

СОГЛАСОВАНО:

ООО "Управляющая компания Проспект"

Корчагин К.П.

20\_\_ г.

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель

20\_\_ г.



## Акт сезонного весеннего осмотра общего имущества многоквартирного дома

Адрес:

ул. Вознесенская, 3

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию на "31" мая 2023 года

### Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «Управляющая компания Проспект»:

*Минтимер*

(должность)

*Ахметов Д.В.*

(фамилия, инициалы)

*[Подпись]*

(подпись)

*Григорьев Р.С.*

(должность)

*Коханов А.Ю.*

(фамилия, инициалы)

*[Подпись]*

(подпись)

*Исмаилов И.Ю.*

(должность)

*Бусыгин О.М.*

(фамилия, инициалы)

*[Подпись]*

(подпись)

Представителей Совета многоквартирного дома (собственник жилого помещения):

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

### Характеристики многоквартирного дома по техническому паспорту:

Год ввода дома в эксплуатацию :

2009

Материал стен :

Кирпичные стены

Фундаменты :

Ленточный ростверк по сваям

Вид и тип кровли :

Мягкая/Мембранная

Число этажей :

10

Количество подъездов :

2

Количество квартир :

134

Количество нежилых помещений :

9

Количество лифтов :

2

Общая площадь дома :

9620,9

Общая площадь жилых помещений :

6911,5

Общая площадь нежилых помещений :

713,3

Общая площадь технического подполья :

891,1

# ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ОСМОТРОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Объект осмотра: Кровля

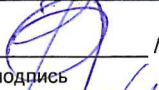
Адрес: Дом №3 по ул.Вознесенская

Дата осмотра: «06» апреля 2023г.

| № п/п | Элемент осмотра                |                                                                                                                                                                                                                              | Ед. измерения найденного дефекта | Количество найденных дефектов | Примечание (пояснения) | Наименование дефекта в Супер МКД                                                                                           |
|-------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                              |                                                                                                                                                                                                                              | 3                                | 4                             | 5                      | 6                                                                                                                          |
| 1.    | Выходы на кровлю               | Проверяется фурнитура двери, целостность окрасочного покрытия, наличие уплотнителей, наличие доводящих устройств при их установке                                                                                            | шт.                              |                               |                        | Кровельное покрытие / Открыт доступ на кровлю поврежден люк                                                                |
| 2.    | Поверхность кровли и козырьков | Проверка целостности покрытия (наплавляемая кровля проверяется на наличие трещин, пробоев, порезов; мембранная кровля проверяется на наличие проколов, порезов, перегибов, защитного слоя (дорнит щебень).                   | м.кв.                            |                               |                        | Кровельное покрытие / Трещины, разрезы, пробои в кровельном ковре                                                          |
|       |                                | Вздутие кровельного ковра (проверяется вся поверхность наплавляемой кровли, включая надстройки для лифтов, козырьки офисов и входов)                                                                                         | м.кв.                            |                               |                        | Кровельное покрытие / Вздутие кровельного ковра                                                                            |
|       |                                | Наличие разуклонки по поверхности кровли (проверяется по отсутствию застоев воды на кровельном покрытии)                                                                                                                     | мест.                            |                               |                        | Кровельное покрытие / Отсутствие или нарушение уклонов, "разуклонка" препятствующая попаданию воды в систему водоотведения |
|       |                                | Нарушение примыканий кровельного ковра к вертикальным поверхностям (проверяется наличие захода кровельного ковра на парапеты, вент.шахты, надстройки; герметизацию обреза ковра и надежность его закрепление краевой рейкой) | м.кв.                            |                               |                        | Кровельное покрытие / Отслоение края рулонного ковра от вертикальных поверхностей                                          |
|       |                                | Заращение поверхности кровли мхом и лишайником                                                                                                                                                                               | место                            | 5                             | имеются места со мхом  | Козырьки / Заращение поверхности мхом и лишайником                                                                         |
| 3.    | Воронки водоотвода             | Проверяется наличие решетки, целостность воронки                                                                                                                                                                             | шт.                              |                               |                        | Кровельное покрытие / Воронки водоотвода/ Отсутствие защитных колпаков над водосточными воронками или кровельное покрытие  |
|       |                                | Отсутствия мусора вокруг и внутри, отсутствия застоя воды                                                                                                                                                                    |                                  |                               |                        | Кровельное покрытие / Воронки водоотвода/ Засорения водоотвода листьями мусором и т. д.                                    |
|       |                                | Подтекание возле воронки водоотвода (проверяются все воронки на кровле, на кровле балконов, козырьков, входов в здание)                                                                                                      | шт.                              |                               |                        | Кровельное покрытие / Повреждение кровли возле воронки водостока                                                           |

|     |                              |                                                                                                                                                                          |       |    |                          |                                                                                                                                                           |
|-----|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.  | Парапет                      | Нарушение герметичности парапета (на бетонных - наличие гидроизоляции по стыкам, уклона; на металлических - наличие уклона, отсутствие застоя воды, герметичность стыка) | м.п.  |    |                          | Парапеты / Отсутствие или нарушение гидроизоляции парапета                                                                                                |
| 5.  | Защитное ограждение          | Проверка защитного ограждения, лестниц и переходов на кровле (целосность, наличие окрасочного слоя)                                                                      | м.п.  |    |                          | Защитное ограждение / Ограждение отсутствует или повреждено                                                                                               |
| 6.  | Фановая канализация          | Наличие теплоизоляции на фановой канализации (проверяется на наличие повреждений пленки(фольги) и фиксирующего крепежа)                                                  | шт.   | 4  | Нарушение изоляции       | Осмотр крыши с мягкой кровлей / Фановая канализация / Отсутствие теплоизоляции приводящее к обледенению                                                   |
| 7.  | Вентиляционные каналы        | Разрушение вентиляционных каналов                                                                                                                                        | шт.   |    |                          | Осмотр крыши с мягкой кровлей / Вентканалы/ Наличие разрушений на трубах (разрушение кладки, трещины, отверстия)                                          |
|     |                              | Наличие решеток (предохранительных) на вентиляционных каналах                                                                                                            | шт.   | 32 | Отсутствуют решетки      | Осмотр крыши с мягкой кровлей / Вентканалы / Трубы и оголовки на крыше / Отсутствие предохранительных решеток с ячейками на оголовках вентиляционных шахт |
|     |                              | Отсутствие облицовочного слоя вент.шахт стояков мусоропровода (проверяется нарушение/отсутствие защитного слоя: фольги, утеплителя, отделочного слоя)                    | шт.   | 14 | Нарушение защитного слоя | Осмотр крыши с мягкой кровлей / Вентканалы / Отсутствие или разрушение защитного штукатурного слоя                                                        |
|     |                              | Износ, разрушение, отсутствие крышек вентканалов (проверяется вентиляционные шахты, вентиляционный стояк мусоропровода и диффлектор)                                     | шт.   |    |                          | Осмотр крыши с мягкой кровлей / Вентканалы / Отсутствие, износ, разрушение зонтов, навесов, козырьков, диффлекторов...                                    |
| 8.  | Трапы и переходные лестницы  | Деформация, полное или частичное отсутствие трапов и переходных лестниц между секциями                                                                                   | шт.   |    |                          | Осмотр крыши с мягкой кровлей / Трапы и переходные лестницы/Отсутствие трапов на крыше                                                                    |
| 9.  | Кабельные сети               | Проверяются все кабельные сети размещенные на кровле, места укладки запасов кабеля, места крепления к трубостойкам, места установки муфт спайки и растяжек               | шт.   |    |                          | Осмотр крыши с мягкой кровлей / Кабельные сети / Кабельные сети установлены с нарушением ТУ                                                               |
| 10. | Мусор и посторонние предметы | Наличие мусора и посторонних предметов (проверяется вся поверхность кровли, кровли лифтовой надстройки, балконов и козырьков)                                            | мест. |    |                          | Осмотр крыши с мягкой кровлей/ Кровельное покрытие / Посторонние предметы на кровельном покрытии                                                          |

Исполнитель:

 / Дзюба Д.В. /  
подпись / расшифровка  
 / Хохлов А.Ю. /  
подпись / расшифровка  
\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ /  
подпись / расшифровка

# ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ОСМОТРОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Объект осмотра: Наружные каменные конструкции

Адрес: Дом №3 по ул.Вознесенская

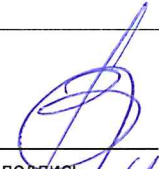
Дата осмотра: «03» мая 2023г.

| № п/п | Элемент осмотра |                                                                                                                                                        | Ед. измерения найденного дефекта | Количество найденных дефектов | Примечание (пояснения)             | Наименование дефекта в Супер МКД                                                                                                                                |
|-------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2               |                                                                                                                                                        | 3                                | 4                             | 5                                  | 6                                                                                                                                                               |
| 1.    | Таблички        | Наличие табличек и повреждений на них (адресных и нумерации подъездов)                                                                                 | шт.                              |                               |                                    | Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома / Таблички / Отсутствуют или повреждены знаки/таблички                                                     |
| 2.    | Фундамент       | Деформация фундамента                                                                                                                                  | мест.                            |                               |                                    | Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома / Основание / Просадка здания (фундамента)                                                                 |
| 3.    | Цоколь          | Разрушение облицовки цоколя (выпадение материала, трещины, расслаивание)                                                                               | м.кв.                            | 9,6                           | п.1,3,8,15,16,18,20,21,25,28,29,32 | Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома / Основание / Нарушение защитного слоя цоколя (штукатурка), расслоение                                     |
|       |                 | Деформация, полное или частичное отсутствие решетки на подвальных продухах                                                                             | шт.                              |                               |                                    | Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома / Основание / Отсутствуют решетки на подвальных продухах                                                   |
|       |                 | Подвальные продухи полностью или частично заложены                                                                                                     | шт.                              |                               |                                    | Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома / Основание / Продухи заложены или иным образом нарушена вентиляция                                        |
| 4.    | Отмостка        | Просадка грунта, выпучивание, контруклон                                                                                                               | м.кв.                            |                               |                                    | Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома / Отмостки, крыльца / Разуклонка, просадка отмостки                                                        |
|       |                 | Наличие трещины по линии примыкания к цоколю здания                                                                                                    | м.пог.                           |                               |                                    | Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома / Отмостки, крыльца / Отставание отмостки от фасада (цоколя) здания                                        |
| 5.    | Крыльца         | Наличие дефектов и повреждений на поверхности ступеней (выбоины, трещины, прогибы, разрушение поверхности с оголением крупного заполнителя и арматуры) | мест.                            | 1                             | п.11                               | Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома / Отмостки, крыльца / Разрушение ступеней входа в подъезд                                                  |
|       |                 | Крен какой либо стены или конструкции в целом, отклонение пола по горизонтали, изгибы, перекосы, нарушение геометрии                                   | шт.                              |                               |                                    | Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома / Отмостки, крыльца / Осадка стен и пола крылец                                                            |
|       |                 | Повреждение узлов сопряжения со стеной (трещин между элементами, повреждения в соединениях несущих конструкций около опор)                             | шт.                              |                               |                                    | Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома / Отмостки, крыльца / Наличие жесткой связи со стенами здания крылец, опирающихся на стены несущие функции |

