

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4

к Договору Управления многоквартирным домом № В4 от «01» июня 2015г.

р.п. Кольцово

«01» ноября 2017г.

Собственники помещений многоквартирного дома, действующие на основании решения общего собрания собственников помещений (далее - Общее собрание) (Протокол № 1204 от «31» 10 2017г.), согласно списка, приведенного в Приложении № 1 к Договору Управления многоквартирным домом, именуемые в дальнейшем **Собственники**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Проспект»**, в лице директора Корчагина Константина Павловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, с другой стороны, совместно именуемые **Стороны**, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Предмет

1.1. Настоящее дополнительное соглашение заключено в соответствии с п. 3.1.3 Договора Управления многоквартирным домом № В4 от «01» июня 2015г. (далее - Договор), на основании решения Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, протокол № 1204 от «31» 10 2017г., на условиях утвержденных решением Общего собрания.

1.2. Утверждение Собственниками настоящего дополнительного соглашения на Общем собрании при голосовании по вопросам повестки дня - является его подписанием.

1.3. Условия настоящего дополнительного соглашения являются одинаковыми для всех Собственников.

1.4. По настоящему дополнительному соглашению «Управляющая организация» обязуется выполнить своими силами работы, **по установке системы видеонаблюдения**, согласно сметной документации (Приложение №1 к дополнительному соглашению), именуемые в дальнейшем «Работа», в многоквартирном доме, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 4, (далее- «Объект работ»).

- 4-х уличных камер высокого разрешения (1920x1080 точек) для наблюдения за периметром здания, территорией перед подъездами, детской площадкой, парковками и офисами, расположенных на фасаде дома;

- 2-х внутренних камер высокого разрешения (1920x1080 точек), установленных в каждом подъезде на площадке первого этажа (контроль за подъемом на 2й этаж, входом в лифт, почтовыми ящиками);

- 2-х цифровых модулей высокого разрешения (1920x1080 точек), встроенных в домофонные панели подъездных дверей;

- Видео регистратора, системы питания, коммутаторов, кабеля;

- 2 большие на фасаде и 2 маленькие над дверью в подъезд таблички **«внимание ведется видеонаблюдение»**.

1.5. «Собственники» обязуется принять результат работы и оплатить ее «Управляющей организации» в порядке предусмотренном разделом 3 настоящего дополнительного соглашения.

1.6. «Работу» «Управляющая организация» выполняет из своих материалов, на своем оборудовании и своими инструментами.

1.7. Срок выполнения работ:

начало: с «01» ноября 2017 г.

окончание: «31» декабря 2017г.

1.8. «Управляющая организация» имеет право выполнить «Работы» досрочно.

1.9. «Работа» считается выполненной после подписания двустороннего акта сдачи-приемки «Работы» между «Собственниками», в лице инициатора общего собрания многоквартирного дома Кадыровой Елены Витальевны и «Управляющей организацией».

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Управляющая организация» обязана:

2.1.1. Выполнить «Работу» с надлежащим качеством.

2.1.2. Выполнить «Работу» в срок, указанный в п. 1.7. настоящего дополнительного

соглашения.

2.1.3. Передать результат «Работы» «Собственникам» по акту сдачи-приемки выполненных работ.

2.1.4. Безвозмездно исправить по требованию «Собственников» все выявленные недостатки, если в процессе выполнения «Работы» «Управляющая организация» допустила отступления от условий настоящего дополнительного соглашения, ухудшившие качество «Работы».

2.2. «Управляющая организация» имеет право:

2.2.1. При неисполнении «Собственниками» обязанности оплатить цену, указанную в п. 3.1 в порядке предусмотренном в п.3.2. настоящего дополнительного соглашения, «Управляющая организация» имеет право на приостановление работы до момента выполнения «Собственниками» данной обязанности.

2.3. «Собственники» обязаны:

2.3.1. В течение 3 (трех) дней после получения от «Управляющей организации» извещения об окончании «Работы», принять результат «Работы» по акту сдачи-приемки выполненных работ и оплатить её «Управляющей организации» в порядке предусмотренном в п.3.2. настоящего дополнительного соглашения.

2.4. «Собственники» имеют право:

2.4.1. В любое время проверять ход и качество «Работы», выполняемой «Управляющей организацией», не вмешиваясь в ее деятельность.

2.4.2. Отказаться от исполнения обязательств по настоящему дополнительному соглашению в любое время до сдачи им результата «Работы», уплатив «Управляющей организации» часть установленной цены пропорционально части «Работы», выполненной до получения извещения об отказе «Собственников» от исполнения дополнительного соглашения.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

3.1. Цена настоящего дополнительного соглашения составляет **98 686 рублей 00 копеек** (Девяносто восемь тысяч шестьсот восемьдесят шесть рублей 00 копеек), НДС не облагается.

Цена дополнительного соглашения, с учетом Приложения № 1 к настоящему дополнительному соглашению, распределена на всех собственников помещений, с целевым взносом в размере **1007 рублей 00 копеек** (Одна тысяча семь рублей 00 копеек) с **1-го помещения**, НДС не облагается.

