

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 31.10.2020

Регистрационный номер протокола: 1/2020

Место проведения общего собрания: Новосибирская обл, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, д. 3

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 11:30 01.10.2020

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 31.10.2020

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская обл, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, д. 3

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: ООО «Управляющая компания Проспект»

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 09:30 01.10.2020 по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6.

Заочный этап голосования проводился с 11:30 01.10.2020г. по 18:00 31.10.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 31.10.2020г. (включительно), по адресу: в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже).

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 143 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 6 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО «Управляющая компания Проспект» (ИНН: 5433169856), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от «__» _____ 201__ г. № _____,

цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7624.9 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7624.9 кв.м.

Подсчет голосов окончен 31.10.2020

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 * С разъяснением вопросов можно ознакомиться в информационном письме

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания лиц, представляющих интересы ООО «Управляющая компания Проспект»:

- Порошин Максим Михайлович, заместитель по техническим вопросам директора ООО «Управляющая компания Проспект» – Председатель общего собрания;
- Вознюк Алексея Леонидовича, собственника жилого помещения № 33 - секретарь общего собрания.

- 2 Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
 - Дмитриева Анна Андреевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».
- 3 Согласовать и утвердить перечень и стоимость работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020-2021гг., в соответствии с Приложением № 5а к Договору управления многоквартирным домом № В3 от «01» июня 2015г.
- 4 Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключить договор аренды рекламного места на фасаде дома со стороны ул. Вознесенская для размещения рекламной конструкции в виде светового короба, общей площадью 2,57 кв.м., сроком на 5 лет с ООО «Тонус».
- Стоимость аренды рекламного места - 1 100 руб. за 1 кв.м., что составляет 2827 руб. в месяц, при условии, что 80% доходов направляются на уменьшение платы за содержание и ремонт (текущий) помещений, пропорционально площадям помещений собственников, а 20% полученных средств от использования Общего имущества является вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».
- Средства, поступающие от аренды рекламного места направляются на уменьшение платы за содержание и ремонт (текущий) помещений до момента расторжения договора аренды рекламного места.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5443.68, что составляет 71.39 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Порошина Максима Михайловича, представителя ООО «Управляющая компания Проспект» **по 1 вопросу повестки дня:**

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания лиц, представляющих интересы ООО «Управляющая компания Проспект»:

- Порошин Максим Михайлович, заместитель по техническим вопросам директора ООО «Управляющая компания Проспект» – Председатель общего собрания;
- Вознюк Алексея Леонидовича, собственника жилого помещения № 33 - секретарь общего собрания.

Предложено:

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания лиц, представляющих интересы ООО «Управляющая компания Проспект»:

- Порошин Максим Михайлович, заместитель по техническим вопросам директора ООО «Управляющая компания Проспект» – Председатель общего собрания;
- Вознюк Алексея Леонидовича, собственника жилого помещения № 33 - секретарь общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу:

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания лиц, представляющих интересы ООО «Управляющая компания Проспект»:

- Порошин Максим Михайлович, заместитель по техническим вопросам директора ООО «Управляющая компания Проспект» – Председатель общего собрания;
- Вознюк Алексея Леонидовича, собственника жилого помещения № 33 - секретарь общего собрания.

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания лиц, представляющих интересы

ООО «Управляющая компания Проспект»: - Порошин Максим Михайлович, заместитель по техническим вопросам директора ООО «Управляющая компания Проспект» – Председатель общего собрания; - Вознюк Алексея Леонидовича, собственника жилого помещения № 33 - секретарь общего собрания.					
«За»		«Против»		«Воздержался»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
5258.23	96.59	54.2	1	131.25	2.41

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Порошина Максима Михайловича, представителя ООО «Управляющая компания Проспект» **по 2 вопросу повестки дня:**

Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Дмитриева Анна Андреевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Дмитриева Анна Андреевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Дмитриева Анна Андреевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».					
Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Дмитриева Анна Андреевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».					
«За»		«Против»		«Воздержался»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
5199.43	95.51	113	2.08	131.25	2.41

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Порошина Максима Михайловича, представителя ООО «Управляющая компания Проспект» **по 3 вопросу повестки дня:**

Согласовать и утвердить перечень и стоимость работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020-2021гг., в соответствии с Приложением № 5а к Договору управления многоквартирным домом № В3 от «01» июня 2015г.

Предложено: Согласовать и утвердить перечень и стоимость работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020-2021гг., в соответствии с Приложением № 5а к Договору управления многоквартирным домом № В3 от «01» июня 2015г.