|    |         |                                                                                                                                                                                                |        |     |                         |                                                                                                                                                     |
|----|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. | Прямки  | Износ, полное или частичное отсутствие покрытия прямка                                                                                                                                         | шт.    | 3   | Поликарбонат-п.30,31,33 | Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома / Прямки / Разрушение кровли прямка и ее конструкции                                           |
|    |         | Наличие дефектов стен прямка (трещины, отслаивания штукатурки или защитных слоев бетона, расслаивание кладки и выпадения камней из нее, выпирание отдельных мест)                              | шт.    | 1   | п.19                    | Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома / Прямки / Обрушение и выпирание стен прямка, разрушение лестниц                               |
|    |         | Наличие мусора в прямках                                                                                                                                                                       | шт.    |     |                         | Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома / Прямки / Наличие мусора в прямках                                                            |
| 7. | Стены   | Наличие на поверхности глубоких трещин                                                                                                                                                         | м.пог. |     |                         | Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома / Стены / Деформация (Глубокие трещины, расслоение)                                            |
|    |         | Наличие дефектов на облицовки навесной фасадной системы (сколы, выпадение материала облицовки)                                                                                                 | м.кв.  | 5,5 | п.13,14,22,24           | Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома / Стены / Разрушение наружного поверхностного слоя стенового материала и архитектурных деталей |
|    |         | Наличие на поверхности следов промерзания, сырости и высолов                                                                                                                                   | м.кв.  | 19  | п.9,12,23               | Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома / Стены / Промерзание стены, сырость на стене, высолы на стене                                 |
|    |         | Наличие дефектов на окрашенной поверхности (отслаивание, вздутие, пятна, просвечивание, сетка трещин)                                                                                          | м.кв.  |     |                         | Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома / Стены / Нарушение окраски фасада, отслоение вымывание, отсутствие и т.п.                     |
| 8. | Балконы | Повреждения ограждений балконов и лоджий (трещины в кирпичной кладке, изгибы и изломы металлических частей)                                                                                    | м.пог. |     |                         | Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома / Балконы, лоджии, оконные отливы / Разрушение и деформация балконного ограждения              |
|    |         | Наличие разрушений балконных плит (трещины, сколы, отслоение бетона от поверхности плиты, появление ржавых пятен, шелушение пола, появление трещин в месте стыка со стеной, оголение арматуры) | шт.    |     |                         | Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома / Балконы, лоджии, оконные отливы / Расслоение и разрушений балконной плиты                    |
|    |         | Самовольное изменение ограждающих конструкциях балкона/лоджии                                                                                                                                  | шт.    |     |                         | Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома / Балконы, лоджии, оконные отливы / Самовольное застекление балкона/лоджии                     |

|     |                     |                                                                                                                                                                |        |    |      |                                                                                                                                  |
|-----|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.  | Подъездные козырьки | Нарушение герметичности примыканий к конструктивным элементам (плесень, высолы, следы намокания, отсутствие обделок из оцинкованной стали)                     | м.пог. | 12 | П.16 | Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома / Козырьки подъездов и другое / Нарушение герметичности в местах примыканий |
|     |                     | Повреждений плиты козырька и парапетных плит (разрушений поверхностного слоя плит с оголением крупного заполнителя и арматуры, отслоение бетона с поверхности) | м.кв.  |    |      | Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома / Козырьки подъездов и другое / Расслоение и разрушение (козырек)           |
| 10. | Водосток            | Наличие всех элементов водостока                                                                                                                               | шт.    |    |      | Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома / Система внешнего водостока / Отсутствуют эл-ты системы                    |
|     |                     | Целостность элементов и покрытия водостока                                                                                                                     | шт.    |    |      | Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома / Система внешнего водостока / Сквозная коррозия эл-ов                      |
|     |                     | Герметичность стыковки элементов системы                                                                                                                       | шт.    |    |      | Осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома / Система внешнего водостока / Эл-ты системы неплотно состыкованы           |

Исполнитель:

|                                                                                     |   |             |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------|---|
|   | / | Дзюба Д.В.  | / |
| подпись                                                                             |   | расшифровка |   |
|  | / | Хохлов А.Ю. | / |
| подпись                                                                             |   | расшифровка |   |
| _____                                                                               | / | _____       | / |
| подпись                                                                             |   | расшифровка |   |

# ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ОСМОТРОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Объект осмотра: Прилегающая территория

Адрес: Дом №3 по ул.Вознесенская

Дата осмотра: «03» мая 2023г.

| № п/п | Элемент осмотра    |                                                                                       | Ед. измерения найденного дефекта | Количество найденных дефектов | Примечание (пояснения)        | Наименование дефекта в Супер МКД                                                                                                    |
|-------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                  |                                                                                       | 3                                | 4                             | 5                             | 6                                                                                                                                   |
| 1.    | Тротуары           | Тротуар из брусчатки (Провал тротуара из брусчатки)                                   | м.кв.                            | 1,5                           | п.6                           | Осмотр прилегающей территории и благ-ва / Тротуары / Неровности, провалы тротуаров из брусчатки                                     |
|       |                    | Тротуар из брусчатки/бетонных тротуарных плиток (разрушение или отсутствие)           | м.кв.                            |                               |                               | Осмотр прилегающей территории и благ-ва / Тротуары / Отсутствует тротуарная плитка                                                  |
|       |                    | Тротуар из бетонных плиток (Провал тротуара из бетонных плиток)                       | м.кв.                            | 12,8                          | п.4,34,35                     | Осмотр прилегающей территории и благ-ва / Тротуары / Неровности, провалы бетонных тротуарных плиток                                 |
|       |                    | Разрушение шва между плитками тротуара (брусчатка, бетонные плитки, бетонный тротуар) | м.п.                             |                               |                               | Осмотр прилегающей территории и благоустройства / Тротуары / Разрушение шва между бетонными плитами тротуара                        |
| 2.    | Проезжая часть     | Разрушение шва между бетонными плитами                                                | м.п.                             | 8                             | п.10                          | Осмотр прилегающей территории и благоустройства / Дорожное полотно / Разрушение шва между бетонными плитами на проездах и парковках |
|       |                    | Разрушение бетонного дорожного полотна (разрушение, сколы, глубокие трещины)          | м.кв.                            |                               |                               | Осмотр прилегающей территории и благоустройства / Дорожное полотно / Разрушение бетонного дорожного полотна                         |
|       |                    | Разрушение асфальтобетонного дорожного покрытия (разрушение, ямы, провалы в а/б)      | м.кв.                            |                               |                               | Осмотр прилегающей территории и благоустройства / Дорожное полотно / Разрушение асфальтированного дорожного полотна                 |
| 3.    | Бордюры            | Дорожные бордюры (сколы, трещины, разрушение, провалы)                                | м.п.                             |                               |                               | Осмотр прилегающей территории и благоустройства / Бордюры / Разрушение дорожного бордюра                                            |
|       |                    | Садовые бордюры (сколы, трещины, разрушение, провалы)                                 | м.п.                             | 1                             | п.5                           | Осмотр прилегающей территории и благоустройства/ Бордюры / Разрушение садового бордюра                                              |
| 4.    | Газоны             | Нарушение покрытия газона (провалы, проплешины)                                       | м.кв.                            | 46                            | не всхожие места, проплешины. | Осмотр прилегающей территории и благ-ва / Газоны и зеленые насаждения / Нарушение покрытия                                          |
| 5.    | Зеленые насаждения | Повреждение зеленых насаждений                                                        | шт.                              |                               |                               | Осмотр прилегающей территории и благ-ва / Газоны и зеленые насаждения / Повреждение зеленых насаждений                              |

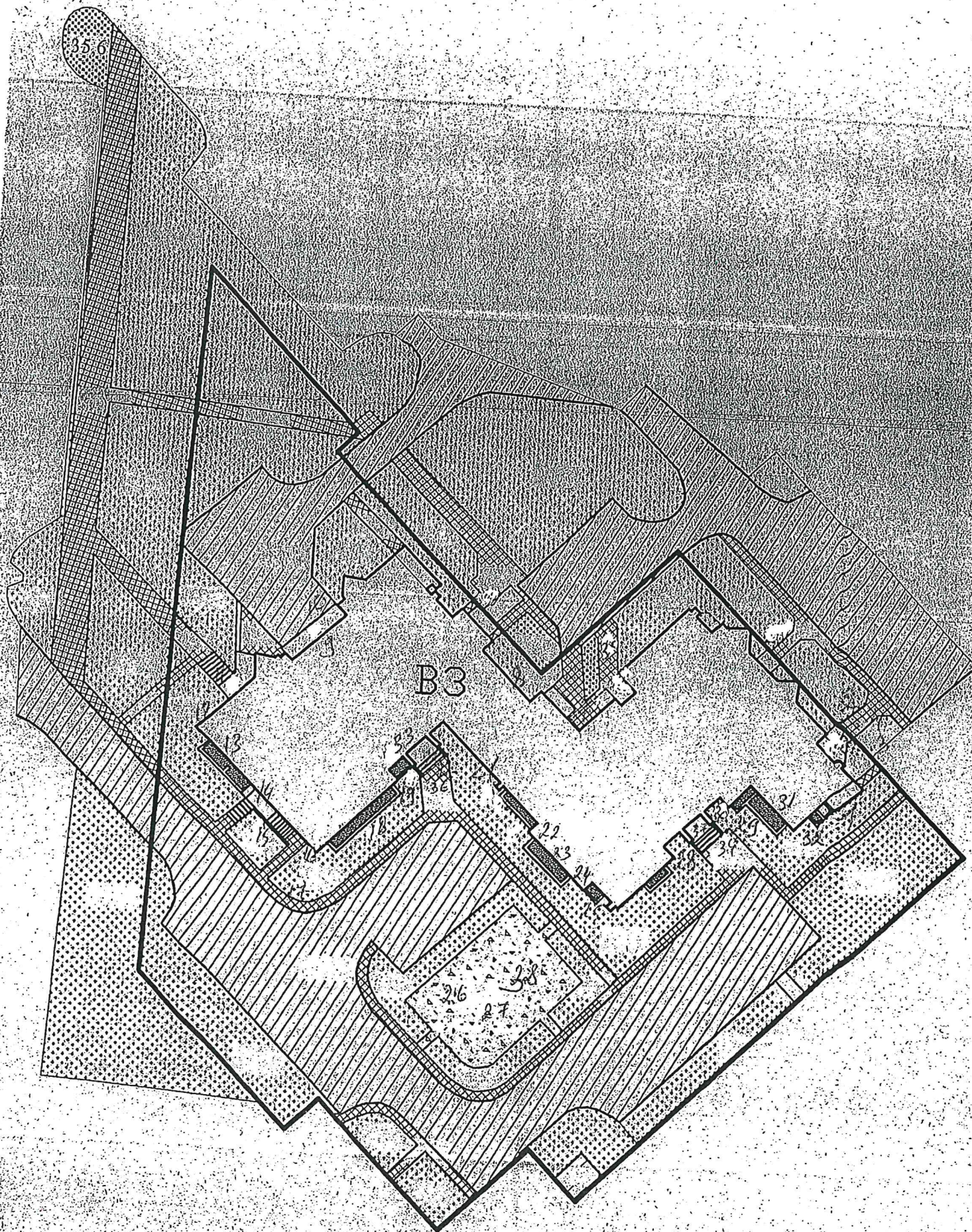
|     |                               |                                                                                                           |        |     |                          |                                                                                                                              |
|-----|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.  | <b>Детские площадки и МАФ</b> | Деформация МАФ (деформация элементов МАФ, лавочек, нарушение крепления и прочее)                          | шт.    | 1   | п.2 лавочка              | Осмотр прилегающей территории и благоустройства /МАФ/ Деформация МАФ на детских площадках                                    |
|     |                               | Нарушение окрасочного слоя (МАФ и лавочки)                                                                | шт.    | 2   | п.27,38 песочница, горка | Осмотр прилегающей территории и благоустройства /МАФ/ Нарушение окрасочного слоя                                             |
|     |                               | Наличие дефектов (ржавчина, вмятины) мусорных урн                                                         | шт.    | 2   | п.26                     | Осмотр прилегающей территории и благоустройства /МАФ/ Деформация мусорных урн                                                |
|     |                               | Наличие песка в песочницах                                                                                | шт.    |     |                          | Осмотр прилегающей территории и благоустройства / МАФ / Отсутствует или недостаточное кол-во песка в песочницах              |
|     |                               | Планировка площадки (наличие застоя воды, недостаточное количество отсева, размытие грунта и прочее)      | м. кв. |     |                          | Осмотр прилегающей территории и благоустройства / МАФ / Отсутствует или недостаточное кол-во отсева на детских площадках     |
| 7.  | <b>Ливневая канализация</b>   | Ливневые лотки (трещины, просадка, разрушение, нарушение уклона)                                          | мест   |     |                          | Осмотр прилегающей территории и благоустройства / Ливневая канализация / Трещины, просадка, нарушение уклона ливневого лотка |
|     |                               | Наличие мусора в ливневых лотках                                                                          | шт.    |     |                          | Осмотр прилегающей территории и благоустройства / Ливневая канализация / Засорение ливневых лотков                           |
| 8.  | <b>Сходни и поручни</b>       | Целостность окрасочного покрытия, наличие ржавчины, изгибов                                               | м.п.   | 4,5 | п.36,37                  | Осмотр прилегающей территории и благоустройства / Ливневая канализация / Отслоение окраски с поручней, перил                 |
| 9.  | <b>Подпорные стенки</b>       | Целостность декоративного покрытия (отслоение, трещины, пятна)                                            | м. кв. |     |                          | Осмотр прилегающей территории и благоустройства / Подпорные стенки / Отслоение окраски с подпорной стенки                    |
|     |                               | Крен, перекосы, нарушение геометрии конструкции                                                           | м. кв. |     |                          | Осмотр прилегающей территории и благоустройства / Подпорные стенки / Разрушение, уклон подпорной стенки                      |
| 10. | <b>Дорожные знаки</b>         | Изменение светотехнических характеристик, нарушение целостности поверхности, отсутствие или поворот знака | шт.    |     |                          | Осмотр прилегающей территории и благоустройства / Дорожные знаки / Дефекты панели знака                                      |
|     |                               | Отклонение опоры(стойки) от вертикального положения, коррозия                                             | шт.    | 1   | п.17                     | Осмотр прилегающей территории и благоустройства / Дорожные знаки / Дефекты опор(стоек) знака                                 |

