

УВЕДОМЛЕНИЕ (сообщение)
о проведении очередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Новосибирская область, р.п. Кольцово, дом № 3, ул. Вознесенская
в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники помещений!

По инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Проспект» (ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023, КПП 543301001, Лицензия № 054-000007 от 27.03.2015г.), осуществляющего управление многоквартирным домом № 3, ул. Вознесенская, р.п. Кольцово, НСО, на основании Договора управления многоквартирным домом № В3 от 01.06.2015г. (Протокол № 14 от 30.04.2015г.), будет проводиться **общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.**

Собрание проводится **с 09ч. 00мин. «01» октября 2025г. по 18ч. 00мин. «31» октября 2025г.: Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решения по ним состоится «01» октября 2025г. в 09ч. 00 мин. по адресу: НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы можете с **«02» октября 2025г. по «31» октября 2025г.** принять участие в **заочном собрании** посредством заполнения бланков решений собственников.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1	Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, р.п. Кольцово, дом № 3, ул. Вознесенская: - Алейникову Александру Сергеевну, собственника жилого помещения №30 - Председатель общего собрания; – Алейникова Артема Валерьевича, собственника жилого помещения, № 30 - секретарь общего собрания.
2	Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».
3	Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №12 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № В3 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
4	Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключить (продлить) договор аренды рекламного места на фасаде дома со стороны ул. Вознесенская для размещения рекламной конструкции в виде светового короба, общей площадью 2,57 кв.м., с 01.11.2025г., сроком на 5 лет с ООО «Тонус». Стоимость аренды рекламного места - 1 500 руб. за 1 кв.м., что составляет 3855 руб. в месяц, при условии, что 80% доходов накапливаются и по решению Совета дома распределяются на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных

	средств от использования Общего имущества являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».
5	Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 13 от "01" ноября 2025г. к Договору Управления многоквартирным домом № В3 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 на проведение работ по ремонту тротуара напротив нежилого помещения (офиса) №4 многоквартирного дома №3, ул. Вознесенская, р.п. Кольцово. Указанные работы предлагается выполнить в период с 01.11.2025г по 31.10.2026г. Стоимость работ составляет 125 882 руб. 77 коп. <i>Затраты на выполнение работ возместить за счет денежных средств, накапливаемых от сдачи в аренду общего имущества</i> (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Для участия в очном голосовании собственников помещений необходимо подойти с **паспортом и свидетельством о регистрации права собственности (выписка из ЕГРН) на помещение** к назначенному часу в указанное место проведения собрания и указать Ваше решение по вопросам повестки дня в специальном бланке письменного решения собственника помещения.

Для участия в заочном голосовании собственников помещений оформляется письменное решение по вопросам, поставленным на голосование. **Бланки для голосования будут разнесены сотрудником Управляющей организации по квартирам и офисам.** Также указанный бланк можно получить в **офисе Управляющей организации (у юристов)**, предъявив паспорт. Заполненное решение собственника помещения необходимо сбросить в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже.

В 18ч.00мин. «31» октября 2025г. заканчивается прием письменных решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Ознакомиться с информацией, материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом №6, офис №6 (среда, четверг с 15.00 до 17.00, пятница с 09.00 до 11.00, по телефону 8 (383) 304-82-10 (доп.3) или на официальном сайте Управляющей организации: <http://ukp.prospekt-uk.ru/> - в разделе — наши дома/голосование в период с **«19» сентября 2025г по «31» октября 2025г.**

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность с полномочиями на участие в голосовании, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если находитесь в нем на излечении. Бланк доверенности можно получить по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6 (юридический отдел).

Инициатор общего собрания: ООО «Управляющая компания Проспект» в лице директора Корчагина К.П. _____

