

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 01.11.2024

Регистрационный номер протокола: 1/2024

Место проведения общего собрания: Новосибирская обл, рп Кольцово, ул Вознесенская, д 2

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 09:00 01.10.2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 31.10.2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская обл, рп Кольцово, ул Вознесенская, д 2

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения: ООО "Управляющая компания Проспект"

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 09:00 01.10.2024 по адресу Никольский проспект 6, офис 6

Заочный этап голосования проводился с 02.10.2024г. по 18:00 31.10.2024г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 31.10.2024г. (включительно), по адресу: в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 60 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "Управляющая компания Проспект" (5433169856), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "___" _____ 20___ г. № _____, цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2936,3(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2936,3 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 19:00 01.11.2024

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, р.п. Кольцово, дом № 2, ул. Вознесенская:
- Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» - Председатель общего собрания;
- Полежаеву Светлану Павловну, собственника жилого помещения № 34 – секретарь общего собрания.
2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:
- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
3. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 12 от «01» ноября 2024г. (перечень работ по ТР) к Договору Управления многоквартирным домом № В2 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания

Прспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

4. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №13 от "01" ноября 2024г. к Договору Управления многоквартирным домом №В2 от 01.06.2015 с ООО «Управляющая компания Прспект» ИНН 5433169856, ОГРН 075475006023 на проведение работ по ремонту тротуара из брусчатки справа от подъезда около торца дома (часть 2) многоквартирного дома № 2, ул. Вознесенская, р.п. Кольцово, Новосибирской области. Затраты на выполнение работ в размере 77 739 руб.71 коп. возместить за счет денежных средств, неизрасходованных по текущему ремонту, оставшиеся за прошлые периоды. Указанные работы планируется выполнить в период с 01.11.2024г по 31.10.2025г. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
5. Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 (три) года в следующем составе:
 - Полежаева Светлана Павловна, кв. 34 - Председатель Совета дома;
 - Хан Вера Максимовна, кв. 29 -
 - Ивакин Павел Валентинович, кв. 43
6. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, связанным с формированием, утверждением перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.
7. Наделить Совет дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров и документов, актов выполненных работ, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2315,85, что составляет 78,87% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Прспект» **по 1 вопросу повестки дня** - Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, р.п. Кольцово, дом № 2, ул. Вознесенская:

- Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Прспект» - Председатель общего собрания;
- Полежаеву Светлану Павловну, собственника жилого помещения № 34 – секретарь общего собрания.

Предложено: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, р.п. Кольцово, дом № 2, ул. Вознесенская:

- Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Прспект» - Председатель общего собрания;
- Полежаеву Светлану Павловну, собственника жилого помещения № 34 – секретарь общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, р.п. Кольцово, дом № 2, ул. Вознесенская:

- Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Прспект» - Председатель общего собрания;
- Полежаеву Светлану Павловну, собственника жилого помещения № 34 – секретарь общего собрания.

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, р.п. Кольцово, дом № 2, ул. Вознесенская:

- Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» - Председатель общего собрания;

- Полежаеву Светлану Павловну, собственника жилого помещения № 34 – секретарь общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2274,45	98,21	0	0	41,4	1,79

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» **по 2 вопросу повестки дня** - Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2274,45	98,21	0	0	41,4	1,79

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» **по 3 вопросу повестки дня** - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 12 от «01» ноября 2024г. (перечень работ по ТР) к Договору Управления многоквартирным домом № В2 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 12 от «01» ноября 2024г. (перечень работ по ТР) к Договору Управления многоквартирным домом № В2 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания

Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 12 от «01» ноября 2024г. (перечень работ по ТР) к Договору Управления многоквартирным домом № В2 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).					
Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 12 от «01» ноября 2024г. (перечень работ по ТР) к Договору Управления многоквартирным домом № В2 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2241,45	76,34	0	0	74,4	2,53