Исполнитель:

 / Дзюба Д.В. /  
 подпись расшифровка  
 / Хохлов А.Ю. /  
 подпись расшифровка  
 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
 подпись расшифровка

35.6

B3



# ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ОСМОТРОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Объект осмотра: Подвальное помещение

Адрес: Дом №3 по ул. Вознесенская

Дата осмотра: «06» апреля 2023г.

| № п/п | Элемент осмотра  |                                                                                                                                                                 | Ед. измерения найденного дефекта | Количество найденных дефектов | Примечание (пояснения) | Наименование дефекта в Супер МКД                                                              |
|-------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                |                                                                                                                                                                 | 3                                | 4                             | 5                      | 6                                                                                             |
| 1     | Подвальные двери | Наличие и исправность дверной фурнитуры                                                                                                                         | шт.                              |                               |                        | Осмотр МОП / Входные, подвальные и тамбурные двери / Отсутствие или неисправность фурнитуры   |
|       |                  | Наличие уплотнителей, притворов, неплотности прилегания дверного полотна к коробке, провисание дверного полотна                                                 | шт.                              |                               |                        | Осмотр МОП / Входные, подвальные и тамбурные двери / Неплотности по периметру дверных коробок |
|       |                  | Наличие и исправность доводящих устройств                                                                                                                       | шт.                              |                               |                        | Осмотр МОП / Входные, подвальные и тамбурные двери / Отсутствие дверных пружин, доводчиков    |
|       |                  | Целостность окрасочного покрытия, наличие ржавчины, вмятин и дыр в дверном полотне                                                                              | м.кв.                            |                               |                        | Осмотр МОП / Входные, подвальные и тамбурные двери / Отслоение или разрушение окраски         |
| 2     | Окна             | Наличие и работоспособность оконной фурнитуры (неисправность запорной арматуры створки, нижней поворотной петли, верхней петли с поворотно-откидным механизмом) | шт.                              |                               |                        | Осмотр МОП / Окна / Отсутствие или неисправность фурнитуры                                    |
|       |                  | Целостность остекления                                                                                                                                          | м.кв.                            |                               |                        | Осмотр МОП / Окна / Остекление треснувшим или составным стеклом                               |
|       |                  | Целостность оконной рамы                                                                                                                                        | мест.                            |                               |                        | Осмотр МОП / Окна / Повреждение пластиковой оконной рамы                                      |
|       |                  | Наличие уплотнительных резинок на стыковых соединениях оконных коробок                                                                                          | шт.                              |                               |                        | Осмотр МОП / Окна / Отсутствие или износ уплотнительных резинок                               |
|       |                  | Наличие ледяной корки на стеклах, откосах и подоконнике                                                                                                         | шт.                              |                               |                        | Осмотр МОП / Окна / Обледенение                                                               |
|       |                  | Засорение дренажных отверстий                                                                                                                                   | шт.                              |                               |                        | Осмотр МОП / Окна / Засорение желобов для стока конденсата                                    |

|   |                                |                                                                                                                                                             |       |   |                         |                                                                                                             |
|---|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | Мусор и посторонние предметы   | Наличие мусора в подвальном помещении                                                                                                                       | шт.   |   |                         | Осмотр МОП / Подвальное помещение / В подвальном помещении следы пребывания посторонних, захламление, сараи |
| 4 | Температурно-влажностный режим | Образование сверхнормативной влажности, возникновением конденсата на поверхностях, изменение температуры                                                    |       |   |                         | Осмотр МОП / Подвальное помещение / Нарушение температурно-влажностного режима подвальных помещений         |
| 5 | Гидроизоляция                  | Нарушение гидроизоляции фундамента (разводы, высолы, следы намокания)                                                                                       | мест. | 9 | Высолы, следы намокания | Осмотр МОП / Подвальное помещение / Нарушение гидроизоляции фундамента                                      |
| 6 | Стены                          | Наличие крупных дефектов (отверстия, сколы, глубокие трещины, выбоины)                                                                                      | мест. |   |                         | Осмотр МОП / Стены / Выбоины, сколы по стенам                                                               |
| 7 | Перекрытия                     | Нарушение целостности плит перекрытия (трещины, сколы, отслоение бетона на поверхности плиты, появление ржавых пятен, шелушение, открытые участки арматуры) | мест. |   |                         | Осмотр МОП / Подвальное помещение / Отслоение защитного слоя бетона, оголение и коррозия арматуры           |

Исполнитель:

# ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ОСМОТРОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Объект осмотра: Мусорокамера

Адрес: Дом №3 по ул.Вознесенская

Дата осмотра: «06» апреля 2023г.

| № п/п | Элемент осмотра |                                                                                                       | Ед. измерения найденного дефекта | Количество найденных дефектов | Примечание (пояснения) | Наименование дефекта в Супер МКД                                                                               |
|-------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2               |                                                                                                       | 3                                | 4                             | 5                      | 6                                                                                                              |
| 1.    | Стены           | Кафельная плитка (сколы)                                                                              | м.кв.                            | 0,9                           | МК1-0,4м2<br>МК2-0,5м2 | Осмотр мусорокамеры / Стены / Отсутствие нормативной отделки стен камеры                                       |
|       |                 | Водоземлюсионная окраска стен (сколы,отслоения краски, пятна, просвечивания нижележащих слоев краски) | м.кв.                            | 18,7                          | МК1,2-отслоение, грязь | Осмотр мусорокамеры / Стены / Отсутствие нормативной отделки стен камеры                                       |
|       |                 | Трещины по стенам                                                                                     | м.п.                             |                               |                        | Осмотр мусорокамеры / Стены / Трещины по стенам                                                                |
| 2.    | Пол             | Разрушение напольного покрытия (кафельная плитка)                                                     | м.кв.                            | 0,8                           | МК1,2-сколы плитки     | Осмотр мусорокамеры / Пол / Сколы, трещины в плитке                                                            |
|       |                 | Работоспособность гидрозатвора                                                                        | мест                             |                               |                        | Осмотр мусорокамеры / Пол / Отсутствие водонепроницаемого покрытия пола камеры                                 |
|       | Потолок         | Окраска потолка (отслоения краски, пятна, просвечивания нижележащих слоев краски)                     | м.кв.                            | 5,4                           | МК1,2-отслоение, грязь | Осмотр мусорокамеры /Отслоения, пятна, потеки, просвечивание нижележащих слоев краски на потолках              |
| 3.    | Шибер           | Неисправность, разрушение окрасочного слоя или отсутствие шибера                                      | мест                             | 2                             | МК1,2-ржавчина         | Осмотр мусорокамеры / Шибер / Неисправность (отсутствие) шибера                                                |
| 4.    | Дверь           | Разрушение обивки листовой сталью, разрушение окрасочного слоя дверного полотна                       | м.кв.                            | 13                            | МК1,2-ржавчина         | Осмотр мусорокамеры / Дверь / Отсутствие (разрушение) обивки листовой сталью двери камеры с внутренней стороны |
| 5.    | Освещение       | Неисправность освещения (разбита лампочка/плафон, отсутствует плафон)                                 | мест                             |                               |                        | Осмотр мусорокамеры / Освещение / Отсутствует освещение мусоросборных камер                                    |
| 6.    | Вентиляция      | Неработоспособность естественной вытяжной вентиляции                                                  | мест                             |                               |                        | Осмотр мусорокамеры / Вентиляция / Отсутствие естественной вытяжной вентиляции через ствол мусоропровода       |

|    |                              |                                                                                                            |      |  |                 |                                                                                                                                   |
|----|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. | <b>ЗУМ</b>                   | Неработоспособность (герметичность створки, наличие полной комплектации деталей и т.д) или отсутствие ЗУМ  | мест |  |                 | Осмотр мусорокамеры / ЗУМ / Отсутствие (неработоспособность) промывочного устройства                                              |
| 8. | <b>Система пожаротушения</b> | Работоспособность системы пожаротушения (наличие давления в системе пожаротушения, целостность сплинкеров) | мест |  |                 | Осмотр мусорокамеры / Система пожаротушения / Отсутствие (неработоспособность) системы автоматического сплинкерного пожаротушения |
| 9. | <b>Контейнеры</b>            | Наличие/целостность колес, целостность бака, наличие окрасочного слоя                                      | мест |  | 3 нарушение ЛКП | Осмотр мусорокамеры / Контейнеры / Отсутствие поворотных обрезиненных металлических колес на контейнерах                          |

