

СОГЛАСОВАНО:

ООО "Управляющая компания Проспект"
Корчагин К.П.
20__ г.

СОГЛАСОВАНО:

Председатель совета дома
20__ г.

Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу р.п.Кольцово, дом №2
ул. Вознесенская, на период с 01.11.2025г по 31.10.2026г.

Площадь жилых и нежилых помещений дома — 2936,3 кв.м.

№п/п	Виды работ	Степень опасности	Стоимость (руб.)	Примечание
1	Нанесение дорожной разметки (19 полос)	2	6498,58	ежегодная работа
2	Замена щетинистого покрытия (в холодном тамбуре подъезда, общая длинна 3,5 м.п.)	2	4501,76	ежегодная замена
3	Замена светильников с лампами накаливания на светодиодные (второй этап) - 8шт.	2	42099,25	предложена в целях выполнения мероприятий по энергоснабжению
4	Ремонт подъездных электрощитков (замок - 78шт.)	3	45209,79	физ.износ или отсутствие запирающих устройств
5	Текущий ремонт на непредвиденные и/или неотложные работы (это либо дефекты, требующие немедленного устранения, т.к. представляют угрозу жизням людей или безопасности строения, обязательно выполняются, при этом уведомляется совет дома, либо дополнительные работы не представляющие угрозу жизни людей или безопасности строений, но выполняемые по обращениям собственников данного дома при условии согласования совета дома)	4-5	52851,34	
Итого :			151160,72	

Примечание:

1-я степень опасности (незначительная опасность) дефекта – дефект, который устраняется при осмотрах общего имущества, а также при проведении ВТР.

2-я степень опасности (незначительная опасность) – дефект, который устраняется при проведении планового текущего ремонта. Несвоевременное устранение дефектов 2 степени опасности приводит к увеличению затрат будущих периодов.

3-я степень опасности дефекта - дефект, принятие решения об устранении которого, может привести в будущем к переклассификации степени его опасности: в техническую или в экономическую (предаварийный дефект). Для предотвращения перехода данного дефекта в более высокую степень опасности необходимо проводить постоянный мониторинг. По итогам мониторинга осуществляется переклассификация дефекта в 5 или 4 степень опасности.

4-я степень опасности дефекта - дефект, представляющий собой экономическую опасность. Своевременное устранение данного дефекта позволяет уменьшить затраты будущих периодов деятельности по управлению многоквартирным домом. Непринятие своевременного решения о проведении текущего ремонта в ближайший период приводит к значительным финансовым затратам в будущий период.

5-я степень опасности дефекта – дефект, представляющий собой техническую опасность. Классификация данного дефекта позволяет предупредить: гибель людей, нанесение вреда их здоровью, разрушение конструктивных элементов многоквартирного дома и выход из строя жизнеобеспечивающего граждан оборудования. Основные составляющие данного вида опасности: угроза жизни и здоровью граждан, угроза разрушения (обрушения) конструктивных элементов и как следствие потеря имущества собственников, выход из строя оборудования жизнеобеспечения и повышенной опасности (внутридомовые системы-отопления, электроснабжения, газоснабжения, пожаротушения, водоснабжения, дымоудаления, лифтового оборудования).

Дополнительный вопрос

№п/п	Виды работ	Степень опасности	Стоимость (руб.)	Примечание
1	Установка защитных уголков со 2 по 9 этаж (16шт., общая длина - 32м.п.)	3	59601,97	при осмотре обнаружено большое количество сколов отделки. Защитные уголки применяются для сохранения отделки подъезда

Собственникам предлагается проголосовать за проведение работ по установке защитных уголков со 2 по 9 этаж в количестве 16шт. Указанные работы предлагается выполнить в период с 01.11.2025г по 31.10.2026г. Стоимость работ включает изготовление и установку защитных уголков. Общая стоимость работ составляет 59601 руб 97 коп. Финансирование работ в размере: 1) 29000 руб предлагается осуществить за счет средств, накапливаемых от сдачи в аренду общего имущества; 2) 30601 руб 97 коп. предлагается осуществить из средств текущего ремонта за прошлые периоды.