

СООБЩЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 2
в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники помещений!

По инициативе *Николаев Евгений Александрович, собственника нежилого помещения № 2*, расположенного в многоквартирном доме № 2, по ул. Вознесенская, р.п. Кольцово, будет проводиться **общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.**

Собрание проводится **с 10ч. 30мин. «03» октября 2022г. по 18ч. 00мин. «31» октября 2022г.:**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решения по ним состоится «03» октября 2022г. в 10ч. 30 мин. по адресу: НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы можете со «04» октября 2022г. по «31» октября 2022г. принять участие в заочном собрании посредством заполнения бланков решений собственников.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1	Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 2: - Николаева Евгения Александровича, собственника нежилого помещения № 2 - Председатель общего собрания; - Полежаеву Светлану Павловну, собственника жилого помещения № 34 – секретарь общего собрания.
2	Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Дмитриева Анна Андреевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
3	Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 10 от «01» ноября 2022г. (перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом №В2 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
4	Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 по заключению соглашений с третьими лицами на установку контейнеров на придомовой территории для раздельного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) рядом с контейнерными площадками.
5	Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 для выполнения строительных и электромонтажных работ. * С разъяснением вопросов можно ознакомиться в информационном письме

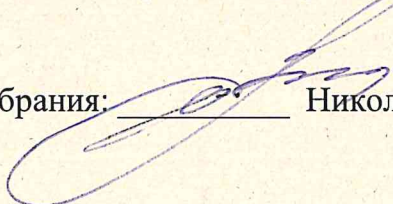
Для участия в очном голосовании собственников помещений необходимо подойти с паспортом и свидетельством о регистрации права собственности (выписка из ЕГРН) на помещение к назначенному часу в указанное место проведения собрания и указать Ваше решение по вопросам повестки дня в специальном бланке письменного решения собственника помещения.

Для участия в заочном голосовании собственников помещений оформляется письменное решение по вопросам, поставленным на голосование. Бланки для голосования будут разнесены сотрудниками Управляющей организации по квартирам. Также указанный бланк можно получить в офисе Управляющей организации (у юристов), предъявив паспорт. Заполненное решение собственника помещения необходимо сбросить в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже.

В 18ч.00мин. «31» октября 2022г. заканчивается прием письменных решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Ознакомиться с информацией, материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом №6, офис №6 (пн-пт с 8.00 до 17.00, обед с 12-00 до 13-00), по телефону 8 (383) 304-82-10 (доп.3) или на официальном сайте Управляющей организации: <http://ukr.prospekt-uk.ru/> - в разделе — наши дома/голосование в период с «23» сентября 2022г по «31» октября 2022г.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность с полномочиями на участие в голосовании, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если находитесь в нем на излечении. Бланк доверенности можно получить по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6 (юридический отдел).

Инициатор общего собрания:  Николаев Евгений Александрович