

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 7
к Договору Управления многоквартирным домом № В4 от «01» июня 2015г.

р.п. Кольцово

«01» ноября 2018г.

Собственники помещений многоквартирного дома, действующие на основании решения общего собрания собственников помещений (далее - Общее собрание) (Протокол № 1/2018 от 01.11.2018г.), согласно списка, приведенного в Приложении № 1 к Договору Управления многоквартирным домом, именуемые в дальнейшем **Собственники**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Проспект»**, в лице директора Корчагина Константина Павловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет

1.1. По настоящему Дополнительному соглашению «Собственники» поручают, а «Управляющая организация» обязуется выполнить своими силами работы **по установке энергосберегающих светильников с датчиком включения в местах общего пользования (в подъездах)** многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 4 (далее - «Объект работ») согласно сметной документации (Приложение №1 к Дополнительному соглашению), именуемые в дальнейшем «Работа».

1.2. Настоящее Дополнительное соглашение заключено в соответствии с п. 3.1.3 Договора управления многоквартирным домом (далее - Договор), на основании решения Общего собрания собственников помещения (**протокол № 1/2018 от «01» ноября 2018г.**), на условиях утвержденных решением Общего собрания, вступает в силу с «01» ноября 2018г.

1.3. Утверждение «Собственниками» настоящего Дополнительного соглашения на Общем собрании при голосовании по вопросам повестки дня - является его акцептом (подписанием).

1.4. Условия настоящего Дополнительного соглашения являются одинаковыми для всех «Собственников» помещений.

1.5. «Собственники» обязуются принять результат работы и оплатить ее «Управляющей организации» в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Дополнительного соглашения.

1.6. «Работу» «Управляющая организация» выполняет из своих материалов, на своем оборудовании и своими инструментами.

1.7. Срок выполнения работ:

начало: с «01» ноября 2018г.

окончание: «31» декабря 2018г.

1.8. «Управляющая организация» имеет право выполнить «Работы» досрочно.

1.9. «Работа» считается выполненной после подписания двустороннего акта сдачи-приемки «Работы» между «Собственниками», в лице Совета многоквартирного дома и «Управляющей организацией».

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Управляющая организация» обязана:

2.1.1. Выполнить «Работу» с надлежащим качеством.

2.1.2. Выполнить «Работу» в срок, указанный в п. 1.7. настоящего Дополнительного соглашения.

2.1.3. Передать результат «Работы» «Собственникам» по акту сдачи-приемки выполненных работ.

2.1.4. Безвозмездно исправить по требованию «Собственников» все выявленные недостатки, если в процессе выполнения «Работы» «Управляющая организация» допустила отступления от условий настоящего Дополнительного соглашения, ухудшившие качество «Работы».

2.2. «Управляющая организация» имеет право:

2.2.1. При неисполнении «Собственниками» обязанности оплатить цену, указанную в п. 3.1 в порядке предусмотренном в п.3.2. настоящего Дополнительного соглашения, «Управляющая организация» имеет право на приостановление работы до момента выполнения «Собственниками» данной обязанности.

2.3. «Собственники» обязаны:

2.3.1. В течение 3 (трех) дней после получения от «Управляющей организации» извещения об окончании «Работы», принять результат «Работы» по акту сдачи-приемки выполненных работ и оплатить её «Управляющей организации» в порядке предусмотренном в п.3.2. настоящего Дополнительного соглашения.

2.4. «Собственники» имеют право:

вне зависимости от факта и срока исполнения ими условий подписания Договора.

6.4. Собственники, в соответствии с решением общего собрания (протокол № 1/2018 от «01» ноября 2018г., доверяют подписывать акт сдачи - приема выполненных работ (оказанных услуг) Совету многоквартирного дома .

В случае, если председатель или другие члены Совета многоквартирного дома не могут исполнить свои обязанности (в связи с отъездом, болезнью, отпуском и другим причинам), то их обязанности временно могут быть исполнены одним из собственником многоквартирного дома.

6.5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Экземпляр Собственников храниться в порядке, установленным Общим собранием.

6.6. Во всем, что не определено настоящим Дополнительным соглашением Стороны обязуются руководствоваться заключенным Договором.

7. Подписи сторон

Управляющая организация ООО Управляющая компания Проспект»

630559, НСО, Новосибирский район,
р.п. Кольцово, Никольский проспект, 6 офис 6
ИНН 5433169856 / КПП 543301001;
р\счет 40 702 810 544 080 120 122,
Сибирский банк ПАО Сбербанк
г. Новосибирск,
БИК 045004641
корр\счет 30 101 810 500 000 000 641
тел.: (383) 306-13-99, (383) 306-14-91

диспетчерская
тел. (383) 306-37-81

Управляющая организация:
ООО «Управляющая компания Проспект»

М.П. К.П. Корчагин/

Собственники:

Утверждение Собственниками настоящего
Дополнительного соглашения к договору Управления
многоквартирным домом № В4 от «01» июня 2015г. на
общем собрании при голосовании по вопросам повестки
дня является его акцептом (подписанием).

Протокол Общего собрания
№ 1/2018 от «01» ноября 2018г.

Инициатор собрания: Хабаров В.Р.

