

СОГЛАСОВАНО:

ООО "Управляющая компания Проспект"
Корчагин К.П.
20__ г.

Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу
р.п.Кольцово, дом №2 ул. Вознесенская, на период с 01.11.2024г по 31.10.2025г.

Площадь жилых и нежилых помещений дома — 2935,8 кв.м.

№п/п	Виды работ	Степень опасности	Стоимость (руб.)	Примечание
1	Нанесение дорожной разметки (19 полос)	2	4096,37	ежегодная работа
2	Замена шетинистого покрытия (в холодном тамбуре подъезда, общая длина 3,5 м.п.)	2	2512,75	ежегодная замена
3	Ремонт тротуара из брусчатки справа от подъезда в сторону детской площадки (часть №1) (демонтаж, зачистка и укладка брусчатки 7,7м2, разработка грунта вручную 1,16м3, демонтаж и устройство бетонного основания 0,1м3; разборка и установка бортовых камней 7м.п., устройство подстилающих слоев щебеночных 0,3м3, устройство основания из отсева 0,77м3, устройство подстилающих слоев песчаных 0,3м3)	5	64344,50	указанная работа внесена по обращению собственника
4	Текущий ремонт на непредвиденные и/или неотложные работы (это либо дефекты, требующие немедленного устранения, т.к. представляют угрозу жизни людей или безопасности строения, обязательно выполняются, при этом уведомляется совет дома, либо дополнительные работы не представляющие угрозу жизни людей или безопасности строений, но выполняемые по обращениям собственников данного дома при условии согласования совета дома)	4-5	80181,36	
Итого :			151134,98	

Примечание:

- 1-я степень опасности (незначительная опасность) дефекта – дефект, который устраняется при осмотрах общего имущества, а также при проведении ВТР.
- 2-я степень опасности (незначительная опасность) – дефект, который устраняется при проведении планового текущего ремонта. Несвоевременное устранение дефектов 2 степени опасности приводит к увеличению затрат будущих периодов.
- 3-я степень опасности дефекта - дефект, непринятие решения об устранении которого, может привести в будущем к переклассификации степени его опасности: в техническую или в экономическую (предаварийный дефект). Для предотвращения перехода данного дефекта в более высокую степень опасности необходимо проводить постоянный мониторинг. По итогам мониторинга осуществляется переклассификация дефекта в 5 или 4 степень опасности.
- 4-я степень опасности дефекта - дефект, представляющий собой экономическую опасность. Своевременное устранение данного дефекта позволяет уменьшить затраты будущих периодов деятельности по управлению многоквартирным домом. Непринятие своевременного решения о проведении текущего ремонта в ближайший период приводит к значительным финансовым затратам в будущий период.
- 5-я степень опасности дефекта – дефект, представляющий собой техническую опасность. Классификация данного дефекта позволяет предупредить, избежать людей, нанесения вреда их здоровью, разрушение конструктивных элементов многоквартирного дома и выход из строя жизнеобеспечивающего граждан оборудования. Основные составляющие данного вида опасности: угроза жизни и здоровью граждан, угроза разрушения (обрушения) конструктивных элементов и как следствие потеря имущества собственников, выход из строя оборудования жизнеобеспечения и повышенной опасности (внутридомовые системы-отопления, электроснабжения, газоснабжения, пожаротушения, водоснабжения, дымоудаления, лифтового оборудования).

Вопрос 1 на голосование

№п/п	Наименование работ		Стоимость	Примечание
1.	Ремонт тротуара из брусчатки справа от подъезда около торца дома (часть №2) (демонтаж и укладка газона 3м2, демонтаж, зачистка и укладка брусчатки 8,2м2, разработка грунта вручную 1,23м3, демонтаж и устройство бетонного основания 0,06м3, разборка и установка бортовых камней 10м.п., устройство подстилающих слоев щебеночных 0,4м3, устройство основания из отсева 0,82м3, устройство подстилающих слоев песчаных 0,41м3, установка люка чугунного 1шт.)	5	77739,71	указанная работа внесена по обращению собственника
Итого:			77739,71	

Собственникам предлагается проголосовать за проведение работ ремонту тротуара. Указанные работы предлагается выполнить в период с 01.11.2024г по 31.10.2025г. Стоимость работ включает:демонтажные работы по разборке, установке бордюрных камней и сборке с частичной заменой элементов тротуара. Финансирование работ предлагается осуществить за счет остатков средств по статье "Текущий ремонт" за прошлые периоды.