Решили (Постановили) по 3 вопросу:

Согласовать и утвердить перечень и стоимость работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020-2021гг., в соответствии с Приложением № 5а к Договору управления многоквартирным домом № В3 от «01» июня 2015г.					
Согласовать и утвердить перечень и стоимость работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020-2021гг., в соответствии с Приложением № 5а к Договору управления многоквартирным домом № В3 от «01» июня 2015г.					
«За»		«Против»		«Воздержался»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
5214.68	95.79	153.95	2.83	75.05	1.38

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Порошина Максима Михайловича, представителя ООО «Управляющая компания Проспект» **по 4 вопросу повестки дня:**

Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключить договор аренды рекламного места на фасаде дома со стороны ул. Вознесенская для размещения рекламной конструкции в виде светового короба, общей площадью 2,57 кв.м., сроком на 5 лет с ООО «Тонус».

Стоимость аренды рекламного места - 1 100 руб. за 1 кв.м., что составляет 2827 руб. в месяц, при условии, что 80% доходов направляются на уменьшение платы за содержание и ремонт (текущий) помещений, пропорционально площадям помещений собственников, а 20% полученных средств от использования Общего имущества является вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

Средства, поступающие от аренды рекламного места направляются на уменьшение платы за содержание и ремонт (текущий) помещений до момента расторжения договора аренды рекламного места.

Предложено: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключить договор аренды рекламного места на фасаде дома со стороны ул. Вознесенская для размещения рекламной конструкции в виде светового короба, общей площадью 2,57 кв.м., сроком на 5 лет с ООО «Тонус».

Стоимость аренды рекламного места - 1 100 руб. за 1 кв.м., что составляет 2827 руб. в месяц, при условии, что 80% доходов направляются на уменьшение платы за содержание и ремонт (текущий) помещений, пропорционально площадям помещений собственников, а 20% полученных средств от использования Общего имущества является вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

Средства, поступающие от аренды рекламного места направляются на уменьшение платы за содержание и ремонт (текущий) помещений до момента расторжения договора аренды рекламного места.

Решили (Постановили) по 4 вопросу:

Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключить договор аренды рекламного места на фасаде дома со стороны ул. Вознесенская для размещения рекламной конструкции в виде светового короба, общей площадью 2,57 кв.м., сроком на 5 лет с ООО «Тонус».

Стоимость аренды рекламного места - 1 100 руб. за 1 кв.м., что составляет 2827 руб. в месяц, при условии, что 80% доходов направляются на уменьшение платы за содержание и ремонт (текущий) помещений, пропорционально площадям помещений собственников, а 20% полученных средств от использования Общего имущества является вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

Средства, поступающие от аренды рекламного места направляются на уменьшение платы за содержание и ремонт (текущий) помещений до момента расторжения договора аренды рекламного места.

Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключить договор аренды рекламного места на фасаде дома со стороны ул. Вознесенская для размещения рекламной конструкции в виде светового короба, общей площадью 2,57 кв.м., сроком на 5 лет с ООО «Тонус».

Стоимость аренды рекламного места - 1 100 руб. за 1 кв.м., что составляет 2827 руб. в месяц, при условии, что 80% доходов направляются на уменьшение платы за содержание и ремонт (текущий) помещений, пропорционально площадям помещений собственников, а 20% полученных средств от использования Общего имущества является вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

Средства, поступающие от аренды рекламного места направляются на уменьшение платы за содержание и ремонт (текущий) помещений до момента расторжения договора аренды рекламного места.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
5201.38	68.22	242.3	3.18	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания;
2. Информационное письмо с разъяснениями;
3. Перечень и стоимость работ по текущему ремонту на период с 01.11.2020г. по 31.10.2021г.;
4. Акт о размещении уведомления о проведении голосования;
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
6. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании;
7. Решения собственников в количестве 144 штук;
8. Проект Договора аренды рекламного места на фасаде многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель общего собрания: Порошин Максим Михайлович
номер помещения собственника: кв. _____, _____ 31.10.2020

Секретарь общего собрания: Возник Александр Александрович
номер помещения собственника: кв. _____, _____ 31.10.2020

Члены счетной комиссии:

ФИО: Колточихина Юлия Григорьевна

Адрес: _____
Подпись: Юлия 31.10.2020

ФИО: Дмитриева Анна Андреевна

Адрес: _____
Подпись: Анна 31.10.2020

