УВЕДОМЛЕНИЕ (сообщение)
о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Новосибирская область, р.п. Кольцово, дом № 4, ул. Вознесенская
в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники помещений!

По инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Проспект» (ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023, КПП 543301001, Лицензия № 054-000007 от 27.03.2015г.), осуществляющего управление многоквартирным домом № 4, ул. Вознесенская, р.п. Кольцово, НСО на основании Договора управления многоквартирным домом № В4 от 01.06.2015г.. будет проводиться ***общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.***

Собрание проводится **с 09ч. 00мин. «01» октября 2026г. по 18ч. 00мин. «31» октября 2026г.:**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решения по ним состоится «01» октября 2026г. в 09ч. 00 мин. по адресу: НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы можете с **«02» октября 2026г. по «31» октября 2026г.** принять участие в **заочном собрании** посредством заполнения бланков решений собственников.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1	Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, р.п. Кольцово, дом № 4, ул. Вознесенская: - Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» - Председатель общего собрания; – Кадырову Елену Витальевну, собственника жилого помещения № 41 - секретарь общего собрания.
2	Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».
3	Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 16 от «___» ноября 2026г. **(перечень работ по ТР)** к Договору Управления многоквартирным домом № В4 от 01.06.2015 г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
4	Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 17 от "____" ноября 2026г. к Договору Управления многоквартирным домом № В4 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 **на проведение работ по модернизации линии связи лифтов (подъезд №1, №2)** в многоквартирном доме № 4, ул. Вознесенская, р.п. Кольцово, НСО. Указанные работы планируется выполнить в период с 01.11.2026г по 31.10.2027г. Затраты на выполнение работ в размере **31 683 руб. 59 коп.** возместить за счет денежных средств, накапливаемых от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Для участия в очном голосовании собственников помещений необходимо подойти **с паспортом и свидетельством о регистрации права собственности (выписка из ЕГРН) на помещение** к назначенному часу в указанное место проведения собрания и указать Ваше решение по вопросам повестки дня в специальном бланке письменного решения собственника помещения.

Для участия в заочном голосовании собственников помещений оформляется письменное решение по вопросам, поставленным на голосование. **Бланки для голосования будут разнесены сотрудником Управляющей организации по квартирам и офисам.** Также указанный **бланк можно получить в офисе Управляющей организации (у юристов),** предъявив паспорт. **Заполненное решение собственника помещения необходимо сбросить в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже.**

В 18ч.00мин. «31» октября 2026г. заканчивается прием письменных решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Ознакомиться с информацией, материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом №6, офис №6 (среда, четверг с 15.00 до 17.00, пятница с 09.00 до 11.00, по телефону 8 (383) 304-82-10 (доп.3) или на официальном сайте Управляющей организации: http://ukp.prospekt-uk.ru/ - в разделе — наши дома/голосование в период **с «21» сентября 2026г по «31» октября 2026г.**

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность с полномочиями на участие в голосовании, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если находитесь в нем на излечении. Бланк доверенности можно получить по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6 (юридический отдел).

Инициатор общего собрания: ООО «Управляющая компания Проспект» в лице директора Корчагина К.П._____