Исполнитель:

|                                                                                    |   |             |   |
|------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------|---|
|   | / | Дзюба Д. В. | / |
| подпись                                                                            |   | расшифровка |   |
|  | / | Хохлов А.Ю  | / |
| подпись                                                                            |   | расшифровка |   |
|                                                                                    | / |             | / |
| подпись                                                                            |   | расшифровка |   |

# ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ОСМОТРОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Объект осмотра: Технический этаж

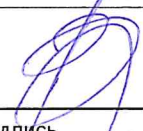
Адрес: Дом №3 по ул.Вознесенская

Дата осмотра: «06» апреля 2023г.

| № п/п | Элемент осмотра                             |                                                                                                                                                                                         | Ед. измерения найденного дефекта | Количество найденных дефектов | Примечание (пояснения)     | Наименование дефекта в Супер МКД                                                                                                              |
|-------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                           |                                                                                                                                                                                         | 3                                | 4                             | 5                          | 6                                                                                                                                             |
| 1.    | Двери на тех.этаж                           | Проверяются все двери в помещении, на предмет работоспособности и целостности фурнитуры и доводящих устройств (при комплектации)                                                        | шт.                              |                               |                            | Осмотр крыш с мягкой кровлей / Чердачное помещение / Отсутствие дверных пружин/доводчиков внутренней двери                                    |
|       |                                             | Целостность окрасочного покрытия, наличие ржавчины, вмятин и дыр в дверном полотне                                                                                                      | м2                               |                               |                            | Осмотр крыш с мягкой кровлей / Чердачное помещение / Отслоение и разрушение окраски внутренней двери                                          |
|       |                                             | Наличие обозначения (наименование помещения, ответственный по пожарной безопасности)                                                                                                    | шт.                              |                               |                            | Осмотр крыш с мягкой кровлей/Чердачное помещение / Отсутствуют или значительно повреждены (требуют замены) таблички с наименованием помещений |
| 2.    | Окна-продухи                                | Осматриваются все продухи на предмет целостности остекления, нормальной работы и комплектности фурнитуры, наличия решетки при их комплектации)                                          | шт.                              |                               |                            | Осмотр крыш с мягкой кровлей / Чердачное помещение / Отсутствуют решетки и сетки на продухах                                                  |
| 3.    | Температурно-влажностный режим на тех.этаже | Наличие организованного проветривания (осматривается на предмет поступления из окон-продухов свежего воздуха в помещения тех.этажа, делаются замеры температуры в помещении и на улице) | t ул./t вн.                      |                               |                            | Осмотр крыш с мягкой кровлей /Чердачное помещение / Повышенная температура в чердачном помещении                                              |
|       |                                             | Высокая влажность воздуха, образование конденсата на поверхностях, образование наледи в холодный период года.                                                                           |                                  |                               |                            | Осмотр крыш с мягкой кровлей / Чердачное помещение / В помещении повышенная влажность, конденсат, наледи                                      |
| 4.    | Стены и потолок                             | Просачивание влаги через кровлю, следы потеков и разводов, пятна                                                                                                                        | шт.                              | 5                             | Следы потеков              | Осмотр крыш с мягкой кровлей / Чердачное помещение / Протечки в чердачном помещении                                                           |
| 5.    | Мусор и посторонние предметы                | Наличие мусора в чердачном помещении                                                                                                                                                    | шт.                              | 4                             | уложена пленка от протечки | Осмотр крыш с мягкой кровлей / Чердачное помещение / В чердачном помещении мусор и посторонние предметы                                       |

|    |                                      |                                                                                                                                                                                                  |       |  |  |                                                                                                                           |
|----|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. | <b>Поддон<br/>вытяжной<br/>шахты</b> | Осмотр поддона под<br>вытяжной шахтой<br>(проверяется наличие,<br>отсутствие протечек,<br>наличие защитного<br>окрасочного слоя)                                                                 | шт.   |  |  | Осмотр крыш с мягкой<br>кровлей / Чердачное<br>помещение /<br>Отсутствие поддона<br>под вытяжной шахтой                   |
| 7. | <b>Фановая<br/>канализация</b>       | Неприятный запах,<br>повреждение, полное или<br>частичное отсутствие трубы<br>или фасонных частей                                                                                                | шт.   |  |  | Осмотр крыш с мягкой<br>кровлей / Чердачное<br>помещение / Выходы<br>стояков канализации в<br>чердачном помещении         |
| 8. | <b>Теплоизоляция</b>                 | Нарушение теплоизоляции<br>на техническом этаже<br>(осматривается утеплитель<br>на техническом этаже на<br>предмет замятия<br>,отсутствия, повреждения и<br>т.д.)                                | м.кв. |  |  | Осмотр крыш с мягкой<br>кровлей / Чердачное<br>помещение /<br>Теплоизоляция<br>перекрытия<br>недостаточна или<br>нарушена |
| 9. | <b>Ходовые доски</b>                 | Осмотр ходовых досок<br>(трапов), металлических<br>лестниц (проверяется<br>наличие, целостность,<br>надежность установки,<br>наличие для подхода в<br>труднодоступные места (к<br>светильникам)) | м.п.  |  |  | Осмотр крыш с мягкой<br>кровлей / Чердачное<br>помещение / Ходовые<br>доски (лестницы)<br>повреждены или<br>отсутствуют   |

Исполнитель:

|                                                                                     |   |                    |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------|---|
|   | / | <u>Дзюба Д. В.</u> | / |
| подпись                                                                             |   | расшифровка        |   |
|  | / | <u>Хохлов А.Ю</u>  | / |
| подпись                                                                             |   | расшифровка        |   |
| _____                                                                               | / | _____              | / |
| подпись                                                                             |   | расшифровка        |   |

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
подпись                      расшифровка

# ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ОСМОТРОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Объект осмотра: Места общего пользования

Адрес: Дом №3 по ул.Вознесенская

Дата осмотра: «06» апреля 2023г.

| № п/п | Элемент осмотра           |                                                                                                                 | Ед. измерения найденного дефекта | Количество найденных дефектов | Примечание (пояснения)                               | Наименование дефекта в Супер МКД                                                                         |
|-------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                         |                                                                                                                 | 3                                | 4                             | 5                                                    | 6                                                                                                        |
| 1.    | Входные и тамбурные двери | Наличие и исправность дверной фурнитуры                                                                         | шт.                              |                               |                                                      | Осмотр МОП / Входные, подвальные и тамбурные двери / Отсутствие или неисправность фурнитуры              |
|       |                           | Наличие уплотнителей, притворов, неплотности прилегания дверного полотна к коробке, провисание дверного полотна | шт.                              |                               |                                                      | Осмотр МОП / Входные, подвальные и тамбурные двери / Неплотности по периметру дверных коробок            |
|       |                           | Наличие и исправность доводящих устройств                                                                       | шт.                              |                               |                                                      | Осмотр МОП / Входные, подвальные и тамбурные двери / Отсутствие дверных пружин, доводчиков               |
|       |                           | Отсутствуют или повреждены таблички с наименованием помещений                                                   | шт.                              |                               |                                                      | Осмотр МОП / Входные, подвальные и тамбурные двери / Отсутствуют или значительно повреждены таблички     |
|       |                           | Целостность окрасочного покрытия, наличие ржавчины, вмятин и дыр в дверном полотне                              | м.кв.                            | 13                            | МОП1,2-ржавчина                                      | Осмотр МОП / Входные, подвальные и тамбурные двери / Отслоение или разрушение окраски                    |
| 2.    | Этажные таблички          | Наличие табличек и повреждений на них (нумерация этажей, расположение квартир и т.п.)                           | шт.                              |                               |                                                      | Осмотр МОП / Этажные таблички / Повреждена табличка с номером этажа                                      |
| 3.    | Стены                     | Водоземельсионная окраска стен (отслоения краски, пятна, просвечивания нижележащих слоев краски)                | м.кв.                            | 58                            | МОП1-29м2<br>МОП2-29м2<br>Отслоение, пятна, грязь    | Осмотр МОП / Стены / Отслоения, пятна, потеки, просвечивание нижележащих слоев в/з краски на стенах      |
|       |                           | Масляная окраска стен (отслоения краски, пятна, просвечивания нижележащих слоев краски)                         | м.кв.                            | 8,84                          | МОП1-3,7м2<br>МОП2-5,14м2<br>Отслоение, пятна, грязь | Осмотр МОП / Стены / Отслоения, пятна, потеки, просвечивание нижележащих слоев масляной краски на стенах |
|       |                           | Трещины по стенам                                                                                               | м.пог.                           | 75                            | МОП1-39м<br>МОП2-36м<br>Усадочные трещины            | Осмотр МОП / Стены / Трещины по стенам                                                                   |
|       |                           | Сколы и другие крупные дефекты на стенах                                                                        | мест.                            | 100                           | МОП1-28<br>МОП2-72<br>Сколы по углам                 | Осмотр МОП / Стены / Выбоины, сколы по стенам                                                            |
| 4.    | Потолки                   | Выкрашивание межпанельных стыков                                                                                | м.                               |                               |                                                      | Осмотр мест общего пользования / Потолки / Выкрашивание межпанельных стыков                              |

|    |                  |                                                                                                                                                                 |        |     |                                          |                                                                                                     |
|----|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                  | Окраска потолка водоземлюсионными составами (отслаивание, вздутие, пятна, просвечивание, сетка трещин)                                                          | м.кв.  | 3,3 | МОП1-1,8<br>МОП2-1,5<br>Отслоения, пятна | Осмотр МОП / Потолки / Отслоения, пятна, потеки, просвечивание нижележащих слоев краски на потолках |
| 5. | Пол              | Наличие плинтусов, целостность окрасочного покрытия и наличие механических повреждений                                                                          | м.     |     |                                          | Осмотр МОП / Полы / Повреждение или отсутствие плинтусов                                            |
|    |                  | Целостность покрытия пола (выбоины и трещины в ц/п стяжке и напольной плитке, выкрашивание швов )                                                               | м.кв.  |     |                                          | Осмотр МОП / Полы / Выбоины, трещины, выкрашивание швов сколы материала напольного покрытия         |
| 6. | Лестничные марши | Наличие дефектов и повреждений на поверхности ступеней (выбоины, трещины, отслоение поверхности, углубления в ступенях от истирания, оголение арматуры)         | шт.    | 2   | МОП1(5/4) - скол                         | Осмотр мест общего пользования / Лестничные марши и площадки / Повреждения ступеней, выбоины...     |
|    |                  | Наличие бытового мусора                                                                                                                                         | мест.  |     |                                          | Осмотр МОП / Лестничные марши и площадки / Размещение на лестничных площадках бытовых вещей...      |
|    |                  | Целостность окрасочного покрытия перил/поручней                                                                                                                 | м.пог. |     |                                          | Осмотр МОП / Лестничные марши и площадки / Отсутствие покрытия поручней                             |
|    |                  | Наличие перил/поручней, механических повреждений в виде изломов и изгибов на них, ослабление крепления, а также отсутствие каких-либо частей                    | м.кв.  |     |                                          | Осмотр МОП / Лестничные марши и площадки / Изломы, изогнутости или отсутствие перил...              |
| 7. | Окна             | Наличие и работоспособность оконной фурнитуры (неисправность запорной арматуры створки, нижней поворотной петли, верхней петли с поворотно-откидным механизмом) | шт.    |     |                                          | Осмотр МОП / Окна / Отсутствие или неисправность фурнитуры                                          |
|    |                  | Целостность остекления                                                                                                                                          | м.кв.  |     |                                          | Осмотр МОП / Окна / Остекление треснувшим или составным стеклом                                     |
|    |                  | Целостность оконной рамы                                                                                                                                        |        |     |                                          | Осмотр МОП / Окна / Повреждение пластиковой оконной рамы                                            |
|    |                  | Наличие уплотнительных резинок на стыковых соединениях оконных коробок                                                                                          | шт.    |     |                                          | Осмотр МОП / Окна / Отсутствие или износ уплотнительных прокладок                                   |
|    |                  | Наличие ледяной корки на стеклах, откосах и подоконнике                                                                                                         | шт.    |     |                                          | Осмотр МОП / Окна / Обледенение                                                                     |
|    |                  | Засорение дренажных отверстий                                                                                                                                   | шт.    |     |                                          | Осмотр МОП / Окна / Засорение желобов для стока конденсата                                          |
| 8. | Почтовые ящики   | Наличие почтовых ящиков в подъезде                                                                                                                              | шт.    |     |                                          | Осмотр МОП / Почтовые ящики / Почтовые ящики отсутствуют                                            |
|    |                  | Наличие нумерации на почтовых ящиках                                                                                                                            | шт.    |     |                                          | Осмотр МОП / Почтовые ящики / Почтовые ящики без номеров                                            |