3.2. Порядок оплаты:

3.2.1. При завершении «Работ» по настоящему дополнительному соглашению, «Собственники» принимают «Работу» путем подписания акта сдачи-приемки работ в течении 3 (трех) рабочих дней с момента извещения об окончании «Работ» либо по истечении срока, установленного в п. 1.7. настоящего Дополнительного соглашения.

3.2.2. В случае неподписания акта сдачи-приемки работ в течение 3 (трех) рабочих дней и неполучения аргументированного письменного отказа от подписания акта, работы «Собственниками» считаются принятыми, а акт подписанным (утвержденным).

3.2.3. В случае наличия замечаний «Собственники» и «Управляющая организация» составляют двухсторонний претензионный акт, в котором устанавливаются сроки устранения недостатков выполнения работ.

3.2.4. Оплата целевого взноса производится каждым Собственником помещения в кассу или на расчетный счет «Управляющей организации», указанный в платежных документах по 201 рублю 40 копеек (Двести одному рублю 40 копеек) с 1-го помещения в течении 5 (пяти) месяцев.

3.2.5. В качестве платежных документов «Управляющая организация», вправе использовать ежемесячные бланки счет-квитанций или квитанций на оплату за содержание и ремонт помещения и коммунальные услуги.

3.2.6. В платежные документы на оплату за содержание и ремонт помещения и коммунальные услуги каждому собственнику помещения добавляется отдельная строка - «Установка видеонаблюдения» с начисленными целевыми взносами.

3.2.7. Платежные документы собственникам жилых помещений на оплату целевого взноса представляются «Управляющей организацией» не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, путем разнеса по почтовым ящикам.

3.2.8. Платежные документы собственники нежилых помещений на оплату целевого взноса

получают у «Управляющей организации» не позднее 10 числа, следующего за истекшим месяцем.

3.2.8. Срок внесения целевых взносов по настоящему дополнительному соглашению устанавливается до 15-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4. Ответственность сторон

4.1. При внесении целевых взносов с нарушением сроков, предусмотренных настоящим дополнительным соглашением, соответствующему собственнику начисляются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

4.2. Оплата пени не освобождает «Собственников» от оплаты целевых взносов за выполненные работы.

4.3 Риск случайной гибели «Объекта работ» или его части по ходу работ несёт «Управляющая организация». Если гибель «Объекта работ» произошла по вине «Собственников», «Управляющая организация» вправе получить вознаграждение за выполненный на этот момент объём работ.

4.4. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные настоящим дополнительным соглашением, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ.

5. Гарантии

5.1. «Управляющая организация» гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответственными сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;
- качество выполнения всех «Работ» в соответствии с действующими нормами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта;
- бесперебойное функционирование оборудования при нормальной эксплуатации объекта.

5.2. Ремонт приборов и оборудования Системы видеонаблюдения в течение гарантийного срока эксплуатации (определяется изготовителем изделия) по гарантийным случаям (определяется сервисным центром аккредитованным поставщиком оборудования) производится «Управляющей организацией».

6. Прочие условия

6.1. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами всех предусмотренных настоящим дополнительным соглашением обязательств.

6.2. В случае прекращения у Собственника права собственности на помещения в многоквартирном доме, настоящее дополнительное соглашение к Договору в отношении указанного Собственника считается расторгнутым. При этом расторжение Договора и дополнительного соглашения к Договору не влечет прекращения обязательств по оплате, не исполненных Собственником на момент расторжения настоящего дополнительного соглашения.

6.3. Условия настоящего дополнительного соглашения распространяются на Собственников помещений в многоквартирном доме, приобретающих право собственности на помещения в

многоквартирном доме после вступления в силу Договора с даты приобретения соответствующего права, вне зависимости от факта и срока исполнения ими условий подписания Договора.

6.4. Собственники, в соответствии с решением общего собрания (протокол № 118 от « 31 » 10 2017г., доверяют подписывать дополнительное соглашение к Договору и акты выполненных работ (оказанных услуг) инициатору общего собрания.

В случае, если инициатор общего собрания не может исполнить свои обязанности (в связи с отъездом, болезнью, отпуском и другим причинам), то его обязанности временно могут быть исполнены одним из собственников многоквартирного дома.

6.5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Экземпляр Собственников храниться в порядке, установленном Общим собранием.

6.6. Во всем, что не определено настоящим дополнительным соглашением Стороны обязуются руководствоваться заключенным Договором.

7. Подписи сторон

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

ООО «Управляющая компания
Проспект»

630559, НСО, Новосибирский район,
р.п. Кольцово, ул. Никольский проспект, 6,
оф. 6

ИНН 5433169856/КПП 543301001;
р/счет 40702810544080120122, БИК
045004641

Сибирский банк ПАО Сбербанк
корр/счет 30101810500000000641
тел.: (383) 306-13-99; (383) 306-14-91
кругл. диспетчерская тел. (383) 306-37- 81

ООО «Управляющая компания Проспект»
Корчагин К.П.



СОБСТВЕННИКИ:

Утверждение Собственниками настоящего
Дополнительного соглашения на общем
собрании при голосовании по вопросам повестки
дня является его акцептом (подписанием).

Протокол общего собрания
№ 118 от 31.10.2017

Приложение № 1А, 1Б, 1В

Инициатор собрания: Кадырова Е.В.