

Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу р.п.Кольцово, дом №3 ул. Вознесенская, на период с 01.11.2024г по 31.10.2025г.

Площадь жилых и нежилых помещений дома — 7624,8 кв.м.

№п/п	Виды работ	Степень опасности	Стоимость (руб.)	Примечание
1	Нанесение дорожной разметки (42 полосы)	2	9054,62	ежегодная работа
2	Замена щетинистого покрытия (в холодных тамбурах 2-х подъездов, общая длина 3,69 м.п.)	2	3081,66	ежегодная замена
3	Восстановление гидроизоляции стен фундаментов (методом инъектирования на длине L=15 м.п.) (Установка пакеров 61шт, инъектирование смолы 9,15кг)	4	38014,3	при осмотре выявлено нарушение гидроизоляции фундаментов
4	Переустройство слива между цоколем и вентфасадом (L=20 м.п.) (демонтаж и монтаж керамогранита 5м2, демонтаж и монтаж сливов 20м.п., демонтаж и монтаж пароизоляции 5м2, монтаж гидроизоляционной мембраны 20м.п.)	4	62662,64	изменение узла между вентилируемым фасадом и цоколем здания для устранения причин отслоения керамогранитной плитки с цокольного этажа
5	Установка защитных уголков со 2 по 9 этаж подъезды №1, 2 (32шт., общая длина - 64 м.п.)	2	77545,28	при осмотре обнаружено большое количество сколов отделки. Защитные уголки применяются для сохранения отделки подъезда
6	Проведение планового предупредительного ремонта частотного преобразователя главного привода лифта (подъезды №1, 2)	4	53786,00	необходимо провести превентивные мероприятия (выявлено в ходе проверки специализированной организацией)
7	Ремонт спуска около входа в подвал №1 (офисная часть) (демонтаж и укладка газона 1м2, демонтаж, зачистка и укладка тротуарной плитки 3м2, разработка грунта вручную 0,78м3, демонтаж и устройство подстилающих слоев пескобетонных 0,3м3, демонтаж и устройство бетонного основания 0,03м3, разборка и установка бортовых камней 7м.п., засыпка грунта 0,4м3, устройство подстилающих слоев песчаных 0,3м3, укладка сетки 3м2, армирование к существующему основанию 8шт.)	3	48229,96	в ходе осмотра выявлена деформация тротуара
8	Текущий ремонт на непредвиденные и/или неотложные работы (это либо дефекты, требующие немедленного устранения, т.к. представляют угрозу жизни людей или безопасности строения, обязательно выполняются, при этом уведомляется совет дома, либо дополнительные работы не представляющие угрозу жизни людей или безопасности строений, но выполняемые по обращениям собственников данного дома при условии согласования совета дома)	4-5	53486,47	
Итого :			345860,93	

Примечание:

- 1-я степень опасности (незначительная опасность) дефекта – дефект, который устраняется при осмотрах общего имущества, а также при проведении ВТР.
- 2-я степень опасности (незначительная опасность) – дефект, который устраняется при проведении планового текущего ремонта. Несвоевременное устранение дефектов 2 степени опасности приводит к увеличению затрат будущих периодов.
- 3-я степень опасности дефекта - дефект, принятие решения об устранении которого, может привести в будущем к переклассификации степени его опасности: в техническую или в экономическую (предаварийный дефект). Для предотвращения перехода данного дефекта в более высокую степень опасности необходимо проводить постоянный мониторинг. По итогам мониторинга осуществляется переклассификация дефекта в 5 или 4 степень опасности.
- 4-я степень опасности дефекта - дефект, представляющий собой экономическую опасность. Своевременное устранение данного дефекта позволяет уменьшить затраты будущих периодов деятельности по управлению многоквартирным домом. Непринятие своевременного решения о проведении текущего ремонта в ближайший период приводит к значительным финансовым затратам в будущий период.
- 5-я степень опасности дефекта – дефект, представляющий собой техническую опасность. Классификация данного дефекта позволяет предупредить: гибель людей, нанесение вреда их здоровью, разрушение конструктивных элементов многоквартирного дома и выход из строя жизнеобеспечивающего граждан оборудования. Основные составляющие данного вида опасности: угроза жизни и здоровью граждан, угроза разрушения (обрушения) конструктивных элементов и как следствие потеря имущества собственников, выход из строя оборудования жизнеобеспечения и повышенной опасности (внутридомовые системы-отопления, электроснабжения, газоснабжения, пожаротушения, водоснабжения, дымоудаления, лифтового оборудования).