|     |                       |                                                                                                                                                                                  |       |   |               |                                                                                                                                         |
|-----|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                       | Наличие повреждений на почтовых ящиках (вмятины, изломы, отсутствие дверок и замков)                                                                                             | шт.   |   |               | Осмотр МОП / Почтовые ящики / Почтовые ящики сломаны                                                                                    |
| 9.  | Доски объявления      | Наличие досок объявления в подъезде                                                                                                                                              | шт.   |   |               | Осмотр МОП / Доски объявлений / Доска объявления отсутствует                                                                            |
|     |                       | Наличие повреждений на досках объявления следы поджога, изгибы, изломы )                                                                                                         | шт.   |   |               | Осмотр МОП / Доски объявлений / Доска объявления повреждена                                                                             |
| 10. | Приборы отопления     | Наличие приборов отопления в подъезде                                                                                                                                            | шт.   |   |               | Осмотр МОП / Приборы отопления / Прибор отопления отсутствует                                                                           |
|     |                       | Целостность и однотипность окрасочного покрытия                                                                                                                                  | шт.   |   |               | Осмотр МОП / Приборы отопления / Прибор отопления не окрашен                                                                            |
|     |                       | Не предусмотренный проектом тип отопительного прибора                                                                                                                            | шт.   |   |               | Осмотр МОП / Приборы отопления / Нештатные приборы отопления                                                                            |
| 11. | Решетка— грязесборник | Наличие дефектов и деформаций решетки-грязесборника в тамбуре                                                                                                                    | шт.   | 2 | нарушение ЛКП | Осмотр МОП / Решетка-грязесборник / Предусмотренная в тамбуре решетка-грязесборник отсутствует или деформирована                        |
| 12. | Ствол мусоропровода   | Наличие дефектов на окрашенной поверхности (отслаивание, вздутие, пятна, просвечивание, сетка трещин)                                                                            | мест. |   |               | Осмотр МОП / Ствол мусоропровода / Отслоения, трещины, сколы, неровности окраски ствола мусоропровода                                   |
|     |                       | Нарушение герметизации ствола мусоропровода (нарушение целостности заделки проходов ствола мусоропровода через межэтажные перекрытия, дефекты соединительных муфт и стыков труб) | мест. |   |               | Осмотр МОП / Ствол мусоропровода / Водо-, дымо- и воздухопроницаемость неподвижных соединений (стыков труб, крепления клапанов и т. д.) |
| 13. | Клапан мусоропровода  | Коррозия крышки, износ или полное разрушение крепежных элементов крышки                                                                                                          | шт.   |   |               | Осмотр МОП / Клапан мусоропровода / Отсутствие крышек загрузочных клапанов                                                              |
|     |                       | Герметичность и бесшумность работы клапана ковша (наличие уплотнительных резинок на клапане мусоропровода и узле сопряжения со стволом, плотное прилегание ковша к клапану)      | шт.   |   |               | Осмотр МОП / Клапан мусоропровода / Неплотное закрытие крышек загрузочных клапанов                                                      |

ПОДПИСЬ

ПОДПИСЬ

ПОДПИСЬ

# ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ОСМОТРОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Объект осмотра: Лифт и лифтовая шахта

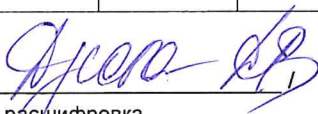
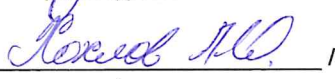
Адрес: Дом №3 по ул. Вознесенская

Дата осмотра: «06»Апреля 2023г.

| № п/п | Элемент осмотра                 |                                                                                                                                                                                   | Ед. измерения найденного дефекта | Количество найденных дефектов | Примечание (пояснения)                 | Наименование дефекта в Супер МКД                                                                       |
|-------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                               |                                                                                                                                                                                   | 3                                | 4                             | 5                                      | 6                                                                                                      |
| 1.    | Освещение                       | Разбит или отсутствует плафон                                                                                                                                                     | шт.                              |                               |                                        | Осмотр лифта и лифтовой шахты / Разбит плафон                                                          |
|       |                                 | Неработоспособность ламп рабочего освещения кабины (перегорание ламп, неисправность контакторов, дефекты проводки)                                                                | шт.                              | 2                             | не горят по одной лампе в каждом лифте | Осмотр лифта и лифтовой шахты / Неработоспособность ламп рабочего освещения кабины                     |
|       |                                 | Неработоспособность ламп аварийного освещения кабины (перегорание ламп, неисправность контакторов, дефекты проводки)                                                              | шт.                              |                               |                                        | Осмотр лифта и лифтовой шахты / Неработоспособность ламп аварийного освещения кабины                   |
|       |                                 | Неработоспособность ламп указателей этажей (перегорание ламп Указателей, неисправность контакторов, дефекты проводки)                                                             | шт.                              |                               |                                        | Осмотр лифта и лифтовой шахты/Неработоспособность ламп указателей этажей                               |
| 2.    | Внутренняя отделка кабины лифта | Трещины на панели в кабине лифта, следы поджогов, надписи, вмятины.                                                                                                               | мест                             | 11                            | имеются царапины в каждом лифте        | Осмотр лифта и лифтовой шахты / Трещины на панели                                                      |
|       |                                 | Линолеум в кабине лифта поврежден (вздутие/усыхание материала, отклеивание краев и углов, царапины, дыры, прожженные участки)                                                     | кв.м                             |                               |                                        | Осмотр лифта и лифтовой шахты / Напольное рулонное покрытие отсутствует, протерто или пробито насквозь |
| 3.    | Кабина лифта                    | Кабина лифта приходит в движение при открытых дверях кабины и шахты (неработоспособность реле закрытия дверей (РДЗ), неисправность блокировочных контактов дверей шахты и кабины) | шт.                              |                               |                                        | Осмотр лифта и лифтовой шахты/Кабина лифта приходит в движение при открытых дверях кабины и шахты      |
|       |                                 | Кабина лифта не останавливается на нужном этаже (дефекты регулировки датчиков точной остановки кабины лифта)                                                                      | шт.                              |                               |                                        | Осмотр лифта и лифтовой шахты/Кабина лифта не останавливается на нужном этаже                          |
|       |                                 | Кабина самопроизвольно садится на ловители (ослабление или поломка пружины ограничителя скорости)                                                                                 | шт.                              |                               |                                        | Осмотр лифта и лифтовой шахты/Кабина самопроизвольно садится на ловители                               |
|       |                                 | Кабина приходит в движение с открытой дверью при наличии пассажиров (неисправность контактов дверей кабины (концевых реле))                                                       | шт.                              |                               |                                        | Осмотр лифта и лифтовой шахты/Кабина приходит в движение с открытой дверью при наличии пассажиров      |

|    |                                      |                                                                                                   |     |  |  |                                                                                                                                   |
|----|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                      | Остановка кабины в любом месте шахты (вытянулись тяговые канаты)                                  | шт. |  |  | Осмотр лифта и лифтовой шахты/Остановка кабины в любом месте шахты                                                                |
| 4. | Система кнопочного управления лифтом | При нажатии кнопок управления лифт не приходит в движение                                         | шт. |  |  | Осмотр лифта и лифтовой шахты/При нажатии кнопок управления лифт не приходит в движение                                           |
|    |                                      | «Залипание» кнопки вызова при нажатии                                                             | шт. |  |  | Осмотр лифта и лифтовой шахты / «Залипание» кнопки вызова при нажатии                                                             |
|    |                                      | При нажатии кнопки вызова этажа, на котором находится порожняя кабина лифта, двери не открываются | шт. |  |  | Осмотр лифта и лифтовой шахты / При нажатии кнопки вызова этажа, на котором находится порожняя кабина лифта, двери не открываются |
| 5. | Редуктор                             | Ощутимая вибрация, стук в редукторе                                                               | шт. |  |  | Осмотр лифта и лифтовой шахты / Стук в редукторе                                                                                  |

Исполнитель:

|                                                                                    |   |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------|
|   | / |   |
| подпись                                                                            |   | расшифровка                                                                         |
|  | / |  |
| подпись                                                                            |   | расшифровка                                                                         |
| _____                                                                              | / | _____                                                                               |
| подпись                                                                            |   | расшифровка                                                                         |

 / \_\_\_\_\_  
подпись                                          Дзюба Д. В.                                          /  
расшифровка

 / \_\_\_\_\_  
подпись                                          Хохлов А.Ю  
расшифровка

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
подпись                                          расшифровка

расшифровка

# ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ОСМОТРОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Объект осмотра: Электрические сети

Адрес: Дом №3 по ул.Вознесенская

Дата осмотра: « 05 » апреля 2023г.

