

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 31.10.2021

Регистрационный номер протокола: 1/2021

Место проведения общего собрания: Новосибирская обл, рп Кольцово, ул Вознесенская, д 3

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 10:30 01.10.2021

Дата окончания сбора решений собственников:

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская обл, рп Кольцово, ул Вознесенская, д 3

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: ООО "Управляющая компания Проспект"

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 10:30 01.10.2021 по адресу Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6.

Заочный этап голосования проводился с 10:30 01.10.2021г. по г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до г. (включительно), по адресу: в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде дома)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 139 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "Управляющая компания Проспект" (ИНН:5433169856), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "___" _____ 201__ г. № _____,

цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7624.9(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7624.9 кв.м.

Подсчет голосов окончен 31.10.2021

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 3: ☐ Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» - Председатель общего собрания; ☐ Чалков Геннадий Владимирович, собственника жилого помещения № 16 – секретарь общего собрания.
- 2 Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: ☐ Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; ☐ Маюрова Марина Яковлевна -

представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

- 3 Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 8 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №В3 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
- 4 Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.
- 5 Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» доходы, полученные от сдачи в аренду Общего имущества (размещение рекламной конструкции «Тонус» на фасаде дома, площадью 2,57 кв.м.) на основании Протокола общего собрания №1/2020 от 31.10.2020г. накапливать и по решению Общего собрания собственников помещений распределять на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5409.53, что составляет 70.95 % от общей площади жилых и не-жилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Тарновского Андрея Александровича, представителя управляющей организации по 1 вопросу повестки дня - Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 3: ☐ Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» - Председатель общего собрания; ☐ Чалков Геннадий Владимирович, собственника жилого помещения № 16 – секретарь общего собрания.

Предложено: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 3: ☐ Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» - Председатель общего собрания; ☐ Чалков Геннадий Владимирович, собственника жилого помещения № 16 – секретарь общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 3: ☐ Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» - Председатель общего собрания; ☐ Чалков Геннадий Владимирович, собственника жилого помещения № 16 – секретарь общего собрания.

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 3: ☐ Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» - Председатель общего собрания; ☐ Чалков Геннадий Владимирович, собственника жилого помещения № 16 – секретарь общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

5037.11	93.12	54.2	1	318.22	5.88
---------	-------	------	---	--------	------

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Тарновского Андрея Александровича, представителя управляющей организации по 2 вопросу повестки дня - Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: ☐ Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; ☐ Маюрова Марина Яковлевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: ☐ Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; ☐ Маюрова Марина Яковлевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: ☐ Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; ☐ Маюрова Марина Яковлевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;					
Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: ☐ Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; ☐ Маюрова Марина Яковлевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5098.61	94.25	108.3	2	202.62	3.75

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Тарновского Андрея Александровича, представителя управляющей организации по 3 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 8 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №В3 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 8 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №В3 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 8 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №В3 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).	
Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 8 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №В3 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).	

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4909.51	64.39	179.9	2.36	320.12	4.2

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Тарновского Андрея Александровича, представителя управляющей организации по 4 вопросу повестки дня - Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5290.31	97.8	0	0	119.22	2.2

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Тарновского Андрея Александровича, представителя управляющей организации по 5 вопросу повестки дня - Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» доходы, полученные от сдачи в аренду Общего имущества (размещение рекламной конструкции «Тонус» на фасаде дома, площадью 2,57 кв.м.) на основании Протокола общего собрания №1/2020 от 31.10.2020г. накапливать и по решению Общего собрания собственников помещений распределять на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» доходы, полученные от сдачи в аренду Общего имущества (размещение рекламной конструкции «Тонус» на фасаде дома, площадью 2,57 кв.м.) на основании Протокола общего собрания №1/2020 от 31.10.2020г. накапливать и по решению Общего собрания собственников помещений распределять на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» доходы, полученные от сдачи в аренду Общего имущества (размещение рекламной конструкции «Тонус» на фасаде дома, площадью 2,57 кв.м.) на основании Протокола общего собрания №1/2020 от 31.10.2020г. накапливать и по решению Общего собрания собственников помещений распределять на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» доходы, полученные от сдачи в аренду Общего имущества (размещение рекламной конструкции «Тонус» на фасаде дома, площадью 2,57 кв.м.) на основании Протокола общего собрания №1/2020 от 31.10.2020г. накапливать и по решению Общего собрания собственников помещений распределять на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5247.01	68.82	0	0	162.52	2.13

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 139 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Проект дополнительного соглашения
7. Информационное письмо

Подписи:

Председатель общего собрания: А.А. Тарновский
номер помещения собственника: кв. _____, _____

Секретарь общего собрания: Чалков Г.В.
номер помещения собственника: кв. _____, _____



Члены счетной комиссии:

ФИО: Коточенко Н.Г.
Адрес: _____
Подпись _____ 31.10.2021

ФИО: Мажорова М.А.
Адрес: _____
Подпись _____ 31.10.2021

