

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 05.11.2025

Регистрационный номер протокола: 20250900115440

Место проведения общего собрания: Новосибирская обл, рп Кольцово, ул Вознесенская, д 2

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 09:00 01.10.2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 31.10.2025 г.

Место хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания- офис 6, расположенный по адресу НСО, р.п. Кольцово, проспект Никольский 6 офис 6.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская обл, рп Кольцово, ул Вознесенская, д 2

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения: ООО "Управляющая компания Проспект" ООО, 630559, Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект 6, офис 6, u.k.prospekt@yandex.ru, т. (383) 304-82-10, <http://ukp.prospekt-uk.ru>, директор, трудовой договор №518 от 01.02.2018г.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 09:00 01.10.2025 по адресу НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6

Заочный этап голосования проводился с 02.10.2025г. по 18:00 31.10.2025г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 31.10.2025г. (включительно), по адресу: в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 64 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2936,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2936,3(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме: 77 собственников помещений

В голосовании на общем собрании приняло участие: 64 собственников помещений, владеющих 2532,05 голосами, что составляет 86,23% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен: 09:00 01.11.2025

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, р.п. Кольцово, дом № 2, ул. Вознесенская:
 - Полежаеву Светлану Павловну, собственника жилого помещения № 34 - Председатель общего собрания;
 - Хан Веру Максимовну, собственника жилого помещения № 29 – секретарь общего собрания.
2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
 - Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».
3. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №14 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № В2 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
 4. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 15 от «01» ноября 2025г. к Договору Управления многоквартирным домом № В2 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 на проведение работ по установке защитных уголков со 2 по 9 этажи (16шт), в подъезде многоквартирного дома №2, ул. Вознесенская, р.п. Кольцово. Указанные работы предлагается выполнить в период с 01.11.2025г по 31.10.2026г. Стоимость работ составляет 59 601 руб. 97 коп. Финансирование работ произвести в следующем порядке: часть расходов в размере 29 000 руб. 00 коп. возместить за счет денежных средств, накапливаемых от сдачи в аренду общего имущества, а оставшуюся сумму в размере 30 601 руб. 97 коп. возместить за счет денежных средств текущего ремонта за прошлые периоды (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Вопрос, поставленный на голосование по 1 вопросу повестки дня – Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п.

Кольцово, р.п. Кольцово, дом № 2, ул. Вознесенская:

- Полежаеву Светлану Павловну, собственника жилого помещения № 34 - Председатель общего собрания;
- Хан Веру Максимовну, собственника жилого помещения № 29 – секретарь общего собрания.

Предложено: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, р.п. Кольцово, дом № 2, ул. Вознесенская:

- Полежаеву Светлану Павловну, собственника жилого помещения № 34 - Председатель общего собрания;
- Хан Веру Максимовну, собственника жилого помещения № 29 – секретарь общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, р.п. Кольцово, дом № 2, ул. Вознесенская:

- Полежаеву Светлану Павловну, собственника жилого помещения № 34 - Председатель общего собрания;
- Хан Веру Максимовну, собственника жилого помещения № 29 – секретарь общего собрания.

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, р.п. Кольцово, дом № 2, ул. Вознесенская:

- Полежаеву Светлану Павловну, собственника жилого помещения № 34 - Председатель общего собрания;
- Хан Веру Максимовну, собственника жилого помещения № 29 – секретарь общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2376,05	93,84	0	0	156	6,16

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 2 вопросу повестки дня — Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2434,25	96,14	0	0	97,8	3,86

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 3 вопросу повестки дня Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №14 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № В2 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №14 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № В2 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №14 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № В2 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №14 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № В2 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1914,45	65,2	223,5	7,61	394,1	13,42

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 4 вопросу повестки дня –Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 15 от «01» ноября 2025г. к Договору Управления многоквартирным домом № В2 от 01.06.2015г. с

ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 на проведение работ по установке защитных уголков со 2 по 9 этажи (16шт), в подъезде многоквартирного дома №2, ул. Вознесенская, р.п. Кольцово. Указанные работы предлагается выполнить в период с 01.11.2025г по 31.10.2026г. Стоимость работ составляет 59 601 руб. 97 коп. Финансирование работ произвести в следующем порядке: часть расходов в размере 29 000 руб. 00 коп. возместить за счет денежных средств, накапливаемых от сдачи в аренду общего имущества, а оставшуюся сумму в размере 30 601 руб. 97 коп. возместить за счет денежных средств текущего ремонта за прошлые периоды (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 15 от «01» ноября 2025г. к Договору Управления многоквартирным домом № В2 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 на проведение работ по установке защитных уголков со 2 по 9 этажи (16шт), в подъезде многоквартирного дома №2, ул. Вознесенская, р.п. Кольцово. Указанные работы предлагается выполнить в период с 01.11.2025г по 31.10.2026г. Стоимость работ составляет 59 601 руб. 97 коп. Финансирование работ произвести в следующем порядке: часть расходов в размере 29 000 руб. 00 коп. возместить за счет денежных средств, накапливаемых от сдачи в аренду общего имущества, а оставшуюся сумму в размере 30 601 руб. 97 коп. возместить за счет денежных средств текущего ремонта за прошлые периоды (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 15 от «01» ноября 2025г. к Договору Управления многоквартирным домом № В2 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 на проведение работ по установке защитных уголков со 2 по 9 этажи (16шт), в подъезде многоквартирного дома №2, ул. Вознесенская, р.п. Кольцово. Указанные работы предлагается выполнить в период с 01.11.2025г по 31.10.2026г. Стоимость работ составляет 59 601 руб. 97 коп. Финансирование работ произвести в следующем порядке: часть расходов в размере 29 000 руб. 00 коп. возместить за счет денежных средств, накапливаемых от сдачи в аренду общего имущества, а оставшуюся сумму в размере 30 601 руб. 97 коп. возместить за счет денежных средств текущего ремонта за прошлые периоды (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 15 от «01» ноября 2025г. к Договору Управления многоквартирным домом № В2 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 на проведение работ по установке защитных уголков со 2 по 9 этажи (16шт), в подъезде многоквартирного дома №2, ул. Вознесенская, р.п. Кольцово. Указанные работы предлагается выполнить в период с 01.11.2025г по 31.10.2026г. Стоимость работ составляет 59 601 руб. 97 коп. Финансирование работ произвести в следующем порядке: часть расходов в размере 29 000 руб. 00 коп. возместить за счет денежных средств, накапливаемых от сдачи в аренду общего имущества, а оставшуюся сумму в размере 30 601 руб. 97 коп. возместить за счет денежных средств текущего ремонта за прошлые периоды (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2225,85	75,8	40,9	1,39	265,3	9,04

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Приложения:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании
2. Список присутствующих лиц
3. Список приглашенных лиц
4. Акт приема-передачи протокола общего собрания

5. Письменные решения собственников
6. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
7. Акт о размещении уведомления (извещения) о проводимом общем собрании
8. Акт о размещении предложения о размере платы за содержание жилого помещения
9. Акт о размещении предложения о перечне и стоимости услуг по текущему ремонту
10. Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества на период с 01.11.2025г по 31.10.2026г
11. Документы, подтверждающие отправку решений собственникам помещений
12. Информационное письмо
13. Проект дополнительного соглашения № 14
14. Проект дополнительного соглашения № 15
15. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: Романова Светлана Павловна,
номер помещения собственника: кв. 34, дом 7 05.11.2025

Секретарь общего собрания: Медведева Елена Александровна,
номер помещения собственника: кв. 29, дом 7 05.11.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Колможанов Юлий Григорьевич
Адрес: _____

Подпись Ю.Г. 05.11.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Бойко Светлана Владимировна
Адрес: _____

Подпись СВ 05.11.2025

