров I и II очереди от наледи	раз	1 010,86	5,00	5 054,30	6,00	6 065,16
145	Очистка тротуаров I и II очереди от наледи	раз	1 870,43	3,00	5 611,29	3,00	5 611,29
146	Очистка тротуаров I и II очереди от уплотненного снега	раз	854,25	15,00	12 813,75	16,00	13 668,00
147	Очистка тротуаров I и II очереди от уплотненного снега	раз	1 580,99	9,00	14 228,91	9,00	14 228,91
148	Сдвигание свежевывавшего снега с тротуаров I очереди	раз	3 132,23	35,00	109 628,05	38,00	119 024,74
149	Сдвигание свежевывавшего снега с тротуаров I очереди	раз	5 797,29	20,00	115 945,80	20,00	115 945,80
150	Вывоз снега автомобилем-самосвалом в отвал	раз	33 100,87	3,00	99 302,61	3,00	99 302,61
151	Вывоз снега автомобилем-самосвалом в отвал	раз	38 195,16	2,00	76 390,32	2,00	76 390,32
152	Очистка урн от мусора	раз	39,97	120,00	4 796,40	120,00	4 796,40
153	Очистка урн от мусора	раз	73,94	61,00	4 510,34	61,00	4 510,34
154	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания (работа выполняется круглосуточно, закрытие работ проводится 1 раз в месяц)	услуга	5 869,56	10,00	58 695,60	10,00	58 695,60
155	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания (работа выполняется круглосуточно, закрытие работ проводится 1 раз в месяц)	услуга	7 241,47	2,00	14 482,94	2,00	14 482,94
ИТОГО				-	2 548 102,54	-	2 565 082,91

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 50 808, 37 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 343 169,16 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 488 083,05 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: - 93 344,72 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена светильников с лампами накаливания на светодиодные (второй этап)	Решение общего собрания собственников помещений в МКД	27 044,13	8 шт.	Акт №553 от 31.03.2025г.
2	Установка защитных уголков со 2 по 9 этаж подъезды №1,2		77 545,28	64 м.п.	Акт №553 от 31.03.2025г.
3	Ремонт облицовки полов по лестничным площадкам подъезда №2 (первый этап)		65 482,77	15,5 м2	Акт №1116 от 30.06.2025г.
4	Нанесение дорожной разметки		7 114,69	33 шт.	Акт №1116 от 30.06.2025г.
5	Замена покрытия приямков, подъезды №1, 2		16 047,03	19,5 м2	Акт №1677 от 30.09.2025г.
6	Замена парапетных плит на приямках около подъездов №1,2		48 142,16	9 шт.	Акт №1677 от 30.09.2025г.
7	Замена парапетных плит, вход в подъезд №2		26 380,73	6 шт.	Акт №1677 от 30.09.2025г.
8	Восстановление системы домофонии после удара молнии		9 866,00	1 шт.	Акт №1677 от 30.09.2025г.
9	Замена энкодера в лифте подъезда №2		37 779,00	1 шт.	Акт №1677 от 30.09.2025г.
10	Ремонт частотного преобразователя главного привода в лифтах подъездов №1,2		78 096,90	2 шт.	Акт №1677 от 30.09.2025г.
11	Замена щетинистого покрытия		3 440,46	4,3 м.п.	Акт №1873 от 31.10.2025г.
12	Устройство дренажной канализации с установкой трапика на площадке спуска в зоомагазин		64 447,62	1 шт.	Акт №2254 от 31.12.2025г.
13	Замена регулятора для систем отопления и горячего водоснабжения		26 696,28	1 шт.	Акт №2254 от 31.12.2025г.
ИТОГО			488 083,05	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 871 111,76 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	17	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	415 877,49	4 819 147,39	4 747 026,72	487 998,16
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		415 877,49	4 819 147,39	4 747 026,72	487 998,16