

**Уведомление (сообщение) о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
дом № 3 ул. Вознесенская, р.п. Кольцово, Новосибирской области
(в форме очно-заочного голосования)**

р.п. Кольцово, Новосибирская область

«10» ноября 2020г.

Дата проведения собрания: с «01» октября 2020г. по «31» октября 2020г.

Дата начала голосования: «01» октября 2020г.

Дата окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома: 18 часов 00 мин. «31» октября 2020г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7624,9 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5443,68 (71,39%) голосов.

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **правомочно**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

№	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания лиц, представляющих интересы ООО «Управляющая компания Проспект»: - Порошин Максим Михайлович, заместитель по техническим вопросам директора ООО «Управляющая компания Проспект» – Председатель общего собрания; - Вознюк Алексея Леонидовича, собственника жилого помещения № 33 - секретарь общего собрания.	96,59 %	1 %	2,41 %
Решение по первому вопросу повестки дня принято				
2	Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Дмитриева Анна Андреевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».	95,51 %	2,08 %	2,41 %
Решение по второму вопросу повестки дня принято				
3	Согласовать и утвердить перечень и стоимость работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020-2021гг., в соответствии с Приложением № 5а к Договору управления многоквартирным домом № В3 от «01» июня 2015г.	95,79 %	2,83 %	1,38 %
Решение по третьему вопросу повестки дня принято				
4	Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключить договор аренды рекламного места на фасаде дома со стороны ул. Вознесенская для размещения рекламной конструкции в виде светового короба, общей площадью 2,57 кв.м., сроком на 5 лет с ООО «Тонус». Стоимость аренды рекламного места - 1 100 руб. за 1 кв.м., что составляет 2827 руб. в месяц, при условии, что 80% доходов направляются на уменьшение платы за содержание и ремонт (текущий) помещений, пропорционально площадям помещений собственников, а 20% полученных средств от использования Общего имущества является вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».	68,22 %	3,18 %	0 %

	Средства, поступающие от аренды рекламного места направляются на уменьшение платы за содержание и ремонт (текущий) помещений до момента расторжения договора аренды рекламного места.			
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято				

Протокол общего собрания собственников № 1/2020 от 31.10.2020г.

Место хранения копий протокола и бланков решений: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, оф. 6.

Место хранения оригиналов протокола и бланков решений: Государственная жилищная инспекция Новосибирской области.

Место ознакомления с результатами голосования: информационные доски в подъездах.