

СОГЛАСОВАНО:

ООО "Управляющая компания Проспект"

Корчагин К.П.

2021г.



Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу:
р.п.Кольцово, дом №3 ул. Вознесенская, на период с 01.11.2021г по 31.10.2022г.

Площадь жилых и нежилых помещений дома — 7624,9 кв.м.

№/п	Виды работ	Степень опасности	Стоимость (руб.)	Примечание
1	Нанесение дорожной разметки (42 полосы)	2	7848,86	ежегодная работа
2	Замена щетинистого покрытия (в холодных тамбурах 2-х подъездов, общая длина 3,69 м.п.)	2	2507,05	ежегодная замена
3	Переустройство слива между цоколем и вентфасадом справа от входа в подъезд №1 (демонтаж/монтаж керамогранита 5м2, демонтаж/монтаж сливов 20м)	3	46237,59	предотвращение разрушения облицовки фасада, обнаружено затекание воды
4	Восстановление гидроизоляции фундаментных стен (инъектирование швов 15м, кол-во пакеров 61шт.)	3	26490,88	предотвращение попадания влаги в подвальное помещение
5	Замена вторых деревянных тамбурных дверей на алюминиевые в теплых тамбурах подъездов №1, 2 (демонтаж, расширение проема, установка новой двери, восстановление чистовой отделки 2 шт.)	2	184829,99	Второй этап. Первый этап (замена первых тамбурных дверей) выполнен зимой 2021г.
6	Текущий ремонт на непредвиденные и/или неотложные работы (это либо дефекты, требующие немедленного устранения, т.к. представляют угрозу жизни людей или безопасности строения, обязательно выполняются, при этом уведомляется совет дома, либо дополнительные работы не представляющие угрозу жизни людей или безопасности строения, но выполняемые по обращениям собственников данного дома при условии согласования совета дома)	4-5	63311,29	
Итого :			331225,66	

Примечание:

1-я степень опасности (незначительная опасность) дефекта – дефект, который устраняется при осмотрах общего имущества, а также при проведении ВТР.

2-я степень опасности (незначительная опасность) – дефект, который устраняется при проведении планового текущего ремонта. Несвоевременное устранение дефектов 2 степени опасности приводит к увеличению затрат будущих периодов.

3-я степень опасности дефекта - дефект, принятие решения об устранении которого, может привести в будущем к переклассификации степени его опасности: в техническую или в экономическую (предаварийный дефект). Для предотвращения перехода данного дефекта в более высокую степень опасности необходимо проводить постоянный мониторинг. По итогам мониторинга осуществляется переклассификация дефекта в 5 или 4 степень опасности.

4-я степень опасности дефекта - дефект, представляющий собой экономическую опасность. Своевременное устранение данного дефекта позволяет уменьшить затраты будущих периодов деятельности по управлению многоквартирным домом. Непринятие своевременного решения о проведении текущего ремонта в ближайший период приводит к значительным финансовым затратам в будущий период.

5-я степень опасности дефекта – дефект, представляющий собой техническую опасность. Классификация данного дефекта позволяет предупредить: гибель людей, нанесение вреда их здоровью, разрушение конструктивных элементов многоквартирного дома и выход из строя жизнеобеспечивающего граждан оборудование. Основные составляющие данного вида опасности: угроза жизни и здоровью граждан, угроза разрушения (обрушения) конструктивных элементов и как следствие потеря имущества собственников, выход из строя оборудования жизнеобеспечения и повышенной опасности (внутримомовые системы-отопления, электроснабжения, газоснабжения, пожаротушения, дымоудаления, лифтового оборудования).