

СОГЛАСОВАНО:

ООО "Управляющая компания Проспект"  
 Корчагин К.П.  
 20 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель совета дома

27.08 2026г.

**Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 3, на период с 01.11.2026г. по 31.10.2027г.**

Площадь жилых и нежилых помещений дома — 7621,2 кв.м.

| №п/п    | Виды работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Степень опасности | Стоимость (руб.) | Примечание                                                  |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1       | Нанесение дорожной разметки (42 полосы)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2                 | 12499,54         | ежегодная работа                                            |
| 2       | Частичный ремонт стен и потолков в подъездах №1,2 с 1 по 5 этаж (потолок: очистка поверхности 1,49м2, штукатурка 1,49м2, пропитка 36,32м2, шпатлевка 3м2, стены: пропитка 188,9м2, оштукатуривание 1,0м2, огрунтовка 123,7м2, окраска ранее окрашенных стен за 2 раза, водоэмульсионная: участки до 5м2 - 9м2, участки до 10м2 - 42,4м2, участки свыше 10м2 - 137,6м2, краска ВДПФ: участки свыше 10м2 - 31,5м2, ствол мусоропровода: пропитка 7,8м2, окраска ранее окрашенных стен за 2 раза, водоэмульсионная: участки до 5м2 - 7,8м2, оконные откосы: пропитка 7,8м2, окраска ранее окрашенных стен за 2 раза, водоэмульсионная: участки до 5м2 - 17,3м2, стояки и радиаторы: окраска масляными составами 8,2м2) | 3                 | 250791,83        | при осмотре обнаружено частичное отслоение окрасочного слоя |
| 3       | Установка защитных уголков на межэтажных площадках 1-2, подъезды №1, 2 (4 шт.) (сверление отверстий - 24 шт., приварка кронштейнов к уголку - 212 шт., подготовка к полимерной покраске, покраска и монтаж уголка- 8 м.п.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3                 | 13395,01         | для сохранения отделки подъездов                            |
| 4       | Модернизация линии связи лифтов (подъезды №1, 2: прокладка кабеля полевого 270м.п., монтаж и распайка распред. Коробок 2шт., приварка крюка 2шт., монтаж изолятора 2шт.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3                 | 31683,59         | физический износ сетей диспетчеризации лифтов               |
| 6       | Текущий ремонт на непредвиденные и/или неотложные работы (это либо дефекты, требующие немедленного устранения, т.к. представляют угрозу жизням людей или безопасности строения, обязательно выполняются, при этом уведомляется совет дома, либо дополнительные работы не представляющие угрозу жизни людей или безопасности строений, но выполняемые по обращениям собственников данного дома при условии согласования совета дома)                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4-5               | 54704,00         |                                                             |
| Итого : |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   | 363073,97        |                                                             |

**Примечание:**

1-я степень опасности (незначительная опасность) дефекта – дефект, который устраняется при осмотрах общего имущества, а также при проведении ВТР.

2-я степень опасности (незначительная опасность) – дефект, который устраняется при проведении планового текущего ремонта. Несвоевременное устранение дефектов 2 степени опасности приводит к увеличению затрат будущих периодов.

3-я степень опасности дефекта - дефект, непринятие решения об устранении которого, может привести в будущем к переклассификации степени его опасности: в техническую или в экономическую (предаварийный дефект). Для предотвращения перехода данного дефекта в более высокую степень опасности необходимо проводить постоянный мониторинг. По итогам мониторинга осуществляется переклассификация дефекта в 5 или 4 степень опасности.

4-я степень опасности дефекта - дефект, представляющий собой экономическую опасность. Своевременное устранение данного дефекта позволяет уменьшить затраты будущих периодов деятельности по управлению многоквартирным домом. Непринятие своевременного решения о проведении текущего ремонта в ближайший период приводит к значительным финансовым затратам в будущий период.

5-я степень опасности дефекта – дефект, представляющий собой техническую опасность. Классификация данного дефекта позволяет предупредить: гибель людей, нанесение вреда их здоровью, разрушение конструктивных элементов многоквартирного дома и выход из строя жизнеобеспечивающего граждан оборудования. Основные составляющие данного вида опасности: угроза жизни и здоровью граждан, угроза разрушения (обрушения) конструктивных элементов и как следствие потеря имущества собственников, выход из строя оборудования жизнеобеспечения и повышенной опасности (внутридомовые системы-отопления, электроснабжения, газоснабжения, пожаротушения, водоснабжения, дымоудаления, лифтового оборудования).