| № п/п | Элемент осмотра                 |                                                                                                                         | Ед. измерения найденного дефекта | Количество найденных дефектов | Примечание (пояснения)         | Наименование дефекта в Супер МКД                                                                             |
|-------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                               |                                                                                                                         | 3                                | 4                             | 5                              | 6                                                                                                            |
| 1.    | ВРУ                             | Проверка наличия мусора и посторонних предметов в помещении где расположен ВРУ.                                         | мест                             |                               |                                | Осмотр электрических сетей (уत्व) / ВРУ / Наличие посторонних предметов (мусора) на расстоянии менее 1 метра |
|       |                                 | Проверка наличия (отсутствия) замка и дефектов (вмятин, коррозии) на корпусе.                                           | шт.                              |                               |                                | Осмотр электрических сетей (уत्व) / ВРУ / Повреждение корпуса щита, замка ГЩВУ                               |
|       |                                 | Проверка отсутствия изменения цвета корпуса, степени окисления, читаемость маркировки, работоспособности (вкл/выкл).    | шт.                              |                               |                                | Осмотр электрических сетей (уत्व) / ВРУ / Неисправность предохранителей, автоматов, рубильников              |
|       |                                 | Проверка наличия, степени окисления, надежности обжатия наконечником кабеля.                                            | шт.                              |                               |                                | Осмотр электрических сетей (уत्व) / ВРУ / Отсутствие наконечников                                            |
|       |                                 | Проверить наличие и правильность размещения указательных бирок                                                          | шт.                              |                               |                                | Осмотр электрических сетей (уत्व) / ВРУ / Отсутствие указательных бирок ГЩВУ                                 |
|       |                                 | Проверка наличия однолинейной схемы на внутренней стороне двери ВРУ                                                     | шт.                              | 1                             | подписать назначение групп МОП | Осмотр электрических сетей (уत्व) / ВРУ / Отсутствие схемы щита ГЩВУ                                         |
|       |                                 | Войти в меню таймера и проверить правильность настройки                                                                 | шт.                              |                               |                                | Осмотр электрических сетей (уत्व) / ВРУ / Настройка таймера не соответствует текущему периоду                |
|       |                                 | Проверка протяжки всех резьбовых соединений, наличия гари и степени нагрева контактных соединений                       | шт.                              |                               |                                | Осмотр электрических сетей (уत्व) / ВРУ / Выход из строя резьбовых контактных соединений ГЩВУ                |
|       |                                 | Проверка наличия креплений и присоединений заземляющих проводников                                                      | шт.                              |                               |                                | Осмотр электрических сетей (уत्व) / ВРУ / Отсутствие заземления двери                                        |
|       |                                 | Проверка наличия, осмотр внешнего состояния и штампов поверки.                                                          | шт.                              |                               |                                | Осмотр электрических сетей (уत्व) / ВРУ / Наличие СИЗ                                                        |
|       |                                 | Образование сверхнормативной влажности, возникновение конденсата на поверхностях, изменение температуры в помещении ВРУ | шт.                              |                               |                                | Осмотр электрических сетей (уत्व) / ВРУ / Повышенная влажность в помещении                                   |
| 2.    | Освещение технических помещений | Проверка наличия повреждений корпуса, исправность исполнительного механизма                                             | шт.                              |                               |                                | Осмотр электрических сетей (уत्व) / Освещение тех. помещений / Повреждения выключателя тех. помещений        |

|    |                        |                                                                                                                         |     |   |                |                                                                                                                                     |
|----|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                        | Проверка наличия светильника на месте                                                                                   | шт. |   |                | Осмотр электрических сетей (утв) / Освещение тех. помещений / Отсутствует светильник тех помещений                                  |
|    |                        | Осмотр плафона (при его присутствии на месте) на наличие повреждений и сколов                                           | шт. |   |                | Осмотр электрических сетей (утв) / Освещение тех.помещений / Разбит или отсутствует плафон тех помещений                            |
|    |                        | Проверка наличия и работоспособности лампы                                                                              | шт. |   |                | Осмотр электрических сетей (утв) / Освещение тех.помещений / Повреждена лампа тех помещений                                         |
| 3. | Сети в тех. помещениях | Наличие трещин и термических оплавлений кабеля                                                                          | шт. |   |                | Осмотр электрических сетей (утв) / Сети в тех.помещениях / Повреждение изоляции кабеля тех помещений                                |
|    |                        | Осмотр контактных соединений на наличие окислений                                                                       | шт. |   |                | Осмотр электрических сетей (утв) / Сети в тех.помещениях / В РК окисление соединений                                                |
|    |                        | Осмотр контактных соединений и проводов на наличие термических повреждений                                              | шт. |   |                | Осмотр электрических сетей (утв) / Сети в тех.помещениях / Перегрев соединений в РК                                                 |
|    |                        | Проверка целостности коробки, наличие сальников и крышки коробки                                                        | шт. | 1 | закрыть крышку | Осмотр электрических сетей (утв) / Сети в тех.помещениях / РК значительно повреждены или отсутствуют                                |
|    |                        | Проверка на наличие оборудования не предусмотренного проектом                                                           | шт. |   |                | Осмотр электрических сетей (утв) / Сети в тех.помещениях / Наличие постороннего, неиспользуемого, нештатного оборудования и сетей   |
|    |                        | Проверка степени надежности и правильности крепления сетей                                                              | шт. | 7 | закрепить      | Осмотр электрических сетей (утв) / Сети в тех.помещениях / Сети закреплены с нарушениями (провисы, перегибы)                        |
|    |                        | Проверка наличия лотков                                                                                                 | м.  |   |                | Осмотр электрических сетей (утв) / Сети в тех.помещениях / Отсутствие лотков магистральных линий предусмотренных проектным решением |
|    |                        | Проверка наличия, осмотр внешнего состояния и штампов поверки.                                                          | шт. |   |                | Осмотр электрических сетей (утв) / Сети в тех.помещениях / Наличие СИЗ                                                              |
|    |                        | Образование сверхнормативной влажности, возникновение конденсата на поверхностях, изменение температуры в помещении ВРУ | шт. |   |                | Осмотр электрических сетей (утв) / Сети в тех.помещениях / Повышенная влажность тех помещений                                       |

|    |                       |                                                                                                  |     |  |  |                                                                                                                                                       |
|----|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | Система освещения МОП | Проверить имеются ли повреждения корпуса, исправность исполнительного механизма                  | шт. |  |  | Осмотр электрических сетей (уत्व) / Система освещения МОП / Повреждения выключателя или РК на ЛК                                                      |
|    |                       | Наличие трещин и термических оплавлений кабеля                                                   | шт. |  |  | Осмотр электрических сетей (уत्व) / Система освещения МОП / Повреждение изоляции кабеля ЛК                                                            |
|    |                       | Проверка наличия светильника на месте                                                            | шт. |  |  | Осмотр электрических сетей (уत्व) / Система освещения МОП / Отсутствует светильник ЛК                                                                 |
|    |                       | Внешний осмотр светильника                                                                       | шт. |  |  | Осмотр электрических сетей (уत्व) / Система освещения МОП / Загрязнение светильника                                                                   |
|    |                       | Осмотр плафона (при его присутствии на месте) на наличие повреждений и сколов                    | шт. |  |  | Осмотр электрических сетей (уत्व) / Система освещения МОП / Разбит или отсутствует плафон ЛК                                                          |
|    |                       | Проверка наличия и работоспособности лампы                                                       | шт. |  |  | Осмотр электрических сетей (уत्व) / Система освещения МОП / Повреждена лампа ЛК                                                                       |
|    |                       | Проверка наличия и работоспособности датчика движения                                            | шт. |  |  | Осмотр электрических сетей (уत्व) / Система освещения МОП / Не работает датчик движения                                                               |
|    |                       | Проверка степени защиты светильников от пыли и влаги                                             | шт. |  |  | Осмотр электрических сетей (уत्व) / Система освещения МОП / Светильник не соответствует требованиям IP44                                              |
|    |                       | Проверка работоспособности светильника подсветки информационных знаков (адреса дома, указателей) | шт. |  |  | Осмотр электрических сетей (уत्व) / Система освещения МОП / Неработоспособность светильника подсветки информационных знаков (адреса дома, указателей) |
| 5. | ЩРЭ                   | Проверка наличия мусора и посторонних предметов в ЩЭ.                                            | шт. |  |  | Осмотр электрических сетей (уत्व) / ЩРЭ / Наличие мусора в ЩРЭ                                                                                        |
|    |                       | Проверка наличия (отсутствия) замка и дефектов (вмятин, коррозии) на корпусе.                    | шт. |  |  | Осмотр электрических сетей (уत्व) / ЩРЭ / Повреждение корпуса щита ЩРЭ                                                                                |
|    |                       | Проверка степени окисления, отсутствия изменения цвета корпуса.                                  | шт. |  |  | Осмотр электрических сетей (уत्व) / ЩРЭ / Неисправность отсекающих устройств                                                                          |
|    |                       | Проверить наличие и правильность размещения указательных бирок                                   | шт. |  |  | Осмотр электрических сетей (уत्व) / ЩРЭ / Отсутствие указательных бирок ЩРЭ                                                                           |
|    |                       | Проверить наличие и правильность размещения схемы ЩЭ                                             | шт. |  |  | Осмотр электрических сетей (уत्व) / ЩРЭ / Отсутствие схемы щита ЩРЭ                                                                                   |

|    |                                        |                                                                                                              |     |  |  |                                                                                                                                           |
|----|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                        | Проверка протяжки всех резьбовых соединений, наличия гари и степени нагрева контактных соединений            | шт. |  |  | Осмотр электрических сетей (уत्व) / ЩРЭ / Выход из строя резьбовых контактных соединений ЩРЭ                                              |
|    |                                        | Образование сверхнормативной влажности, возникновение конденсата на поверхностях, изменение температуры в ЩЭ | шт. |  |  | Осмотр электрических сетей (уत्व) / ЩРЭ / Повышенная влажность в ЩРЭ                                                                      |
| 6. | Система фасадного и уличного освещения | Проверка наличия (отсутствия) замка и дефектов (вмятин, коррозии) на корпусе.                                | шт. |  |  | Осмотр электрических сетей (уत्व) / Система фасадного и уличного освещения / Повреждение корпуса щита ЩНО                                 |
|    |                                        | Проверка степени защиты светильников от пыли и влаги                                                         | шт. |  |  | Осмотр электрических сетей (уत्व) / Система фасадного и уличного освещения / Уличный светильник не соответствует требованиям IP44         |
|    |                                        | Проверка наличия светильника на месте                                                                        | шт. |  |  | Осмотр электрических сетей (уत्व) / Освещение тех. помещений / Отсутствует светильник фасадного или уличного освещения                    |
|    |                                        | Осмотр плафона (при его присутствии на месте) на наличие повреждений и сколов                                | шт. |  |  | Осмотр электрических сетей (уत्व) / Освещение тех. помещений / Разбит или отсутствует плафон светильника фасадного или уличного освещения |
|    |                                        | Проверка наличия и работоспособности лампы                                                                   | шт. |  |  | Осмотр электрических сетей (уत्व) / Освещение тех. помещений / Повреждена лампа светильника фасадного или уличного освещения              |
|    |                                        | Проверка угла наклона столба, наличие всех креплений, отсутствие трещин и сколов                             | шт. |  |  | Осмотр электрических сетей (уत्व) / Система фасадного и уличного освещения / Деформация столба освещения                                  |
|    |                                        | Войти в меню таймера и проверить правильность настройки                                                      | шт. |  |  | Осмотр электрических сетей (уत्व) / Система фасадного и уличного освещения / Настройка таймера не соответствует текущему периоду          |
|    |                                        | Проверить наличие и правильность размещения схемы ЩНО                                                        | шт. |  |  | Осмотр электрических сетей (уत्व) / Система фасадного и уличного освещения / Отсутствует схема щита ЩНО                                   |
| 7. | ДГУ                                    | Проверка наличия (отсутствия) замка и дефектов (вмятин, коррозии) на корпусе.                                | шт. |  |  | Осмотр электрических сетей (уत्व) / ДГУ / Повреждение корпуса, замка ЩР                                                                   |
|    |                                        | Проверка наличия мусора и посторонних предметов в ЩР                                                         | шт. |  |  | Осмотр электрических сетей (уत्व) / ДГУ / Наличие мусора в ЩР                                                                             |

|    |                        |                                                                                                                     |      |  |  |                                                                                              |
|----|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                        | Проверить наличие и правильность размещения указательных бирок                                                      | шт.  |  |  | Осмотр электрических сетей (утв) / ДГУ / Отсутствие указательных бирок ЩР                    |
|    |                        | Проверка наличия креплений и присоединений заземляющих проводников                                                  | шт.  |  |  | Осмотр электрических сетей (утв) / ДГУ / Наличие заземления                                  |
|    |                        | Образование сверхнормативной влажности, возникновение конденсата на поверхностях, изменение температуры в помещении | мест |  |  | Осмотр электрических сетей (утв) / ДГУ / Повышенная влажность в помещении ДГУ                |
| 8. | Система АСКУЭ          | Проверка наличия (отсутствия) замка и дефектов (вмятин, коррозии) на корпусе.                                       | шт.  |  |  | Осмотр электрических сетей (утв) / Система АСКУЭ / Повреждение корпуса щита, замка ЩР        |
|    |                        | Проверить наличие и правильность размещения указательных бирок                                                      | шт.  |  |  | Осмотр электрических сетей (утв) / Система АСКУЭ / Отсутствие указательных бирок             |
|    |                        | Проверка целостности коробки, наличие сальников и крышки коробки                                                    | шт.  |  |  | Осмотр электрических сетей (утв) / Система АСКУЭ / РК значительно повреждены или отсутствуют |
|    |                        | Проверка целостности и наличия пломб.                                                                               | шт.  |  |  | Осмотр электрических сетей (утв) / Система АСКУЭ / Наличие пломб                             |
| 9. | Средства пожаротушения | Проверка наличия огнетушителя в тех.помещениях (эл.щитовой и ДГУ)                                                   |      |  |  | Осмотр электрических сетей (утв) / Средства пожаротушения / Нет огнетушителя                 |

Исполнитель:

Терентьев А.Г.

# ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ОСМОТРОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

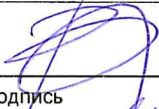
Объект осмотра: ИТП

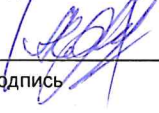
Адрес: Дом №3 по ул. Вознесенская

Дата осмотра: «06» апреля 2023г.

| № п/п | Элемент осмотра |                                                                                                  | Ед. измерения найденного дефекта | Количество найденных дефектов | Примечание (пояснения) | Наименование дефекта в Супер МКД                                                                          |
|-------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2               |                                                                                                  | 3                                | 4                             | 5                      | 6                                                                                                         |
| 1.    | Стены           | Сколы штукатурки, выбоины                                                                        | мест                             |                               |                        | Осмотр ИТП / Выбоины, сколы по стенам                                                                     |
|       |                 | Трещины по стенам                                                                                | м.п.                             | 12                            | Усадочные трещины      | Осмотр ИТП / Трещины по стенам                                                                            |
|       |                 | Водоземельсионная окраска стен (отслоения краски, пятна, просвечивания нижележащих слоев краски) | м.кв.                            |                               |                        | Осмотр ИТП / Отслоения, пятна, потеки, просвечивание нижележащих слоев водоземельсионной краски на стенах |
|       |                 | Масляная окраска стен (отслоения краски, пятна, просвечивания нижележащих слоев краски)          | м.кв.                            | 18                            | Отслоение отделки      | Осмотр ИТП / Отслоения, пятна, потеки, просвечивание нижележащих слоев масляной краски на стенах          |
| 2.    | Потолок         | Выкрашивание межпанельных стыков                                                                 | м.п.                             |                               |                        | Осмотр ИТП / Выкрашивание межпанельных стыков                                                             |
|       |                 | Окраска потолка (отслоения краски, пятна, просвечивания нижележащих слоев краски)                | м.кв.                            |                               |                        | Осмотр ИТП / Отслоения, пятна, потеки, просвечивание нижележащих слоев краски на потолках                 |
| 3.    | Пол             | Выбоины, глубокие трещины в стяжке пола                                                          | м.п.                             |                               |                        | Осмотр ИТП / Трещины в стяжке пола                                                                        |
|       |                 | Разрушение напольного покрытия (кафельная плитка)                                                | м.кв.                            |                               |                        | Осмотр ИТП / Сколы, трещины в плитке                                                                      |
| 4.    | Вентиляция      | Неработоспособность естественной вытяжной вентиляции                                             | мест                             |                               |                        | Осмотр ИТП / Закрытые продухи                                                                             |
| 5.    | Прочее          | Неработоспособность дверной фурнитуры и прочие мелкие дефекты                                    | мест                             |                               |                        | Осмотр ИТП / Неработоспособность дверной фурнитуры                                                        |

Исполнитель:

 / Дзюба Д. В. /  
подпись расшифровка

 / Хохлов А.Ю /  
подпись расшифровка

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись расшифровка

# ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ОСМОТРОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Объект осмотра: Инженерные сети

Адрес: Дом №3 по ул.Вознесенская

Дата осмотра: « 03 » 04 2023г.

| № п/п | Элемент осмотра                         |                                                                                                                                  | Ед. измерения найденного дефекта | Количество найденных дефектов | Примечание (пояснения) | Наименование дефекта в Супер МКД                                                                                 |
|-------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                       |                                                                                                                                  | 3                                | 4                             | 5                      | 6                                                                                                                |
| 1.    | Первичный осмотр технического помещения | Проверка целостности двери и работоспособности замков                                                                            | шт.                              |                               |                        | Осмотр инженерных сетей/ Первичный осмотр технических помещений/ Двери в тех.помещения не заперты или повреждены |
|       |                                         | Проверяется исправность приборов освещения                                                                                       | мест.                            |                               |                        | Осмотр инженерных сетей/ Первичный осмотр технических помещений/ Недостаточная освещённость для проведения работ |
|       |                                         | Наличие влажных пятен, разливов грунтовых вод, заполнение приемков водой                                                         | мест.                            |                               |                        | Осмотр инженерных сетей/ Первичный осмотр технических помещений/ Грунтовая вода в подвале                        |
|       |                                         | Наличие влажных пятен, разливов фекальных вод, наличие неприятного запаха, заполнение приемков, осмотр возможных мест протекания | мест.                            |                               |                        | Осмотр инженерных сетей/ Первичный осмотр технических помещений/ Разлив канализации                              |
|       |                                         | Наличие влажных пятен, заполнение приемков водой, наличие пара, осмотр возможных мест протекания                                 | мест.                            |                               |                        | Осмотр инженерных сетей/ Первичный осмотр технических помещений/ Разлив ГВС/ХВС/ЦО                               |
|       |                                         | Наличие влажных пятен, заполнение приемков водой, наличие пара, осмотр возможных мест протекания                                 | мест.                            |                               |                        | Осмотр инженерных сетей/ Первичный осмотр технических помещений/ Разлив из транзитной линии                      |
|       |                                         | Наличие резиновых коврик в специальных помещениях                                                                                | мест.                            |                               |                        | Осмотр инженерных сетей/ Первичный осмотр технических помещений/ Отсутствует резиновый коврик                    |
|       |                                         | Наличие бочки, шланга, дренажного насоса                                                                                         | мест.                            |                               |                        | Осмотр инженерных сетей/ Первичный осмотр технических помещений/ Отсутствует бочка, шланг, дренажный насос       |
|       |                                         |                                                                                                                                  |                                  |                               |                        |                                                                                                                  |
| 2.    | Система центрального отопления          | Проверить целостность заделки гильзы, отсутствие намокания в области гильзы, механические повреждения                            | шт.                              |                               |                        | Осмотр инженерных сетей/ Система центрального отопления/ Нарушение изоляции в герметизации гильзы ввода          |
|       |                                         | Наличие нехарактерных шумов в трубопроводах                                                                                      | мест.                            |                               |                        | Осмотр инженерных сетей/ Система центрального отопления/ Шумы в трубах                                           |
|       |                                         | Наличие нехарактерных шумов и вибрации на насосах                                                                                | шт.                              |                               |                        | Осмотр инженерных сетей/ Система центрального отопления/ Насос вызывает повышенную вибрацию                      |

|    |                                |                                                                                                                  |       |  |  |                                                                                                                     |
|----|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                | Проверка крепления подвесов и монтажных хомутов к перекрытиям и стенам, в том числе шкафы в подъездах            | шт.   |  |  | Осмотр инженерных сетей/ Система центрального отопления/ Не надлежащее крепление трубопроводов отопления            |
|    |                                | Проверка установки не исправных воздухопускных устройств и уклоны труб по отношению к ним                        | м.п.  |  |  | Осмотр инженерных сетей/ Система центрального отопления/ Контруклоны труб препятствующие развоздушиванию системы    |
|    |                                | Осмотр на предмет сквозной коррозии и течи из неё, в том числе шкафы в подъездах                                 | мест. |  |  | Осмотр инженерных сетей/ Система центрального отопления/ Наличие свищей в распределительной сети ЦО                 |
|    |                                | Проверка на наличие течей, механических повреждений, коррозии.                                                   | шт.   |  |  | Осмотр инженерных сетей/ Система центрального отопления/ Протечка или иной физический износ теплообменной установки |
|    |                                | Проверка на предмет нарушения защитного покрытия в том числе шкафы в подъездах (антикоррозийного) трубопровода   | м.п.  |  |  | Осмотр инженерных сетей/ Система центрального отопления/ Отсутствие окраски трубопроводов и их коррозия             |
|    |                                | Проверка наличия тепловой изоляции, состояния изоляции в том числе шкафы в подъездах                             | м.п.  |  |  | Осмотр инженерных сетей/ Система центрального отопления/ Отсутствие надлежащей изоляции трубопровода                |
|    |                                | Выборочно полное закрытие и открытие шаровых кранов, затворов, балансировочных клапанов                          | шт.   |  |  | Осмотр инженерных сетей/ Система центрального отопления/ Нарушение работоспособности запорной арматуры              |
|    |                                | Осмотр на наличие течей по штокам и штрелеям, в том числе шкафы в подъездах                                      | шт.   |  |  | Осмотр инженерных сетей/ Система центрального отопления/ Нарушение работоспособности запорной арматуры (в шкафах)   |
|    |                                | Проверка на наличие приборов согласно схемы, их целостности, даты поверки и равенства параметров одного контура. | шт.   |  |  | Осмотр инженерных сетей/ Система центрального отопления/ Неисправность стационарных измерительных приборов          |
| 3. | Система горячего водоснабжения | Проверить целостность заделки гильзы, отсутствие намокания в области гильзы, механические повреждения            | шт.   |  |  | Осмотр инженерных сетей/ Система ГВС/ Нарушение изоляции в герметизации гильзы ввода                                |
|    |                                | Наличие нехарактерных шумов в трубопроводах                                                                      | мест. |  |  | Осмотр инженерных сетей/ Система ГВС/ Шумы в трубах                                                                 |

