

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 11
к Договору управления многоквартирным домом № В3 от «01» июня 2015г.

р.п. Кольцово

«01» мая 2024г.

Собственники помещений многоквартирного дома № 3, по ул. Вознесенская, р.п. Кольцово, НСО, действующие на основании решения общего собрания собственников помещений (далее - Общее собрание) (Протокол № 1 /2024 от «01» мая 2024г.), согласно списка, приведенного в Приложении № 1 к Договору управления многоквартирным домом № В3 от 01.06.2015г. (далее — Договор), именуемые в дальнейшем **Собственники**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Проспект»**, в лице директора Корчагина Константина Павловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее — Соглашение) о нижеследующем:

1. Внести изменения в Приложение № 5А к Договору, изложив его в редакции Приложения № 1 к настоящему Соглашению.
2. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Оба экземпляра Соглашения, если иной порядок их хранения не установлен решением общего собрания Собственников, хранятся в Управляющей организации.
4. Настоящее Соглашение считается подписанным с момента его акцептования (утверждения) Собственниками помещений на общем собрании таких собственников и **вступает в силу с 01.11.2024г.** Соглашение дополнительно подлежит подписанию уполномоченным собственниками лицом (при наличии такового).

5. Подписи Сторон

Управляющая организация
ООО «Управляющая компания Проспект»

630559, НСО, Новосибирский район,
р.п. Кольцово, Никольский проспект, 6 офис 6
ИНН 5433169856 / КПП 543301001;
р\счет 40 702 810 544 080 120 122,
Сибирский банк ПАО Сбербанк
г. Новосибирск,
БИК 045004641
корр\счет 30 101 810 500 000 000 641
тел.: (383) 304-82-10
диспетчерская
тел. 304-82-10

Управляющая организация
ООО «Управляющая компания Проспект»

Директор _____ /К.П. Корчагин/



Собственники:

Утверждение Собственниками настоящего
Дополнительного соглашения к Договору
управления многоквартирным домом № В3 от
«01» июня 2015г. на общем собрании при
голосовании по вопросам повестки дня
является его акцептом (подписанием).

Протокол общего собрания
№ 1 /2024 от «01» мая 2024г.

Собственники многоквартирного дома,
согласно Приложениям № 1А, № 1Б, № 1В

Приложение № 1
к Дополнительному соглашению № 11 от «01» ноября 2024г.

Приложение № 5А
к Договору управления многоквартирным домом № В3 от «01» июня 2015г.

Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р.п. Кольцово, дом № 3, ул. Вознесенская, на период с 01.11.2024г по 31.10.2025г.

В соответствии с Приложением № 5а к настоящему Договору, утверждается наименование и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества на **2024 — 2025г.:**

Площадь жилых и нежилых помещений дома — 7624,8 кв.м.				
№п/п	Виды работ	Степень опасности	Стоимость (руб.)	Примечание
1	Нанесение дорожной разметки (42 полосы)	2	9054,62	ежегодная работа
2	Замена щетинистого покрытия (в холодных тамбурах 2-х подъездов, общая длина 3,69 м.п.)	2	3081,66	ежегодная замена
3	Восстановление гидроизоляции стен фундаментов (методом инъектирования на длине L=15 м.п.) (Установка пакеров 61шт, инъектирование смолы 9,15кг)	4	38014,3	при осмотре выявлено нарушение гидроизоляции фундаментов
4	Переустройство слива между цоколем и вентфасадом (L=20 м.п.) (демонтаж и монтаж керамогранита 5м2, демонтаж и монтаж сливов 20м.п., демонтаж и монтаж паронизации 5м2, монтаж гидроизоляционной мембраны 20м.п.)	4	62662,64	изменение узла между вентилируемым фасадом и цоколем здания для устранения причин отслоения керамогранитной плитки с цокольного этажа
5	Установка защитных уголков со 2 по 9 этаж подъезды №1, 2 (32шт., общая длина - 64 м.п.)	2	77545,28	при осмотре обнаружено большое количество сколов отделки. Защитные уголки применяются для сохранения отделки подъезда
6	Проведение планового предупредительного ремонта частотного преобразователя главного привода лифта (подъезды №1, 2)	4	53786,00	необходимо провести профилактические мероприятия (выявлено в ходе проверки специализированной организацией)
7	Ремонт спуска около входа в подвал №1 (офисная часть) (демонтаж и укладка газона 1м2, демонтаж, зачистка и укладка тротуарной плитки 3м2, разработка грунта вручную 0,78м3, демонтаж и устройство подстилающих слоев пескобетонных 0,3м3, демонтаж и устройство бетонного основания 0,03м3, разборка и установка бортовых камней 7м.п., засыпка грунта 0,4м3, устройство подстилающих слоев песчаных 0,3м3, укладка сетки 3м2, армирование к существующему основанию 8шт.)	3	48229,96	в ходе осмотра выявлена деформация тротуара
8	Текущий ремонт на непредвиденные и/или неотложные работы (это либо дефекты, требующие немедленного устранения, т.к. представляют угрозу жизни людей или безопасности строения, обязательно выполняются, при этом уведомляется совет дома, либо дополнительные работы не представляющие угрозу жизни людей или безопасности строений, но выполняемые по обращениям собственников данного дома при условии согласования совета дома)	4-5	53486,47	
Итого :			345860,93	

Примечание:

1-я степень опасности (незначительная опасность) дефекта – дефект, который устраняется при осмотрах общего имущества, а также при проведении ВТР.

2-я степень опасности (незначительная опасность) – дефект, который устраняется при проведении планового текущего ремонта. Несвоевременное устранение дефектов 2 степени опасности приводит к увеличению затрат будущих периодов.

3-я степень опасности дефекта - дефект, непринятие решения об устранении которого, может привести в будущем к переклассификации степени его опасности: в техническую или в экономическую (предаварийный дефект). Для предотвращения перехода данного дефекта в более высокую степень опасности необходимо проводить постоянный мониторинг. По итогам мониторинга осуществляется переклассификация дефекта в 5 или 4 степень опасности.

4-я степень опасности дефекта - дефект, представляющий собой экономическую опасность. Своевременное устранение данного дефекта позволяет уменьшить затраты будущих периодов деятельности по управлению многоквартирным домом. Непринятие своевременного решения о проведении текущего ремонта в ближайший период приводит к значительным финансовым затратам в будущий период.

5-я степень опасности дефекта – дефект, представляющий собой техническую опасность. Классификация данного дефекта позволяет предупредить: гибель людей, нанесение вреда их здоровью, разрушение конструктивных элементов многоквартирного дома и выход из строя жизнеобеспечивающего граждан оборудования. Основные составляющие данного вида опасности: угроза жизни и здоровью граждан, угроза разрушения (обрушения) конструктивных элементов и, как

следствие, потеря имущества собственников, выход из строя оборудования жизнеобеспечения и повышенной опасности (внутридомовые системы-отопления, электроснабжения, газоснабжения, пожаротушения, водоснабжения, дымоудаления, лифтового оборудования).

**Управляющая организация
ООО «Управляющая компания Проспект»**

Директор _____



/К.П. Корчагин/

Собственники:

Утверждение Собственниками настоящего
Дополнительного соглашения к Договору
управления многоквартирным домом № В3 от
«01» июня 2015г. на общем собрании при
голосовании по вопросам повестки дня является
его акцептом (подписанием).

Протокол общего собрания
№ 1 /2024 от «01» ноября 2024г.

Собственники многоквартирного дома,
согласно Приложениям № 1А, № 1Б, № 1В

