

СОГЛАСОВАНО:

ООО "Управляющая компания Проспект"
Корчагин К.П.

20__ г.

СОГЛАСОВАНО:

Председатель совета дома

20__ г.

Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу р.п.Кольцово, дом №3 ул. Вознесенская, на период с 01.11.2020г. по 31.10.2021г.

Площадь жилого и нежилых помещений дома — 7624,6 кв.м.

З/п/п	Виды работ	Степень опасности	Стоимость (руб.)	Примечание
1	Нанесение дорожной разметки (42 полосы)	2	6454,68	сметодные работы
2	Замена штетнистой покрытия (в холодных тамбурах 2-х подъездов, общая длина 3,69 м.п.)	2	2358,92	сметодная замена
3	Замена лавочек (1 шт. на детской площадке, на территории — 3 шт.)	3	43432,66	разрушение деревянных элементов лавочек
4	Замена жесткой подвески качели на подвес цепной (1 шт. на детской площадке)	3	7136,14	привнесение качелей к действующим нормам по безопасности
5	Ремонт подъездных этажных электрощитков — (установка замков в количестве - 36 шт.)	2	9227,65	Замена замков на саботажных щитах этажных электрощитков, вышедших из строя в результате физического износа, на замки-защелки
6	Замена реле напряжения АВР в электрощитовой (автоматический ввод резерва) - 2 шт.	3	5053,58	При осмотре обнаружена деформация корпуса, необходимо проведение профилактических мероприятий
7	Замена светильников с лампами накаливания на светодиодные (размещены на светоточных площадках 1 и 2 подъездов — 18 шт.)	2	43186,21	заключительный этап замены светильников с лампами накаливания в подъездах
8	Замена покрытия приямка из поликарбоната (S=4,4 м2, приямок между подъездами 1 и 2)	3	3794,64	Разрушения материала, отступление от проекции
9	Замена деревянных тамбурных дверей на алюминиевые в холодных тамбурах подъездов №1, 2 (2 шт. - 1 этап)	2	132060,53	На первом этапе замена дверей предполагается только в первом тамбуре обоих подъездов. Второй этап (второй тамбур) будет предложен в следующем периоде
10	Текущий ремонт на непредвиденные и/или неотложные работы (это либо дефекты требующие немедленного устранения т.к. представляют угрозу жизни людей или безопасности строения, обязательно выполняются при этом уведомляется совет дома, либо дополнительные работы не представляющие угрозу жизни людей или безопасности строения, но выполняемые по обращениям собственников данного дома при условии согласования совета дома)	4-5	51059,05	
Итого :			303764,06	

Примечание:

1-я степень опасности (незначительная опасность) дефекта – дефект, который устраняется при осмотрах общего имущества, а также при проведении ВТР.

2-я степень опасности (незначительная опасность) – дефект, который устраняется при проведении планового текущего ремонта. Несвоевременное устранение дефектов 2 степени опасности приводит к увеличению затрат будущих периодов.

3-я степень опасности дефекта - дефект, принятие решения об устранении которого, может привести в будущем к переклассификации степени его опасности: в техническую или в экономическую (предаварийный дефект). Для предотвращения перехода данного дефекта в более высокую степень опасности необходимо проводить постоянный мониторинг. По итогам мониторинга осуществляется переклассификация дефекта в 5 или 4 степень опасности.

4-я степень опасности дефекта - дефект, представляющий собой экономическую опасность. Своевременное устранение данного дефекта позволяет уменьшить затраты будущих периодов деятельности по управлению многоквартирным домом. Непринятие своевременного решения о проведении текущего ремонта в ближайший период приводит к значительным финансовым затратам в будущий период.

5-я степень опасности дефекта – дефект, представляющий собой техническую опасность. Классификация данного дефекта позволяет предупредить: гибель людей, нанесение вреда их здоровью, разрушение конструктивных элементов многоквартирного дома и выход из строя жизнеобеспечивающего граждан оборудование. Основные составляющие данного вида опасности: угроза жизни и здоровью граждан, угроза разрушения (обрушения) конструктивных элементов и как следствие потеря имущества собственников, выход из строя оборудования жизнеобеспечения и повышенной опасности (внутридомовые системы-отопления, электроснабжения, газоснабжения, пожаротушения, водоснабжения, дымоудаления, лифтового оборудования).