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» по 4 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №13 от "01" ноября 2024г. к Договору Управления многоквартирным домом №В2 от 01.06.2015 с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 075475006023 на проведение работ по ремонту тротуара из брусчатки справа от подъезда около торца дома (часть 2) многоквартирного дома № 2, ул. Вознесенская, р.п. Кольцово, Новосибирской области. Затраты на выполнение работ в размере 77 739 руб.71 коп. возместить за счет денежных средств, неизрасходованных по текущему ремонту, оставшиеся за прошлые периоды. Указанные работы планируется выполнить в период с 01.11.2024г по 31.10.2025г. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №13 от "01" ноября 2024г. к Договору Управления многоквартирным домом №В2 от 01.06.2015 с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 075475006023 на проведение работ по ремонту тротуара из брусчатки справа от подъезда около торца дома (часть 2) многоквартирного дома № 2, ул. Вознесенская, р.п. Кольцово, Новосибирской области. Затраты на выполнение работ в размере 77 739 руб.71 коп. возместить за счет денежных средств, неизрасходованных по текущему ремонту, оставшиеся за прошлые периоды. Указанные работы планируется выполнить в период с 01.11.2024г по 31.10.2025г. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №13 от "01" ноября 2024г. к Договору Управления многоквартирным домом №В2 от 01.06.2015 с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 075475006023 на проведение работ по ремонту тротуара из брусчатки справа от подъезда около торца дома (часть 2) многоквартирного дома № 2, ул. Вознесенская, р.п. Кольцово, Новосибирской области. Затраты на выполнение работ в размере 77 739 руб.71 коп. возместить за счет денежных средств, неизрасходованных по текущему ремонту, оставшиеся за прошлые периоды. Указанные работы планируется выполнить в период с 01.11.2024г по 31.10.2025г. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).					
---	--	--	--	--	--

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №13 от "01" ноября 2024г. к Договору Управления многоквартирным домом №В2 от 01.06.2015 с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 075475006023 на проведение работ по ремонту тротуара из брусчатки справа от подъезда около торца дома (часть 2) многоквартирного дома № 2, ул. Вознесенская, р.п. Кольцово, Новосибирской области. Затраты на выполнение работ в размере 77 739 руб.71 коп. возместить за счет денежных средств, неизрасходованных по текущему ремонту, оставшиеся за прошлые периоды. Указанные работы планируется выполнить в период с 01.11.2024г по 31.10.2025г. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2189,65	74,57	45,5	1,55	80,7	2,75

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» **по 5 вопросу повестки дня** - Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 (три) года в следующем составе:

- Полежаева Светлана Павловна, кв. 34 - Председатель Совета дома;
- Хан Вера Максимовна, кв. 29 -
- Ивакин Павел Валентинович, кв. 43

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 (три) года в следующем составе:

- Полежаева Светлана Павловна, кв. 34 - Председатель Совета дома;
- Хан Вера Максимовна, кв. 29 -
- Ивакин Павел Валентинович, кв. 43

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 (три) года в следующем составе:
- Полежаева Светлана Павловна, кв. 34 - Председатель Совета дома;
- Хан Вера Максимовна, кв. 29 -
Ивакин Павел Валентинович, кв. 43

Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 (три) года в следующем составе: - Полежаева Светлана Павловна, кв. 34 - Председатель Совета дома; - Хан Вера Максимовна, кв. 29 - Ивакин Павел Валентинович, кв. 43					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2257,65	97,49	0	0	58,2	2,51

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» **по 6 вопросу повестки дня** - Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, связанным с формированием, утверждением перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, связанным с формированием, утверждением перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, связанным с формированием, утверждением перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.					
Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, связанным с формированием, утверждением перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2237,2	76,19	58,2	1,98	20,45	0,7

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» **по 7 вопросу повестки дня** - Наделить Совет дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров и документов, актов выполненных работ, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров и документов, актов выполненных работ, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Наделить Совет дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров и документов, актов выполненных работ, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.					
Наделить Совет дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров и документов, актов выполненных работ, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2237,2	76,19	58,2	1,98	20,45	0,7

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 60 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Документы, подтверждающие отправку решений собственникам помещений
6. Акт о размещении уведомления о проводимом общем собрании
7. Акт о размещении предложения о перечне и стоимости работ по текущему ремонту за период с 01.11.2024 по 31.10.2025г
8. Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества на период с 01.11.2024г по 31.10.2025г.
9. Информационное письмо
10. Проект дополнительного соглашения № 12
11. Проект Дополнительного соглашения № 13

Подписи:

Председатель общего собрания: Тарновский Андрей Александрович,
номер помещения собственника: кв. 34, 701 01.11.2024

Секретарь общего собрания: Големисева Светлана Павловна,
номер помещения собственника: кв. 34, 701 01.11.2024

Члены счетной комиссии:

ФИО: Калочирова Анна Григорьевна
Адрес: _____

Подпись ка 01.11.2024

Члены счетной комиссии:

ФИО: Бойко Светлана Владимировна
Адрес: _____

Подпись БВ 01.11.2024