

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 01.11.2022

Регистрационный номер протокола: 1/2022

Место проведения общего собрания: Новосибирская обл, рп Кольцово, ул Вознесенская, д 2

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 10:30 03.10.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 31.10.2022

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская обл, рп Кольцово, ул Вознесенская, д 2

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Николаев Евгений Александрович, являющийся (-щаяся) собственником помещения № нп. 2 л.ОФ на основании свидетельства 54-54-01/056/2009-71 от 03.02.2009

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 10:30 03.10.2022 по адресу НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом 6, офис 6

Заочный этап голосования проводился с 10:30 03.10.2022г. по 18:00 31.10.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 31.10.2022г. (включительно), по адресу: в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 67 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "Управляющая компания Проспект" (ИНН:5433169856), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от " " 201 г. № _____,

цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2936.1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2936.1 кв.м.

Подсчет голосов окончен 01.11.2022

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 2:- Николаева Евгения Александровича, собственника нежилого помещения № 2 - Председатель общего собрания;- Полежаеву Светлану Павловну, собственника жилого помещения № 34 – секретарь общего собрания.
2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;- Дмитриева Анна Андреевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»

- 3 Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 10 от «01» ноября 2022г. (перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом №В2 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием))
- 4 Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 по заключению соглашений с третьими лицами об установке на придомовой территории контейнеров для раздельного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) рядом с контейнерными площадками.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2658.5, что составляет 90.55 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Николаева Евгения Александровича, собственника нежилого помещения № 2 по 1 вопросу повестки дня - Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 2:- Николаева Евгения Александровича, собственника нежилого помещения № 2 - Председатель общего собрания;- Полежаеву Светлану Павловну, собственника жилого помещения № 34 – секретарь общего собрания.

Предложено: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 2:- Николаева Евгения Александровича, собственника нежилого помещения № 2 - Председатель общего собрания;- Полежаеву Светлану Павловну, собственника жилого помещения № 34 – секретарь общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 2:- Николаева Евгения Александровича, собственника нежилого помещения № 2 - Председатель общего собрания;- Полежаеву Светлану Павловну, собственника жилого помещения № 34 – секретарь общего собрания.

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 2:- Николаева Евгения Александровича, собственника нежилого помещения № 2 - Председатель общего собрания;- Полежаеву Светлану Павловну, собственника жилого помещения № 34 – секретарь общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2570.9	96.7	0	0	87.6	3.3

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Николаева Евгения Александровича, собственника нежилого помещения № 2 по 2 вопросу повестки дня - Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;- Дмитриева Анна Андреевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений много-

квартирного дома в следующем составе:- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;- Дмитриева Анна Андреевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;- Дмитриева Анна Андреевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»

Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;- Дмитриева Анна Андреевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2658.5	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Николаева Евгения Александровича, собственника нежилого помещения № 2 по 3 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 10 от «01» ноября 2022г. (перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом №В2 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием))
Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 10 от «01» ноября 2022г. (перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом №В2 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием))

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 10 от «01» ноября 2022г. (перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом №В2 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием))

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 10 от «01» ноября 2022г. (перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом №В2 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием))

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2419.8	82.42	46.2	1.57	192.5	6.56

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Николаева Евгения Александровича, собственника нежилого помещения № 2 по 4 вопросу повестки дня - Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 по заключению соглашений с третьими лицами об установке на придомовой территории контейнеров для раздельного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) рядом с контейнерными площадками.

Предложено: Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН

5433169856, ОГРН 1075475006023 по заключению соглашений с третьими лицами об установке на придомовой территории контейнеров для раздельного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) рядом с контейнерными площадками.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 по заключению соглашений с третьими лицами об установке на придомовой территории контейнеров для раздельного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) рядом с контейнерными площадками.

Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 по заключению соглашений с третьими лицами об установке на придомовой территории контейнеров для раздельного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) рядом с контейнерными площадками.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2458.9	83.75	64.6	2.2	135	4.6

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 67 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Акт о размещении уведомления о проводимом общем собрании
6. Акт о размещении предложения о перечне и стоимости работ по текущему ремонту за период с 01.11.2022 по 31.10.2023г
7. Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества на период с 01.11.2022г по 31.10.2023г.
8. Информационное письмо
9. Проект дополнительного соглашения № 10 от 01.11.2022
10. Проект Положения допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "Управляющая компания Проспект"

Подписи:

Председатель общего собрания: Александр В. А.,
номер помещения собственника: кв. 002, 01.11.2022

Секретарь общего собрания: Юлия В. С.,
номер помещения собственника: кв. 34, 01.11.2022

Члены счетной комиссии:

ФИО: Кротова Юлия
Адрес: Кот
Подпись Кот 01.11.2022

ФИО: Виктория Викторовна Андреевна
Адрес: Кот
Подпись Виктор 01.11.2022