|    |                                 |                                                                                                                  |       |   |                                                                          |                                                                                                       |
|----|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                 | Наличие нехарактерных шумов и вибрации на насосах                                                                | шт.   |   |                                                                          | Осмотр инженерных сетей/ Система ГВС/ Насос вызывает повышенную вибрацию                              |
|    |                                 | Проверка крепления подвесов и монтажных хомутов к перекрытиям и стенам в том числе шкафы в подъездах             | шт.   |   |                                                                          | Осмотр инженерных сетей/ Система ГВС/ Не надлежащее крепление трубопроводов ГВС                       |
|    |                                 | Проверка установки не исправных воздухопускных устройств и уклоны труб по отношению к ним                        | м.п.  |   |                                                                          | Осмотр инженерных сетей/ Система ГВС/ Контруклоны труб препятствующие развоздушиванию системы         |
|    |                                 | Осмотр на предмет сквозной коррозии и течи из неё, в том числе шкафы в подъездах                                 | мест. |   |                                                                          | Осмотр инженерных сетей/ Система ГВС/ Наличие свищей (сквозная коррозия) в распределительной сети ГВС |
|    |                                 | Проверка на наличие течей, механических повреждений, коррозии.                                                   | шт.   |   |                                                                          | Осмотр инженерных сетей/ Система ГВС/ Протечка или иной физический износ теплообменной установки      |
|    |                                 | Проверка на предмет нарушения защитного покрытия в том числе шкафы в подъездах (антикоррозийного) трубопровода   | м.п.  |   |                                                                          | Осмотр инженерных сетей/ Система ГВС/ Отсутствие окраски трубопроводов и их коррозия                  |
|    |                                 | Проверка наличия тепловой изоляции, состояния изоляции в том числе шкафы в подъездах                             | м.п.  |   |                                                                          | Осмотр инженерных сетей/ Система ГВС/ Отсутствие надлежащей изоляции трубопровода                     |
|    |                                 | Выборочно полное закрытие и открытие шаровых кранов, затворов, балансировочных клапанов                          | шт.   | 1 | Кран шаровой Ду50, заклинило шток, ручка не поворачивается на закр./откр | Осмотр инженерных сетей/ Система ГВС/ Нарушение работоспособности запорной арматуры                   |
|    |                                 | Осмотр на наличие течей по штокам и штрелеям, в том числе шкафы в подъездах                                      | шт.   |   |                                                                          | Осмотр инженерных сетей/ Система ГВС/ Нарушение работоспособности запорной арматуры (в шкафах)        |
|    |                                 | Проверка на наличие приборов согласно схемы, их целостности, даты поверки и равенства параметров одного контура. | шт.   |   |                                                                          | Осмотр инженерных сетей/ Система ГВС/ Неисправность стационарных измерительных приборов               |
| 4. | Система холодного водоснабжения | Проверить целостность заделки гильзы, отсутствие намокания в области гильзы, механические повреждения            | шт.   |   |                                                                          | Осмотр инженерных сетей/ Система ХВС/ Нарушение изоляции в герметизации гильзы ввода                  |
|    |                                 | Наличие нехарактерных шумов в трубопроводах                                                                      | мест. |   |                                                                          | Осмотр инженерных сетей/ Система ХВС/ Шумы в трубах                                                   |
|    |                                 | Наличие нехарактерных шумов и вибрации на насосах                                                                | шт.   |   |                                                                          | Осмотр инженерных сетей/ Система ГВС/ Насос вызывает повышенную вибрацию                              |

|    |                                         |                                                                                                                  |       |  |  |                                                                                                                                                    |
|----|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                         | Проверка крепления подвесов и монтажных хомутов к перекрытиям и стенам в том числе шкафы в подъездах             | шт.   |  |  | Осмотр инженерных сетей/ Система ХВС/ Не надлежащее крепление трубопроводов ХВС                                                                    |
|    |                                         | Осмотр на предмет сквозной коррозии и течи из неё, в том числе шкафы в подъездах                                 | мест. |  |  | Осмотр инженерных сетей/ Система ХВС/ Наличие свищей (сквозная коррозия) в распределительной сети ХВС                                              |
|    |                                         | Проверка на наличие конденсата на вводе в здание и магистральных сетях                                           |       |  |  | Осмотр инженерных сетей/ Система ХВС/ Наличие конденсата на трубах на момент осмотра                                                               |
|    |                                         | Проверка на предмет нарушения защитного покрытия в том числе шкафы в подъездах (антикоррозионного) трубопровода  | м.п.  |  |  | Осмотр инженерных сетей/ Система ХВС/ Отсутствие окраски трубопроводов и их коррозия                                                               |
|    |                                         | Проверка наличия тепловой изоляции, состояния изоляции в том числе шкафы в подъездах                             | м.п.  |  |  | Осмотр инженерных сетей/ Система ХВС/ Отсутствие надлежащей изоляции трубопровода                                                                  |
|    |                                         | Выборочно полное закрытие и открытие шаровых кранов, затворов, балансировочных клапанов                          | шт.   |  |  | Осмотр инженерных сетей/ Система ГВС/ Нарушение работоспособности запорной арматуры                                                                |
|    |                                         | Осмотр на наличие течей по штокам и штрелеям, в том числе шкафы в подъездах                                      | шт.   |  |  | Осмотр инженерных сетей/ Система ГВС/ Нарушение работоспособности запорной арматуры (в шкафах)                                                     |
|    |                                         | Проверка на наличие приборов согласно схемы, их целостности, даты поверки и равенства параметров одного контура. | шт.   |  |  | Осмотр инженерных сетей/ Система ХВС/ Неисправность стационарных измерительных приборов                                                            |
| 5. | Система канализирования и водоотведения | Проверка крепления подвесов и монтажных хомутов к перекрытиям и стенам                                           | шт.   |  |  | Осмотр инженерных сетей/ Канализация и водоотведение/ Не надлежащее крепление трубопроводов водоотведения                                          |
|    |                                         | Проверка расположения трубопроводов и их уклон                                                                   |       |  |  | Осмотр инженерных сетей/ Канализация и водоотведение/ Контруклон труб К1 (хозяйственно-бытовой) канализации                                        |
|    |                                         | Проверка целостности элементов, наличие течей на стыках.                                                         | шт.   |  |  | Осмотр инженерных сетей/ Канализация и водоотведение/ Разрушение элементов системы канализации (сколы, отверстия, трещины, протечки в сочленениях) |
|    |                                         | Проверка на наличие штатной ревизии для прочистки системы                                                        | шт.   |  |  | Осмотр инженерных сетей/ Канализация и водоотведение/ Отсутствие штатной ревизии для прочистки системы                                             |

|    |                              |                                                                                                                  |      |  |  |                                                                                                                      |
|----|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                              | Осмотр на наличие и целостность ревизионных фланцев, проверка на протекание.                                     | шт.  |  |  | Осмотр инженерных сетей/ Канализация и водоотведение/ Отсутствие или неисправность ревизии ливневой канализации (K2) |
|    |                              | Проверка установки и отсутствия пробок на ревизиях магистральных трубопроводах                                   | шт.  |  |  | Осмотр инженерных сетей/ Канализация и водоотведение/ Не закрытые и не герметичные крышки ревизии                    |
|    |                              | Проверка работоспособности обратных клапанов путём принудительного закрытия и открытия                           | шт.  |  |  | Осмотр инженерных сетей/ Канализация и водоотведение/ Нарушение работоспособности обратных клапанов                  |
| 6. | Система приточной вентиляции | Наличие нехарактерных шумом и вибрации на насосах                                                                | шт.  |  |  | Осмотр инженерных сетей/ Система приточной вентиляции/ Насос вызывает повышенную вибрацию                            |
|    |                              | Проверка на предмет нарушения защитного покрытия на подводящих трубопроводах (антикоррозийного)                  | м.п. |  |  | Осмотр инженерных сетей/ Система приточной вентиляции/ Отсутствие окраски трубопроводов и их коррозия                |
|    |                              | Проверка наличия тепловой изоляции, состояния изоляции на подводящих трубопроводах                               | м.п. |  |  | Осмотр инженерных сетей/ Система приточной вентиляции/ Отсутствие надлежащей изоляции трубопровода                   |
|    |                              | Выборочно полное закрытие и открытие шаровых кранов, затворов, балансировочных клапанов                          | шт.  |  |  | Осмотр инженерных сетей/ Система приточной вентиляции/ Нарушение работоспособности запорной арматуры                 |
|    |                              | Осмотр на наличие течей по штокам и штрелеям, в том числе шкафы в подъездах                                      | шт.  |  |  | Осмотр инженерных сетей/ Система приточной вентиляции/ Нарушение работоспособности запорной арматуры (в шкафах)      |
|    |                              | Проверка на наличие приборов согласно схемы, их целостности, даты поверки и равенства параметров одного контура. | шт.  |  |  | Осмотр инженерных сетей/ Система приточной вентиляции/ Неисправность стационарных измерительных приборов             |
|    |                              | Осмотр радиатора, с открытием дверцы корпуса установки, на наличие течей, посторонних предметов и загрязнений    | шт.  |  |  | Осмотр инженерных сетей/ Система приточной вентиляции/ Нарушение работоспособности теплообменника (калорифера)       |
| 7. | Система пожарного сухотруба  | Проверка наличия пломб, табличек, заглушек.                                                                      | шт.  |  |  | Осмотр инженерных сетей/ Система пожарного сухотруба/ Наличие пломб, заглушек, маркировочных бирок                   |

|    |                                           |                                                                                                                  |       |  |  |                                                                                                                                  |
|----|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                           | Проверка на предмет нарушения защитного (антикоррозийного) покрытия трубопровода                                 | м.п.  |  |  | Осмотр инженерных сетей/ Система пожарного сухотруба/ Отсутствие окраски трубопроводов и их коррозия                             |
|    |                                           | Выборочно полное закрытие и открытие пожарных клапанов                                                           | шт.   |  |  | Осмотр инженерных сетей/ Система пожарного сухотруба/ Нарушение работоспособности запорной арматуры                              |
| 8. | Шкафы распределительные (этажные)         | Проверка на предмет сколов, трещин, коррозии                                                                     | м.п.  |  |  | Осмотр инженерных сетей/ Шкафы распределительные (этажные)/ Повреждения дверей распределительных этажных шкафов                  |
|    |                                           | Проверка работоспособности запирающих устройств (замки)                                                          | шт.   |  |  | Осмотр инженерных сетей/ Шкафы распределительные (этажные)/ Отсутствуют/неисправны замки в распределительных этажных шкафах      |
| 9. | Система внутреннего пожарного водопровода | Наличие нехарактерных шумов и вибрации на насосах                                                                | шт.   |  |  | Осмотр инженерных сетей/ Система внутреннего пожарного водопровода/ Насос вызывает повышенную вибрацию                           |
|    |                                           | Осмотр на предмет сквозной коррозии и течи из неё                                                                | мест. |  |  | Осмотр инженерных сетей/ Система внутреннего пожарного водопровода/ Наличие свищей (сквозная коррозия)                           |
|    |                                           | Проверка на предмет нарушения защитного (антикоррозийного) покрытия трубопровода                                 | м.п.  |  |  | Осмотр инженерных сетей/ Система внутреннего пожарного водопровода/ Отсутствие окраски трубопроводов и их коррозия               |
|    |                                           | Проверка на наличие приборов согласно схемы, их целостности, даты поверки и равенства параметров одного контура. | шт.   |  |  | Осмотр инженерных сетей/ Система внутреннего пожарного водопровода/ Неисправность стационарных измерительных приборов            |
|    |                                           | Осмотр наличия рабочей индикации на контроллере и шкафах автоматики                                              | шт.   |  |  | Осмотр инженерных сетей/ Система внутреннего пожарного водопровода/ Неисправность стационарных измерительных приборов (в шкафах) |
| 10 | Средства пожаротушения и СИЗ              | Проверка наличия                                                                                                 | мест  |  |  | Осмотр инженерных                                                                                                                |
|    |                                           | Наличие резинового коврика                                                                                       | мест  |  |  | Осмотр инженерных сетей / Средства пожаротушения и СИЗ<br>Отсутствует резиновый коврик                                           |

Исполнитель:

Гусельников О.М.