

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 05.11.2025

Регистрационный номер протокола: 20250900115450

Место проведения общего собрания: Новосибирская обл, рп Кольцово, ул Вознесенская, д 3

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 09:00 01.10.2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 31.10.2025 г.

Место хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания- офис 6, расположенный по адресу НСО, р.п. Кольцово, проспект Никольский 6 офис 6.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская обл, рп Кольцово, ул Вознесенская, д 3

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения: ООО "Управляющая компания Проспект" ООО, 630559, Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект 6, офис 6, u.k.prospekt@yandex.ru, т. (383) 304-82-10, <http://ukp.prospekt-uk.ru>, директор, трудовой договор №518 от 01.02.2018г.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 09:00 01.10.2025 по адресу НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6

Заочный этап голосования проводился с 02.10.2025г. по 18:00 31.10.2025г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 31.10.2025г. (включительно), по адресу: в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 149 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7621,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7621,2(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме: 206 собственников помещений

В голосовании на общем собрании приняло участие: 149 собственников помещений, владеющих 5685,15 голосов, что составляет 74,6% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен: 09:00 05.11.2025

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, р.п. Кольцово, дом № 3, ул. Вознесенская:
- Алейникову Александру Сергеевну, собственника жилого помещения №30 - Председатель общего собрания;
- Алейникова Артема Валерьевича, собственника жилого помещения, № 30 - секретарь общего собрания.
2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
 - Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».
3. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №12 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № В3 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
 4. Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключить (продлить) договор аренды рекламного места на фасаде дома со стороны ул. Вознесенская для размещения рекламной конструкции в виде светового короба, общей площадью 2,57 кв.м., с 01.11.2025г., сроком на 5 лет с ООО «Тонус».
Стоимость аренды рекламного места - 1 500 руб. за 1 кв.м., что составляет 3855 руб. в месяц, при условии, что 80% доходов накапливаются и по решению Совета дома распределяются на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств от использования Общего имущества являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».
 5. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 13 от "01" ноября 2025г. к Договору Управления многоквартирным домом № В3 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 на проведение работ по ремонту тротуара напротив нежилого помещения (офиса) №4 многоквартирного дома №3, ул. Вознесенская, р.п. Кольцово. Указанные работы предлагается выполнить в период с 01.11.2025г по 31.10.2026г. Стоимость работ составляет 125 882 руб. 77 коп. Затраты на выполнение работ возместить за счет денежных средств, накапливаемых от сдачи в аренду общего имущества (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Вопрос, поставленный на голосование по 1 вопросу повестки дня по 1 вопросу повестки дня - Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, р.п. Кольцово, дом № 3, ул. Вознесенская:

- Алейникову Александру Сергеевну, собственника жилого помещения №30 - Председатель общего собрания;
- Алейникова Артема Валерьевича, собственника жилого помещения, № 30 - секретарь общего собрания.

Предложено: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, р.п. Кольцово, дом № 3, ул. Вознесенская:

- Алейникову Александру Сергеевну, собственника жилого помещения №30 - Председатель общего собрания;
- Алейникова Артема Валерьевича, собственника жилого помещения, № 30 - секретарь общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, р.п. Кольцово, дом № 3, ул. Вознесенская:

- Алейникову Александру Сергеевну, собственника жилого помещения №30 - Председатель общего собрания;
- Алейникова Артема Валерьевича, собственника жилого помещения, № 30 - секретарь общего собрания.

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, р.п. Кольцово, дом № 3, ул. Вознесенская:

- Алейникову Александру Сергеевну, собственника жилого помещения №30 - Председатель общего собрания;
- Алейникова Артема Валерьевича, собственника жилого помещения, № 30 - секретарь общего собрания.

"За"

"Против"

"Воздержался"

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5074,45	89,26	79,5	1,4	531,2	9,34

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 2 вопросу повестки дня - Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5069,85	89,18	84,2	1,48	531,1	9,34

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 3 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №12 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № В3 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №12 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № В3 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №12 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № В3 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №12 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № В3 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4328,43	56,79	583,8	7,66	772,92	10,14

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 4 вопросу повестки дня - Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключить (продлить) договор аренды рекламного места на фасаде дома со стороны ул. Вознесенская для размещения рекламной конструкции в виде светового короба, общей площадью 2,57 кв.м., с 01.11.2025г., сроком на 5 лет с ООО «Тонус».

Стоимость аренды рекламного места - 1 500 руб. за 1 кв.м., что составляет 3855 руб. в месяц, при условии, что 80% доходов накапливаются и по решению Совета дома распределяются на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств от использования Общего имущества являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

Предложено: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключить (продлить) договор аренды рекламного места на фасаде дома со стороны ул. Вознесенская для размещения рекламной конструкции в виде светового короба, общей площадью 2,57 кв.м., с 01.11.2025г., сроком на 5 лет с ООО «Тонус».

