

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 31.10.2020

Регистрационный номер протокола: 1/2020

Место проведения общего собрания: Новосибирская обл, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, д. 2

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 10:30 01.10.2020

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 31.10.2020

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская обл, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, д. 2

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Николаев Евгений Александрович, являющийся (-щаяся) собственником помещения № нп. 2л.ОФ на основании свидетельства 54-54-01/056/2009-71 от 03.02.2009

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 09:30 01.10.2020 по адресу Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6.

Заочный этап голосования проводился с 10:30 01.10.2020г. по 18:00 31.10.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 31.10.2020г. (включительно), по адресу: в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде дома № 2 по ул. Вознесенская)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 49 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 7 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО «Управляющая компания Проспект» (ИНН: 5433169856), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от «__» _____ 201__ г. № _____,

цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2936.1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2936.1 кв.м.

Подсчет голосов окончен 31.10.2020

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 2: - Николаева Евгения Александровича, собственника нежилого помещения №2 -Председатель общего собрания; - Путилину Людмилу Николаевну, собственника жилого помещения № 49 - секретарь общего собрания.
2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Дмитриева Анна Андреевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

3. Согласовать и утвердить перечень и стоимость работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020-2021 гг., в соответствии с Приложением № 5а к Договору управления многоквартирным домом № В2 от «01» июня 2015 г.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2123.55, что составляет 72.33 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Николаева Евгения Александровича по 1 вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 2: - Николаева Евгения Александровича, собственника нежилого помещения №2 - Председатель общего собрания; - Путилину Людмилу Николаевну, собственника жилого помещения № 49 - секретарь общего собрания.

Предложено:

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 2: - Николаева Евгения Александровича, собственника нежилого помещения №2 - Председатель общего собрания; - Путилину Людмилу Николаевну, собственника жилого помещения № 49 - секретарь общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 2: - Николаева Евгения Александровича, собственника нежилого помещения №2 - Председатель общего собрания; - Путилину Людмилу Николаевну, собственника жилого помещения № 49 - секретарь общего собрания.					
Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 2: - Николаева Евгения Александровича, собственника нежилого помещения №2 - Председатель общего собрания; - Путилину Людмилу Николаевну, собственника жилого помещения № 49 - секретарь общего собрания.					
«За»		«Против»		«Воздержался»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
1986.95	93.57	28.95	1.36	107.65	5.07

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Николаева Евгения Александровича по 2 вопросу повестки дня:

Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Дмитриева Анна Андреевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Предложено:

Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Дмитриева Анна Андреевна – представитель ООО «Управляющая компа-

ния Проспект».

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Дмитриева Анна Андреевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».					
Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Дмитриева Анна Андреевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».					
«За»		«Против»		«Воздержался»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«Голосов»	«%»	«Голосов»
2020.15	95.13	0	0	103.4	4.87

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Николаева Евгения Александровича по 3 вопросу повестки дня:

Согласовать и утвердить перечень и стоимость работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020-2021гг., в соответствии с Приложением № 5а к Договору управления многоквартирным домом № В2 от «01» июня 2015г.

Предложено:

Согласовать и утвердить перечень и стоимость работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020-2021гг., в соответствии с Приложением № 5а к Договору управления многоквартирным домом № В2 от «01» июня 2015г.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Согласовать и утвердить перечень и стоимость работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020-2021гг., в соответствии с Приложением № 5а к Договору управления многоквартирным домом № В2 от «01» июня 2015г.					
Согласовать и утвердить перечень и стоимость работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020-2021гг., в соответствии с Приложением № 5а к Договору управления многоквартирным домом № В2 от «01» июня 2015г.					
«За»		«Против»		«Воздержался»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«Голосов»	«%»	«Голосов»
1946.45	91.66	0	0	177.1	8.34

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания;
2. Информационное письмо с разъяснениями;
3. Перечень работ и услуг по текущему ремонту на период с 01.11.2020г. по 31.10.2021г.;
4. Акт о размещении уведомления о проведении голосования;
5. Акт о размещении перечня работ по текущему ремонту;
6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
7. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании;
8. Решения собственников в количестве 63 штук.

Подписи:

Председатель общего собрания: Александр Степанович,
номер помещения собственника: кв. _____, _____ 31.10.2020

Секретарь общего собрания: Путнина Мария Николаевна,
номер помещения собственника: кв. _____, _____ 31.10.2020

Члены счетной комиссии:

ФИО: Колточихина Юлия Григорьевна

Адрес: _____

Подпись Юли 31.10.2020

ФИО: Дмитриева Анна Андреевна

Адрес: _____

Подпись Анна 31.10.2020