

УВЕДОМЛЕНИЕ (сообщение)
о проведении очередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Новосибирская область, р.п. Кольцово, дом № 3, ул. Вознесенская
в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники помещений!

По инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Проспект» (ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023, КПП 543301001, Лицензия № 054-000007 от 27.03.2015г.), осуществляющего управление многоквартирным домом № 3 по ул. Вознесенская, р.п. Кольцово, НСО на основании Договора управления многоквартирным домом № В3 от 01.06.2015г. (Протокол № 14 от 30.04.2015г.), будет проводиться ***общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.***

Собрание проводится **с 11ч. 30 мин. «01» октября 2020г. по 18ч. 00мин. «31» октября 2020г.:**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по ним состоится **«01» октября 2020г. в 11ч. 30 мин.** по адресу: НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6 офис № 6.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право с **«02» октября 2020г. по «31» октября 2020г.** принять участие в **заочном собрании** посредством заполнения бланков решений собственников.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1	Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания лиц, представляющих интересы ООО «Управляющая компания Проспект»: - Порошин Максим Михайлович, заместитель по техническим вопросам директора ООО «Управляющая компания Проспект» – Председатель общего собрания; - Вознюк Алексея Леонидовича, собственника жилого помещения № 33 - секретарь общего собрания.
2	Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Дмитриева Анна Андреевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».
3	Согласовать и утвердить перечень и стоимость работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020-2021гг., в соответствии с Приложением № 5а к Договору управления многоквартирным домом № В3 от «01» июня 2015г.
4	Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключить договор аренды рекламного места на фасаде дома со стороны ул. Вознесенская для размещения рекламной конструкции в виде светового короба, общей площадью 2,57 кв.м., сроком на 5 лет с ООО «Тонус». Стоимость аренды рекламного места - 1 100 руб. за 1 кв.м., что составляет 2827

руб. в месяц, при условии, что 80% доходов направляются на уменьшение платы за содержание и ремонт (текущий) помещений, пропорционально площадям помещений собственников, а 20% полученных средств от использования Общего имущества является вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

Средства, поступающие от аренды рекламного места направляются на уменьшение платы за содержание и ремонт (текущий) помещений до момента расторжения договора аренды рекламного места.

*** С разъяснением вопросов можно ознакомиться в информационном письме**

Для участия в очном голосовании собственников помещений необходимо подойти с **паспортом и свидетельством о регистрации права собственности (выписка из ЕГРН) на помещение** к назначенному часу в указанное место проведения собрания и указать Ваше решение по вопросам повестки дня в специальном бланке письменного решения собственника помещения.

Для участия в заочном голосовании собственников помещений оформляется письменное решение по вопросам, поставленным на голосование. Бланки для голосования будут разнесены сотрудником Управляющей организации по квартирам. Также указанный бланк можно получить в офисе Управляющей организации (у юристов), предъявив паспорт. Заполненное решение собственника помещения необходимо сбросить в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже или передать представителю Управляющей организации.

В 18ч.00мин. «31» октября 2020г. заканчивается прием письменных решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Ознакомиться с информацией, материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете по адресу: НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом №6, офис №6 (пн-пт с 8.00 до 17.00, обед с 12-00 до 13-00), по телефону 8 (383) 304-82-10 (доп.3) или на официальном сайте Управляющей организации: <http://ukp.prospekt-uk.ru/> - в разделе — наши дома/голосование в период с «21» сентября 2020г по «31» октября 2020г.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность с полномочиями на участие в голосовании, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если находитесь в нем на излечении. Бланк доверенности можно получить по адресу: НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6 (юридический отдел).

Инициатор общего собрания: заместитель директора по техническим вопросам
ООО «Управляющая компания Проспект» Порошин М.М.

