

СОГЛАСОВАНО:

ООО "Управляющая компания Проспект"

Корчагин К.П.

20 г.

Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу ул. Вознесенская, дом №4, на период с 01.11.2020г по 31.10.2021г.

Площадь жилых и нежилых помещений дома — 5931,5 кв.м.

№/п	Виды работ	Степень опасности	Стоимость (руб.)	Примечание
1	Нанесение дорожной разметки (40 полос)	2	6147,31	ежегодная работа
2	Замена щетинистого покрытия (в холодных тамбурах 2х подъездов, общей длиной 7 мп.)	2	4074,82	ежегодная замена
3	Ремонт подъездных этажных электрощитков (установка замков в количестве - 36 шт.)	2	9227,65	Замена замков на слаботочных нишах этажных электрощитов, вышедших из строя в результате физического износа, на замки-завертки
4	Замена реле напряжения АВР в электрощитовой (автоматический ввод резерва) - 2 шт.	3	5053,58	При осмотре обнаружена деформация корпуса, необходимо проведение профилактических мероприятий
5	Замена светильников с лампами накаливания на светодиодные (размещенных на межэтажных площадках, на этажных площадках справа, возле мусоропроводов 1 и 2 подъездов — 49 шт.)	2	116270,81	заключительный этап замены светильников с лампами накаливания в подъездах
6	Ремонт стен и потолка в холодном тамбуре подъезда №1 (стены: очистка 6,5м ² , шпатлевка+грунтовка 6,5м ² , окраска за 2 раза водоэмульсионной краской 6,5м ² , окраска стеновых панелей за 2 раза краской ВДПФ 3,8м ² ; потолок: демонтаж/монтаж зашивки из ГВЛ -5,6м ² , окраска+шпатлевка 5,6м ²)	3	15546,61	выявлено повреждение гидроизоляции на кровле входа в подъезд. №1
7	Текущий ремонт на непредвиденные и/или неотложные работы (это либо дефекты, требующие немедленного устранения, т.к. представляют угрозу жизни людей или безопасности строения, обязательно выполняются, при этом уведомляется совет дома, либо дополнительные работы не представляющие угрозу жизни людей или безопасности строения, но выполняемые по обращениям собственников данного дома при условии согласования совета дома)	4-5	40842,28	
Итого :			197163,06	

Примечание:

1-я степень опасности (незначительная опасность) дефекта – дефект, который устраняется при осмотрах общего имущества, а также при проведении ВТР.

2-я степень опасности (незначительная опасность) – дефект, который устраняется при проведении планового текущего ремонта. Несвоевременное устранение дефектов 2 степени опасности приводит к увеличению затрат будущих периодов.

3-я степень опасности дефекта - дефект, принятие решения об устранении которого, может привести в будущем к переклассификации степени его опасности: в техническую или в экономическую (предварительный дефект). Для предотвращения перехода данного дефекта в более высокую степень опасности необходимо проводить постоянный мониторинг. По итогам мониторинга осуществляется переклассификация дефекта в 5 или 4 степень опасности.

4-я степень опасности дефекта - дефект, представляющий собой экономическую опасность. Своевременное устранение данного дефекта позволяет уменьшить затраты будущих периодов деятельности по управлению многоквартирным домом. Непринятие своевременного решения о проведении текущего ремонта в ближайший период приводит к значительным финансовым затратам в будущий период.

5-я степень опасности дефекта – дефект, представляющий собой техническую опасность. Классификация данного дефекта позволяет предупредить: гибель людей, нанесение вреда их здоровью, разрушение конструктивных элементов многоквартирного дома и выход из строя жизнеобеспечивающего данного вида опасности: угроза жизни и здоровью граждан, угроза разрушения (обрушения) конструктивных элементов и как следствие потеря имущества собственников, выход из строя оборудования жизнеобеспечения и повышенной опасности (внутридомовые системы-отопления, электроснабжения, газоснабжения, пожаротушения, дымоудаления, лифтового оборудования).

4