Стоимость аренды рекламного места - 1 500 руб. за 1 кв.м., что составляет 3855 руб. в месяц, при условии, что 80% доходов накапливаются и по решению Совета дома распределяются на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств от использования Общего имущества являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключить (продлить) договор аренды рекламного места на фасаде дома со стороны ул. Вознесенская для размещения рекламной конструкции в виде светового короба, общей площадью 2,57 кв.м., с 01.11.2025г., сроком на 5 лет с ООО «Тонус».

Стоимость аренды рекламного места - 1 500 руб. за 1 кв.м., что составляет 3855 руб. в месяц, при условии, что 80% доходов накапливаются и по решению Совета дома распределяются на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств от использования Общего имущества являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключить (продлить) договор аренды рекламного места на фасаде дома со стороны ул. Вознесенская для размещения рекламной конструкции в виде светового короба, общей площадью 2,57 кв.м., с 01.11.2025г., сроком на 5 лет с ООО «Тонус».

Стоимость аренды рекламного места - 1 500 руб. за 1 кв.м., что составляет 3855 руб. в месяц, при условии, что 80% доходов накапливаются и по решению Совета дома распределяются на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств от использования Общего имущества являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5331,66	69,96	205,08	2,69	142,72	1,87

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 5 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 13 от "01" ноября 2025г. к Договору Управления многоквартирным домом № В3 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 на проведение работ по ремонту тротуара напротив нежилого помещения (офиса) №4 многоквартирного дома №3, ул. Вознесенская, р.п. Кольцово. Указанные работы предлагается выполнить в период с 01.11.2025г по 31.10.2026г. Стоимость работ составляет 125 882 руб. 77 коп. Затраты на выполнение работ возместить за счет денежных средств, накапливаемых от сдачи в аренду общего имущества (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 13 от "01" ноября 2025г. к Договору Управления многоквартирным домом № В3 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 на проведение работ по ремонту тротуара напротив нежилого помещения (офиса) №4 многоквартирного дома №3, ул. Вознесенская, р.п. Кольцово. Указанные работы предлагается выполнить в период с 01.11.2025г по 31.10.2026г. Стоимость работ составляет 125 882 руб. 77 коп. Затраты на выполнение работ возместить за счет денежных средств, накапливаемых от сдачи в аренду общего имущества (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 13 от "01" ноября 2025г. к Договору Управления многоквартирным домом № В3 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 на проведение работ по ремонту тротуара напротив нежилого помещения (офиса) №4 многоквартирного дома №3, ул. Вознесенская, р.п. Кольцово. Указанные работы предлагается выполнить в период с 01.11.2025г по 31.10.2026г. Стоимость работ составляет 125 882 руб. 77 коп. Затраты на выполнение работ возместить за счет денежных средств, накапливаемых от сдачи в аренду общего имущества (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 13 от "01" ноября 2025г. к Договору Управления многоквартирным домом № В3 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 на проведение работ по ремонту тротуара напротив нежилого помещения (офиса) №4 многоквартирного дома №3, ул. Вознесенская, р.п. Кольцово. Указанные работы предлагается выполнить в период с 01.11.2025г по 31.10.2026г. Стоимость работ составляет 125 882 руб. 77 коп. Затраты на выполнение работ возместить за счет денежных средств, накапливаемых от сдачи в аренду общего имущества (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4599,41	60,35	756,21	9,92	303,5	3,98

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Приложения:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании
2. Список присутствующих лиц
3. Список приглашенных лиц
4. Акт приема-передачи протокола общего собрания
5. Письменные решения собственников
6. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
7. Акт о размещении уведомления (извещения) о проводимом общем собрании
8. Акт о размещении предложения о размере платы за содержание жилого помещения

9. Акт о размещении предложения о перечне и стоимости услуг по текущему ремонту
10. Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества на период с 01.11.2025г по 31.10.2026г
11. Документы, подтверждающие отправку решений собственникам помещений
12. Информационное письмо
13. Проект дополнительного соглашения № 12
14. Проект дополнительного соглашения № 13

Подписи:

Председатель общего собрания: Алейников А. С.
номер помещения собственника: кв. 30, Д 05.11.2025

Секретарь общего собрания: Алейников А. В.
номер помещения собственника: кв. 30, Д 05.11.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Колочихин Иван Григорьевич
Адрес: Д
Подпись ИИ 05.11.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Бойко Светлана Владимировна
Адрес: Д
Подпись СВ 05.11.2025